



**proiect**

**DECIZIE nr.2/4  
din 13 februarie 2025**

**” Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calcul a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare”**

În conformitate cu art.111 alin.(2) și art.162 alin.(2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Hotărârea Guvernului nr.578 din 21 august 2024 „ pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare ”, în temeiul art.14 (2) lit. a), art.19 (4) și art.20 (6) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, luînd în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,-

**DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, conform anexei la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;  
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;  
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

Anexă la decizia Consiliului local nr.2/4 din 13.02.2025

**REGULAMENT  
privind modalitatea de calculare a plății pentru  
eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare,  
a certificatului de urbanism informativ, a autorizației  
de construire sau de desființare**

**Capitolul I  
DISPOZIȚII GENERALE**

1. Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare (în continuare – Regulament) stabilește modul de calculare a plăților încasate de autoritățile administrației publice locale pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau a autorizației de desființare, stabilite prin decizia consiliului local conform prezentului Regulament și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția

lucrărilor finanțate din mijloace financiare publice, lucrărilor de utilitate publică de interes național, obiectelor cu caracter militar sau secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se autorizează în mod special.

2. Pentru emiterea actelor permissive menționate în pct. 1, solicitantul achită plata, al cărui quantum se stabilește anual prin decizia consiliului local, conform prezentului Regulament.

3. Dacă pe parcursul anului survin modificări în factorii care au stat la baza calculării plăților, conform pct. 11, plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local se actualizează timp de 60 de zile de la survenirea modificării, dar nu mai des decât o dată pe an.

4. Plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local sunt publicate pe site-ul web oficial al primăriei satului Slobozia-Dușca.

5. La decizia consiliului local, pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice beneficiază de scutire de plată pentru eliberarea actelor permissive pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază.

6. Consiliul local este în drept să stabilească înlesniri sau tarife preferențiale pentru anumite categorii de investitori/beneficiari, conform limitelor aprobate de consiliul local.

7. Pentru obiectele amplasate pe terenurile mai multor unități administrativ-teritoriale, în cazurile stabilite în art.108 alin. (2) și art.156 alin.(2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, quantumul plății pentru elaborarea și emiterea actelor permissive va fi aprobat prin decizia administrației publice locale de nivelul al doilea, în baza avizelor eliberate de către autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, pe al căror teritoriu se vor desfășura activitățile preconizate. La calcularea plății pentru emiterea actelor permissive se va lua în calcul costurile necesare pentru emiterea avizelor stabilite, conform prevederilor capitolului II.

8. Nu se percepe plată pentru emiterea actelor prevăzute în pct. 6 și subpct. 22.5. din Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 489/2024.

## **Capitolul II**

### **MODALITATEA DE CALCULARE A PLĂȚII PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM, A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI DE DESFIINȚARE**

10. Plata stabilită de către consiliul local pentru emiterea actelor permissive în domeniul construcțiilor (certificat de urbanism pentru proiectare, autorizație de construire și autorizație de desființare) este constituită din costuri suportate la elaborarea și emiterea acestora și se calculează conform prezentului Regulament, după cum urmează:

10.1. în funcție de organigramă și statele de personal, se elaborează și se aprobă proceduri interne de elaborare și eliberare pentru fiecare tip de act permisiv în domeniul construcțiilor;

10.2. în baza procedurilor interne de eliberare a actelor permissive, pentru fiecare tip de act permisiv se întocmește schema funcțională, cu indicarea timpului mediu necesar pentru fiecare etapă, separat pentru fiecare categorie tarifară a salariului personalului implicat, cu stabilirea normelor de timp;

10.3. în funcție de categoria tarifară a personalului implicat și de normele de timp, se stabilește plata de bază pentru elaborarea și emiterea fiecărui tip de act permisiv;

10.4. calcularea costului plății de emitere a actelor permissive se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{Om/oră} = (\text{Cpers} + \text{Cadiț})/\text{Dmedie},$$

unde:

**Cpers** – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat.

**Salariul mediu lunar pe economie pentru anul 2025, este stabilit de 16 100 lei;**

**Cadiț** – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (30 % din salarii mediu pe economie).

**Cadiț – calculat 30% din 16100 = 4830 lei (cheltuieli);**

**Dmedie** – durata medie lunară a timpului de muncă (169 de ore).

**Om/oră =  $\frac{(Cpers + Cadiț)}{Dmedie} = \frac{(11800 + 4830)}{169} = 98,40 \text{ lei/oră.}$**

11. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare se ajustează, ținând cont de următoarele:

