



**Decizia nr. 7/9  
din 05 decembrie 2025**

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2026***

În temeiul art.14 (2) lit.a) a Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală;

în baza prevederilor Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legii pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr.181/2014, Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat;

în scopul asigurării părții de venit la bugetului local;

având avizul pozitiv a comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, -

**DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începând cu 01 ianuarie 2026 în teritoriul administrativ al satului Slobozia- Dușca cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau	0,3%

	agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	care au indici cadastrali	0,75 lei
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a.	0,1%
10.	Impozitul pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%

2. Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin. 1 (lit.h-l) în mărime de 30000 lei.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data intrării în vigoare urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei Stahi Aliona, specialist superior al primăriei.
5. Controlul executării prevederilor prezente decizii se pune în sarcina dlui Istrati Sergiu, primar al satului.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2026, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str. 31 august nr.70, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

*Au votat: consilieri prezenți – 9 persoane;  
pentru- 9 persoane;  
contra- 0;;  
abținut - 0 .*

**Președintele ședinței**

**Secretara Consiliului local**



**Sitișco Ruslan**

**Boșcanean Angela**