



PROIECT

**Decizia nr. 7/6
din 05 decembrie 2025**

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2026***

În temeiul art.14 (2) lit.a) a Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală;

în baza prevederilor Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legii pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr.181/2014, Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat;

în scopul asigurării părții de venit la bugetului local;

având avizul pozitiv a comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Slobozia-Dușca, -

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începând cu 01 ianuarie 2026 în teritoriul administrativ al satului Slobozia- Dușca cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	care au indici cadastrali	0,75 lei
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a.	0,1%
10.	Impozitul pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%

2. Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin. 1 (lit.h-l) în mărime de 30000 lei.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data intrării în vigoare urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei Stahi Aliona, specialist superior al primăriei.
5. Controlul executării prevederilor prezente decizii se pune în sarcina dlui Istrati Sergiu, primar al satului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2026, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str. 31 august nr.70, în termen de 30 zile de

la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Elaborat:Stahi Aliona, specialist principala al primăriei.
Coordonat:Istrati Sergiu, primar al satului.
Avizat:Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local.

Nota informativă
la proiectul de decizie ”Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 și punere în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului au participat funcționarii primăriei :primarul, contabilul-șef și secretarul.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Elaborarea acestui proiect a fost necesară pentru că primăria trebuie să stabilească anual cât trebuie să plătească fiecare persoană sau firmă pentru impozitele pe bunurile imobiliare și terenuri. Aceste taxe sunt principalele surse de venit pentru bugetul local și permit finanțarea serviciilor publice din sat, cum ar fi iluminatul stradal, întreținerea drumurilor, salubritatea și alte lucrări importante pentru comunitate. Scopul proiectului este: <ul style="list-style-type: none">● Stabilirea clară a cotelor de impozit – ca fiecare contribuabil să știe exact cât are de plătit.● Asigurarea corectitudinii fiscale – ca toți cetățenii și agenții economici să plătească taxe proporționale cu bunurile pe care le dețin.● Sprijinirea comunității – banii colectați sunt folosiți pentru dezvoltarea satului și bunăstarea locuitorilor.● Transparență – actul normativ permite oamenilor să se organizeze financiar și să evite neînțelegeri sau penalități. Acest proiect a fost creat pentru a face sistemul de impozitare mai clar, corect și util pentru întregul sat.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul stabilește cât trebuie să plătească locuitorii și firmele din sat pentru: <ul style="list-style-type: none">● Case, apartamente și alte clădiri● Garaje și terenurile aferente● Terenuri agricole, loturi pomicole și alte terenuri Elementele noi importante sunt: <ul style="list-style-type: none">● Cotele exacte pentru anul 2026 – se precizează procentul sau suma fixă pentru fiecare tip de bun sau teren.● Scutirea de impozit pentru bunurile cu valoare până la 30.000 lei – adică persoanele care au proprietăți mai mici pot beneficia de reducere.● Claritate pentru terenurile neevaluate cadastral – se stabilesc sume fixe pentru aceste terenuri, astfel încât să fie evitate confuziile.● Responsabilități și control – proiectul indică cine trebuie să pună în aplicare decizia și cine verifică respectarea acesteia. Proiectul face plata impozitelor clară și corectă pentru toată lumea, cetățenii știu exact cât și cum trebuie să plătească, iar banii colectați sunt folosiți pentru dezvoltarea satului.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primăriei, plasat pe panoul informativ al primăriei.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie este elaborat în temeiul Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legii 436/2006 privind administrație publică locală, a prevederilor Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000. Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune sătesc Slobozia-Dușca pentru examinare și adoptare în ședință.

Aliona Stahi, specialist principal al primăriei