



Proiect
Decizie nr. 2/8
din 13 februarie 2025

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți și lista persoanelor care dispun de dreptul la cotă-parte din bunurile agricole proprietate comună

În scopul înregistrării bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți, precum și proprietarilor , care dispun de dreptul la cotă-parte din bunurile agricole proprietate comună;

în temeiul art.14 (2) lit.b a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală;

luând în considerație prevederile Regulamentului cu privire la transformarea cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.93 din 05.02.2009, precum și procesul-verbal nr.1 din 01.07. 2024 a ședinței comisiei de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente;

având avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,-

DECIDE :

1. Se aprobă lista bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți și lista persoanelor ce dispun de dreptul la cota-parte din bunurile agricole proprietate comună în fracție și sau procente a bunurilor agricole proprietate comună, din patrimoniul supus privatizării(lista se anexează).
2. Decizia întră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str. 31 august nr.70, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Elaborat și avizat:Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local
Coordonat:Istrati Sergiu, primar al satului.

Nota informativă la decizia nr.2/8
Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți și lista persoanelor care dispun de dreptul la cotă-parte din bunurile agricole proprietate comună

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat de către secretarul Consiliului .

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Odată cu reforma funciară, în republica Moldova s-a procedat și la transmiterea în proprietate privată a bazei tehnico-materiale a fostelor gospodării colective agricole (clădiri și construcții, echipament și utilaj, mijloace de transport, tehnică agricolă, plantațiilor multianuale, fond zootehnic, sisteme de ameliorație, etc.), fiind, pentru fiecare persoană care a activat în cadrul gospodăriilor colective, calculată valoarea patrimoniului ce-i revine și transmisă cota parte-valorică din bunurile agricole ale gospodării agricole. Astfel, cota parte-valorică reprezintă o parte din proprietatea gospodăriei colective agricole supuse privatizării în cadrul reformei funciare și atribuită participanților la procesul de privatizare.

Finalitățile urmărite prin aprobarea actului normativ în cauză sunt:

- **Clarificarea drepturilor de cotă-parte ale coproprietarilor:** Unul dintre obiectivele principale ale acestui act normativ este stabilirea clară a cotelor-părți deținute de fiecare persoană asupra bunurilor imobile agricole. Astfel, se va evita confuzia sau conflictele între coproprietari în legătură cu drepturile lor asupra terenurilor sau altor bunuri agricole.
- **Asigurarea unei administrări corecte și eficiente a bunurilor comune:** Decizia urmărește să faciliteze administrarea eficientă și echitabilă a bunurilor imobile agricole, asigurându-se că drepturile de utilizare și administrare sunt distribuite corect conform cotelor-părți deținute de fiecare coproprietar.
- **Respectarea legislației în vigoare:** Actul normativ are ca scop principal respectarea reglementărilor legale privind drepturile de proprietate comună, oferind astfel un cadru legal care reglementează distribuirea drepturilor și obligațiilor între coproprietari.
- **Prevenirea și soluționarea conflictelor între coproprietari:** O altă finalitate urmărită este prevenirea posibilelor conflicte între coproprietari prin stabilirea clară a drepturilor și responsabilităților fiecărei părți, facilitând astfel colaborarea și coordonarea în administrarea bunurilor imobile agricole.
- **Crearea unui cadru de referință pentru gestionarea viitoare a bunurilor:** Elaborarea și aprobarea acestei liste constituie un pas important pentru gestionarea viitoare a bunurilor imobile agricole, având în vedere că aceasta poate fi utilizată ca bază pentru orice proceduri de partaj, vânzare, închiriere sau alte acte legale ce implică bunurile comune.

Condițiile, de fapt, ce au impus elaborarea proiectului de act normativ servește adresarea grupului de cotași și procesul-verbal nr.1 din 01.07.2024 al ședinței comisiei de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente.

Bunurile transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostei întreprinderi agricole CAP „SAHA”, distribuite SRL „Surpas”, neînregistrate în registrele de publicitate corespunzătoare, vor putea trece în proprietatea cotașilor de cote-părți doar în cazul în care vor fi înregistrate conform prevederilor legale..

Astfel, potrivit procesului-verbal nr. 1 din 01.07.2024 al ședinței comisiei de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente, bunurile imobile agricole, aflate în proprietate comună a grupului alcătuit din 29 de persoane, al fostei SRL „SurpaS”, au fost împărțite în trei grupe.

Primului grup, alcătuit din 6 persoane, i-a fost deja aprobată lista bunurilor imobile agricole, proprietate comună pe cote-părți, în temeiul deciziei Consiliului Sătesc nr. 6/10 din 17.09.2024.

Urmează, acum, în temeiul adresării grupului nr.2, aprobarea listei bunurilor imobile agricole, proprietate comună pe cote-părți.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în aprobarea listei persoanelor ce dispun de dreptul la cota-parte din bunurile agricole proprietate comună, în fracție și/sau procente, și înregistrarea corectă a bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți, conform actelor normative în vigoare.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie este expus în 2 puncte, care prevăd:

<ul style="list-style-type: none"> - pct.nr.1 prevede aprobarea listei bunurilor imobile, precum și lista persoanelor ce dispun de dreptul la cota-parte din bunurile agricole proprietate comună în fracție și sau procente a bunurilor agricole proprietate comună, din patrimoniul supus privatizării. - pct nr.2 prevede intrarea în vigoare a actului administrativ, precum și căile de atac al acestuia.
<p>4. Fundamentarea economico-financiară</p>
<p>Implementarea proiectului de decizie nu prevede careva cheltuieli .</p>
<p>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</p>
<p>Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu prevede modificarea sau abrogarea altor acte normative.</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</p>
<p>În scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primăriei , plasat pe panoul informativ al primăriei.</p>
<p>7. Constatările expertizei anticorupție</p>
<p>În temeiul art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.</p>
<p>8. Constatările expertizei juridice</p>
<p>Temeiul legal pentru aprobarea deciziei: prevederile art. 14 (2) lit.b a Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală , Instrucțiunea nr.07 din 16.01.2025 a Agenției Relații Funciare și cadastru . Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.</p>

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Slobozia-Dușca pentru examinare și adoptare în ședință.

Secretar al Consiliului local A.Boșcanean