



PROIECT

Decizia nr.4/6 din 21 mai 2026

Cu privire la proiectarea și construcția obiectului
„Stație de deservire tehnică a vehiculelor rutiere cu
cafenea” pe teren privat.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, Hotărârii Guvernului R.Moldova nr.306 din 30.03.2000 „Despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor”, examinând cererea cet. XXXXX XXXXX, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,

D E C I D E :

1. Se acceptă cet. XXXXX XXXXX, domiciliat: r-l Criuleni, s. Slobozia-Dușca, proiectarea și construcția obiectului „Stație de deservire tehnică a vehiculelor rutiere cu cafenea” pe teren privat cu numărul cadastral 3152112.150, situat pe adresa: s. Slobozia-Dușca, r-l Criuleni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/n., intravilan, cu condiția respectării avizelor serviciilor abilitate.

2. Se obligă cet. XXXXX XXXXX:

- să coordoneze proiectarea și construcția obiectului „Stație de deservire tehnică a vehiculelor rutiere cu cafenea” cu: arhitectul-șef al raionului, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, organul central de specialitate în domeniul infrastructurii drumurilor, Agenția de mediu, Centrul Sănătate Publică, ÎCS „Premier Energy” SRL;

- să prevadă în proiect accesul pentru persoane cu dizabilități, amenajarea spațiilor verzi, pavarea căilor de acces carosabil și pietonal pe terenul public adiacent obiectului.

3. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului satului Slobozia-Dușca, dl Istrati Sergiu, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului sătesc Slobozia-Dușca.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principil al primăriei
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local

Nota de fundamentare

la proiectul de decizie nr. 4/6 din 21.05.2026 „Cu privire la proiectarea și construcția obiectului „Stație de deservire tehnică a vehiculelor rutiere cu cafenea” pe teren privat””

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Prezentul proiect de decizie este elaborat de către autoritatea executivă a satului Slobozia-Dușca, specialist reglementarea regimului funciar Alexei Ciobanu , coordonat de primarul satului Sergiu Istrati și avizat de secretarul Consiliului..
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 10 și art. 118–126 din Codul administrativ nr. 116/2018, precum și în conformitate cu prevederile Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023. Totodată, proiectul de decizie a fost elaborat în baza cererii depuse de cet.XXXXX XXXXX , proprietar al terenului cu nr. cadastral 3152112.150 , prin care se solicită proiectarea și construcția unei stații de deservire tehnică a automobilelor, cu două posturi, și cafenea pentru persoanele aflate în așteptare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În prezent, terenul cu nr. cadastral 3152112.150, cu suprafața de 0,0987 ha, se află în proprietate privată a persoanelor fizice și este atribuit destinația „pentru construcții și amenajări” modul de folosință „pentru amplasarea construcțiilor locative”, însă funcția atribuită nu este exercitată la moment, se află în stare de teren liber, neamenajat și nefuncțional, fără construcții. Parcela nu exercită în prezent nicio funcțiune conformă destinației urbanistice, având deschidere la domeniul public de cca 21 m, ceea ce asigură acces direct la rețeaua stradală existentă. În acest context, proprietarii terenului au solicitat posibilitatea edificării unei stații de deservire tehnică a vehiculelor rutiere cu cafenea, ceea ce impune reconsiderarea utilizării funcționale și necesită elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu. Conform Planului urbanistic general al localității nr.10870/1982, terenul este situat în zona rezidențială, unde este permis construcția caselor de locuit și construcții prestări servicii. Conform prevederilor cadrului normativ în vigoare, Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.14 alin.(2) lit. f) Consiliul local are drept de inițiativă și decide asupra <i>lucrărilor de proiectare, construcție, întreținere și modernizare a drumurilor, podurilor, fondului locativ în condițiile Legii cu privire la locuințe, precum și a întregii infrastructuri economice, sociale , medicale și de agrement de interes local.</i>
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie are drept obiectiv reglementarea modului de proiectare, amplasare și construcție a obiectului „stație de deservire tehnică a vehiculelor rutiere cu cafenea” pe terenul cu nr. cadastral 3152112.150 , cu suprafața de 0,0987 ha, proprietate privată. Elementul nou al proiectului constă în valorificarea terenului încadrat în prezent în zona rezidențială, dar care nu exercită funcția atribuită, prin integrarea unui obiectiv prestări servicii

modern și pentru o dezvoltare coerentă, sustenabilă și conformă cu reglementările urbanistice în vigoare.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În procesul de elaborare a proiectului de decizie nu au fost identificate opțiuni alternative

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

4.3. Impactul asupra sectorului privat

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

4.5. Impactul asupra mediului

4.6. Alte impacturi și informații relevante

4.1. Impactul asupra sectorului public

Adoptarea proiectului de decizie nu va genera modificări semnificative asupra activității autorității administrației publice locale. Proiectul are drept scop stabilirea reglementărilor urbanistice, optimizarea utilizării terenului, crearea unui echilibru între funcțiile rezidențiale și cele comerciale sau prestări servicii.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea proiectului de decizie nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul local. Eventualele cheltuieli aferente procedurilor de proiectare, avizare, consultare vor fi suportate de către proprietarul terenului, în conformitate cu legislația în vigoare.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Proiectul are impact direct asupra proprietarului terenului, oferindu-i posibilitatea de a utiliza terenul conform destinației și de a asigura creșterea calității vieții și o dezvoltare coerentă, sustenabilă și conformă cu reglementările urbanistice în vigoare.

4.4. Impactul social

Adoptarea proiectului de decizie nu va genera impact social negativ. Proiectul contribuie la îmbunătățirea condițiilor de deservire și prestări servicii cotidiene.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Proiectul de decizie conține date cu caracter personal ale proprietarului terenului strict necesare pentru identificarea bunului imobil și a titularului dreptului de proprietate. Prelucrarea acestor date se realizează cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Proiectul de decizie nu are impact asupra echității și egalității de gen, fiind aplicat în mod egal tuturor persoanelor aflate în situații similare.

4.5. Impactul asupra mediului

Protecția mediului va fi asigurată prin integrarea unui set de măsuri constructive, tehnico-ingenerești și organizatorice, conform prevederilor legislației și normativelor tehnice în vigoare.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu au fost identificate alte impacturi semnificative generate de adoptarea proiectului de decizie

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: http://sloboziadusca.sat.md ;cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de decizie a fost examinat din punct de vedere al respectării cadrului normativ aplicabil și al oportunității adoptării acestuia. În urma analizei efectuate, s-a constatat că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și se încadrează în competențele autorității administrației publice locale, stabilite prin Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și alte acte normative relevante. În baza celor expuse, se consideră oportună adoptarea proiectului de decizie de către Consiliul sătesc al satului Slobozia-Dușca.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului de decizie, după aprobarea acestuia de către Consiliul sătesc al satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, vor fi întreprinse următoarele măsuri: <ul style="list-style-type: none"> • transmiterea deciziei adoptate către proprietarul terenului pentru informare și aplicare; • prezentarea deciziei la Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, în vederea efectuării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile; • asigurarea includerii deciziei în Registrul de stat al actelor locale, conform procedurilor stabilite de legislația în vigoare; • monitorizarea executării prevederilor deciziei de către primarul satului Slobozia-Dușca. Implementarea prevederilor proiectului de decizie nu necesită instituirea unor mecanisme administrative suplimentare și nu implică alocarea resurselor financiare din bugetul local.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Slobozia-Dușca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal