

La decizia consiliului comunal Țibirica
nr. 06/07 din 19 iunie 2010

REGULAMENTUL

privind atribuirea loturilor de pământ pentru construcția locative individuală

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul privind atribuirea lotului de pământ pentru construcția locative (denumit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Funciar al Republicii Moldova din 25 februarie 1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrului funciar de stat și monitoringul funciar, Regulamentul cu privire la atribuirea terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova din 03.05.1996.

2. Prezentul Regulament determină :

- care terenurile de pământ sînt destinate pentru construcția locativă;
- categoriile de persoane ce au dreptul de a obține gratis sau cumpăra lotul de pământ;
- lista documentelor ce trebuie perfectate pentru primirea lotului de pământ;
- modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

II. Terenurile de pământ ce sînt destinate pentru construcția locative

Condițiile selectării sectoarelor

3. Terenurile libere, destinate pentru construcția locuințelor sînt atribuite cetățenilor Republicii Moldova în proprietate din fondurile proprietății publice, în baza planului urbanistic general al comunei, proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului.

4. De asemenea se permite atribuirea pentru construcția locativă terenurile de pământ situate între spații construite unde construcțiile locative vor putea racorda la comunicațiile ingineresti existente potrivit avezelor instituțiilor de resort, specificate în certificatele de urbanism, cu respectarea normelor și condițiilor prevăzute în legislație în vigoare.

5. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, rezervații, monumente, complexe arheologice și istorice în scopuri străine agriculturii și silviculturii.

III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la teren pentru construcția locativă

6. Loturile de teren pentru construcția locative individuală sînt atribuite în mărime de pînă la 0,12 ha următoarelor categorii :

a) familii nu formate (pînă la 3 ani de căsnicie), în care nici unul din soții n-a beneficiat anterior de lot sub construcție locative, nu au dispus și/sau nu dispun de spațiu locativ privat, cetățeni ai

Republicii Moldova, unde ambii sau unul dintre soți sînt născuți și ambii locuiesc pe teritoriul comunei Țibirica.

Pesoanelor ce fac parte din această categorie li se atribuie loturile de teren gratuit. Doritorii din această categorie de a primi lot pentru construcția locative fără rînd, pot procura terenul prin licitație publică organizată în condițiile legii.

b) Tinerilor spacialiști ai instituțiilor bugetare din teritoriul administrat de primăria Țibirica, căsătoriți ce au viză de reședință în teritoriul com. Țibirica nu mai puțin de 2 ani, nu au dispus și/sau nu dispun de spațiu locative peivat, li se poate atribui un lot de pămînt pentru construcția casei individuale de locuit.

c) Consiliul comunal Țibirica este în drept să atribuie loturi sub construcție locativă individuală pentru anumite categorii de cetățeni care nuse încadrează în punctele a) și b), dar conform legislației în vigoare li se prevăd aceste înlesniri. În acest caz se face o analiză detaliată de către comisiile de specialitate ale consiliului și alte organe de resort competente (pentru această categorie se prevăd nu mai mult de 10 la sută din numărul total de loturi atribuite);

d) Consiliul communal Țibirica va prevedea pînă la 5 la sută din numărul loturilor eliberate pe an pentru scoaterea la licitație publică, pentru alte categorii de cetățeni ce vor avea posibilitatea procurării la preț liber, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la licitația funciară.

Notă :

- Sub incidența lit. a) cad și mamele solitare, familiile monoparentale (necăsătorite);
- În cazul persoanelor din zonele de alinecări de teren, se va recurge la modalitatea încheierii unui contract de schimb al terenului afectat de aceste procese pe un lot pentru construcția locativă individuală în baza unei decizii individuale.

IV. Modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția individuală

A. Modul de amplasare a obiectului

7. Persoanele fizice interesate în atribuirea terenurilor pentru construcția locativă înaintează primăriei comunei Țibirica cereri privind atribuirea terenurilor de pămînt pentru construcția locativă individuală conform formularului tip (anexa nr. 1 la Regulament).