11.1. rețele edilitare (ingineresti): plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,05 pentru fiecare teren traversat/intersectat examinat cu număr cadastral distinct;

11.2. plan urbanistic de detaliu: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,5;

11.3. reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor: plata de bază la care se aplică coeficientul de diminuare 0,75;

11.4. complex de clădiri: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,2 pentru fiecare clădire suplimentară;

11.5. în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4;

11.6. în cazul în care emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativă, în condițiile art. 104 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, dacă acesta este solicitat, se aplică coeficientul 1,2.

12. Pentru certificatul de urbanism informativ plata de bază reprezintă 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

13. În funcție de tipul viitorului obiect construit, plata de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire se ajustează în funcție de complexitatea obiectului și timpului suplimentar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului, conform tabelului.

#### Tabel

<b>Nr. crt.</b>	<b>Obiectul pentru care se obține autorizație</b>	<b>Coeficientul de complexitate</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>I.</b>	<b>Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m<sup>2</sup>, pentru una sau două familii</b>	0,8
<b>II.</b>	<b>Rețele ingineresti în limitele unui teren</b>	0,8
<b>III.</b>	<b>Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente</b>	0,8
<b>IV.</b>	<b>Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje</b>	
<i>1.</i>	<i>Cu o scară și/sau până la 15 apartamente</i>	<i>1,1</i>
<i>2.</i>	<i>Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente</i>	<i>1,2</i>
<i>3.</i>	<i>Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente</i>	<i>1,3</i>
<i>4.</i>	<i>Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente</i>	<i>1,4</i>
<i>5.</i>	<i>Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente</i>	<i>1,5</i>

<b>V.</b>	<b>Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m</b>	
1.	<i>Cu o scară și/sau până la 30 de apartamente</i>	1,2
2.	<i>Cu două scări și/sau până la 60 de apartamente</i>	1,4
3.	<i>Cu trei scări și/sau până la 90 de apartamente</i>	1,5
4.	<i>Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente</i>	1,6
<b>VI.</b>	<b>Blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m</b>	
1.	<i>Cu o scară și/sau până la 90 de apartamente</i>	1,6
2.	<i>Cu mai mult de două scări și/sau mai mult de 90 de apartamente</i>	1,7
<b>VII.</b>	<b>Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare</b>	
1.	<i>Cu suprafața până la 200 m<sup>2</sup> inclusiv</i>	0,9
2.	<i>Cu suprafața între 201 și 500 m<sup>2</sup> inclusiv</i>	1,1
3.	<i>Cu suprafața între 501 și 750 m<sup>2</sup> inclusiv</i>	1,2
4.	<i>Cu suprafața între 751 și 1000 m<sup>2</sup> inclusiv</i>	1,3
5.	<i>Cu suprafața peste 1000 m<sup>2</sup> și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale</i>	1,7
<b>VIII.</b>	<b>Alte lucrări</b>	
1.	<i>Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (inginerești)</i>	<i>1,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/intersectat</i>
2.	<i>Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări</i>	<i>1,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă</i>
<i>Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4</i>		

14. În funcție de complexitatea lucrărilor de desființare, plata de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de desființare se ajustează în conformitate cu complexitatea obiectului și a timpului suplimentar necesar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului. Astfel, pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare în zonele protejate, zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

### **Capitolul III DISPOZIȚII SPECIALE**

15. Persoanele fizice și juridice, beneficiari implicați în activitatea de executare a lucrărilor de construcție, au obligația de a achita plățile în conformitate cu prezentul Regulament.

16. Plățile pentru eliberarea actelor permissive se achită în bugetul local al emitentului, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice (MPay).

17. Plățile prevăzute de prezentul Regulament se achită înainte de eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau de desființare. Dovada achitării plății se plasează în dosarul administrativ.

**Notă: la prezenta informație se anexează Anexa cu calculul pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau desființare.**

**ANEXA:**

Calculul pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire sau desființare, după cum urmează:

**Notă explicativă:**

1. Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, timpul necesar stabilit este după cum urmează:
  - A) Case de locuit individuale - 4 (ore);
  - B) Blocuri locative - 9 (ore);
  - C) Obiecte sociale și agroindustriale - 9 (ore).
2. Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism informativ, timpul necesar stabilit este de **3 (ore)**.
3. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire, timpul necesar stabilit este după cum urmează:
  - A) Case de locuit individuale - 6 (ore);
  - B) Blocuri locative - 10 (ore);
  - C) Obiecte sociale și agroindustriale - 10 (ore).
4. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare, timpul necesar stabilit este după cum urmează:
  - A) Case de locuit individuale - 3,5 (ore);
  - B) Blocuri locative - 9 (ore);
  - C) Obiecte sociale și agroindustriale - 9 (ore).

Reeșind din timpul necesar stabilit acordat studierii materialelor, în dependență de complexitatea obiectului, se vor calcula plățile de bază pentru eliberarea actelor permissive după formula:

$$\text{Om/oră} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadit})}{\text{Dmedie}} = \frac{(11800 + 4830)}{169} = 98,40 \text{ lei/oră} \times (\text{ora stabilită}).$$

**Prin urmare, conform formulei Om/oră, timpului necesar stabilit, a tipului obiectului și coeficientul aplicat din tabel pentru acel tip de construcție care se solicită, se stabilește plata actului permisiv solicitat.**

**I. Case individuale de locuit de pînă la 2 etaje, cu suprafața de pînă la 200 m<sup>2</sup>, pentru una sau două familii :**

**I.1.** Elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare (Case individuale de locuit de pînă la 2 etaje, cu suprafața de pînă la 200 m<sup>2</sup>, pentru una sau două familii), cu coeficientul de complexitate 0,8, conform calculelor este de:

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești –  $98,40 \times 4(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{314,88 \text{ lei}}}$ .

**I.2.** Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism informativ :

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești –  $98,40 \times 3(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{236,16 \text{ lei}}}$ .

**I.3.** Elaborarea și eliberarea autorizației de construire (Case individuale de locuit de pînă la 2 etaje, cu suprafața de pînă la 200 m<sup>2</sup>, pentru una sau două familii), cu coeficientul 0,8 este de:

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești –  $98,40 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{472,32 \text{ lei}}}$ .

**I.4.** Elaborarea și eliberarea autorizației de desființare, cu coeficientul 0,8 este de:

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești –  $98,40 \times 3,5(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{275,52 \text{ lei}}}$  ;
- b) Blocuri locative -  $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{708,48 \text{ lei}}}$  ;
- c) Obiecte sociale și agroindustriale -  $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{708,48 \text{ lei}}}$  .

## **II. Rețele ingineresti în limitele unui teren:**

**II.1.** Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești –  $98,40 \times 4(\text{ore}) \times 1,05 = \underline{\underline{413,28 \text{ lei}}}$  ;
- b) Blocuri locative -  $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 1,05 = \underline{\underline{929,88 \text{ lei}}}$  ;
- c) Obiecte sociale și agroindustriale -  $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 1,05 = \underline{\underline{929,88 \text{ lei}}}$  .

**II.2.** Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești –  $98,40 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{472,32 \text{ lei}}}$  ;
- b) Blocuri locative -  $98,40 \times 10(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{787,20 \text{ lei}}}$  ;
- c) Obiecte sociale și agroindustriale -  $98,40 \times 10 (\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{787,20 \text{ lei}}}$  .

## **III. Lucrări de reconstrucție sau de reparație capitală:**

**III.1.** Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești –  $98,40 \times 4(\text{ore}) \times 0,75 = \underline{\underline{295,20 \text{ lei}}}$  ;
- b) Blocuri locative -  $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 0,75 = \underline{\underline{664,20 \text{ lei}}}$  ;
- c) Obiecte sociale și agroindustriale -  $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 0,75 = \underline{\underline{664,20 \text{ lei}}}$  .

**III.2.** Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești –  $98,40 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{472,32 \text{ lei}}}$  ;
- b) Blocuri locative -  $98,40 \times 10(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{787,20 \text{ lei}}}$  ;
- c) Obiecte sociale și agroindustriale -  $98,40 \times 10 (\text{ore}) \times 0,8 = \underline{\underline{787,20 \text{ lei}}}$  .