8. La cerere se anexează următoarele documente:

Pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă cetățenii trebuie să prezinte secretarului consiliului :

- Cerere pe numele primarului comunei pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.
- Certificat de la Agenția Servicii Publice (Cadastru) referitor la bunurile imobile înregistrate pe parcursul ultimilor ani.
- Copia certificatului de căsătorie,
- Certificatul despre component familie eliberat de către primăria comunei Țibirica sau copia contului personal eliberat de APL.
- Copia buletinelor de identitate valabile.
- Copiile certificatelor de naștere.

- Certificat de la primărie de la ultimul loc de trai (încazul când viza de reșed nșas au domiciliu îns. Ţibirica este mai mica de 5 ani).
- Copiile trebuie autentificate de către secretarul consiliului. În caz de absență a unui document, secretarul restituie actele pentru completare.
Materialele depuse se înregistrează într-un registru care se păstrează la sp ecialist pentru relații funciare.

9. Primăria comunei Ţibirica examinează preventive cererile solicitanților și le oferă răspunsuri intermediare în termenii stability de legislație.

Comisiile de specialitate examinează cererile cel puțin o data în trimestru și le înaintează spre aprobare la prima ședință a consiliului communal Ţibirica din primavara și toamnă desfășurate în perioada 01 octombrie pnă la 01 aprilie .

Încaz de necesitate comisiile pot solicita prezența solicitantului de cerere la ședința sa pentru convorbire.

10. Decizia privind atribuirea terenurilor pentru construcția locative este emisă de către consiliul communal Ţibirica. La ședința consiliului local pot participa personae cointeresate în atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția locative.

În extrasul din procesul

-verbal al ședinței consiliului locaș trebuie să fie indicat :

- numărul procesului-verbal și data desfășurării ședinței;
- numărul membrilor prezenți la ședință dinefectivul total ;
- cui și în ce scop se atribuie terenul

11. Pentru fiecare persoană căreia i-a fost emisă decizia cu privire la atribuirea lot ului de teren pentru construcția locative se întocmește dosarul funciar privind atribuirea teren rilor care trebuie să conțină :

- documente enumerate în pct. 8 ,10 ale prezentului regulament
- memoriul explicativ.

12. După ce consiliul comunal a decis privind atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă, beneficiarul în termen de 12 luni depune o cerere către primărie pentru obținerea lotului de teren în natură. Primăria comunei Ţibirica eliberează terenul în natură și auto izația de construcție conform Regulamentului 3espective în termen de 36 luni.

V. Modul și condițiile de retragere de la cetățeni a terenurilor de pământ destinate construcției locative precum și atribuirea lor altor beneficiari.

13. Executarea construcției locuinței private este posibilă numai avînd autorizația de construire, eliberată de către primăria comunei Ţibirica.

14. Cetățenii cărora și s-au atribuit terenuri de pământ pentru construcția locative sînt obligați să execute construcția locuinței private în termenele și cu respectarea prevederilor f xate în autorizația de construire.

15. Locuințele private se pot construici construcțiile auxiliare aferente pe terenurile alocate în acest scop, asigurându-se respectarea prescripțiilor actelor tehnico-normative în construcții.

16. Documentația de proiect pentru construcția locuințelor private se elaborează de arhitecți atestați sau instituții și firme autorizate prin licențe- în baza certificatelor de urbanism emise la cererea beneficiarului de către primăria comunei Țibirica.

17. Terenurile de pământ, atribuite persoanelor pentru construcția locativă se retrag din folosință și posesie, în conformitate cu prevederile Codului Funciar, art.23,24,25, în baza hotărârii instanței de judecată.

VI. Dispoziții finale

18. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locative dacă terenul are o altă destinație și nu corespunde condițiilor prevăzute de prezentul Regulament.

19. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locative dacă documentele necesare pentru atribuirea lotului au fost elaborate cu abateri de la prezentul regulament, precum și operarea modificărilor în această documentație după eliberarea hotărârii despre atribuirea lotului de teren pentru construcția locative.

20. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, rezervații, monumente, complexe arheologice și istorice în scopuri străine agriculturii și silviculturii.

Secretar al consiliului



Ion Miță