## **IV. Blocuri locative cu înălțimea de până la 5 etaje (cu o scară și/sau până la 15 apartamente) :**

**IV.1.** Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 1,1 = \underline{\underline{974,16 \text{ lei}}}$$

**IV.2.** Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 (\text{ore}) \times 1,1 = \underline{\underline{1082,40 \text{ lei}}}$$

## **V. Blocuri locative cu înălțimea de peste 5 etaje (cu o scară și/sau până la 30 apartamente) :**

**V.1.** Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 1,2 = \underline{\underline{1062,72 \text{ lei}}}$$

**V.2.** Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 (\text{ore}) \times 1,2 = \underline{\underline{1180,80 \text{ lei}}}$$

## **VI. Blocuri locative cu înălțimea de peste 28 m (cu o scară și/sau până la 90 apartamente) :**

**VI.1.** Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 1,6 = \underline{\underline{1416,96 \text{ lei}}}$$

**VI.2.** Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 (\text{ore}) \times 1,6 = \underline{\underline{1574,40 \text{ lei}}}$$

## **VII. Obiecte de menire social-culturală (comert, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare :**

**VII.1.** Cu suprafața pînă la 200 m<sup>2</sup> inclusiv:

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 0,9 = \underline{\underline{797,04 \text{ lei}}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:  
 $98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 0,9 = \underline{\underline{885,60 \text{ lei}}}$

#### **VII.2. Cu suprafața între 201 și 500 m<sup>2</sup> inclusiv:**

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:  
 $98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,1 = \underline{\underline{974,16 \text{ lei}}}$
- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:  
 $98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,1 = \underline{\underline{1082,40 \text{ lei}}}$

#### **VII.3. Cu suprafața între 501 și 750 m<sup>2</sup> inclusiv:**

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:  
 $98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,2 = \underline{\underline{1062,72 \text{ lei}}}$
- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:  
 $98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,2 = \underline{\underline{1180,80 \text{ lei}}}$

#### **VII.4. Cu suprafața între 751 și 1000 m<sup>2</sup> inclusiv:**

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:  
 $98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,3 = \underline{\underline{1151,28 \text{ lei}}}$
- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:  
 $98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,3 = \underline{\underline{1279,20 \text{ lei}}}$

#### **VII.5. Cu suprafața peste 1000 m<sup>2</sup> și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiecte multifuncționale:**

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:  
 $98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,7 = \underline{\underline{1505,52 \text{ lei}}}$
- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:  
 $98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,7 = \underline{\underline{1672,80 \text{ lei}}}$

#### **VIII. Alte lucrări:**

##### **VIII.1. Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (inginerești), coef.1,05, suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/intersectat: :**

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:  
 $98,40 \times 6 \text{ (ore)} \times 1,05 = \underline{\underline{619,92 \text{ lei}}}$
- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:  
 $98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,05 = \underline{\underline{929,88 \text{ lei}}}$

##### **VIII.2. Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă, precum și alte exploatări, coef. 1,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă:**

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:  
 $98,40 \times 4 \text{ (ore)} \times 1,1 = \underline{\underline{432,96 \text{ lei}}}$
- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:  
 $98,40 \times 6 \text{ (ore)} \times 1,1 = \underline{\underline{649,44 \text{ lei}}}$

##### **VIII.3. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4:**

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire cu coef. 1,2:

98,40 x 9 (ore) x 1,2 = **1062,72 lei**

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire cu coef. 1,4:

98,40 x 9 (ore) x 1,4 = **1239,84 lei .**

Se scutesc de plata pentru emiterea actelor permise în construcții - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

Specialist principal Primăria Slobozia-Dușca, Alexei CIOBANU

### **Notă informativă**

**la proiectul Deciziei consiliului local „ pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare ”**

#### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei dat este elaborat de către aparatul primarului, în conformitate cu Regulamentul privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.578/2024 și ajustării la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

#### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul deciziei a fost elaborat în vederea acoperirii justificate a cheltuielilor procedurii administrative de emitere a actelor permise, clarificării aspectului normativ de încadrare a raporturilor sociale, în temeiul prevederilor Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, care are ca scop stabilirea cadrului normativ unitar pentru amenajarea teritoriului, urbanism, autorizarea și execuția lucrărilor de proiectare și a lucrărilor de construcții, post utilizarea construcțiilor, asigurarea calității construcțiilor, a materialelor și produselor pentru construcții, exercitarea controlului de stat cu privire la respectarea disciplinei în amenajarea teritoriului și urbanism și a regimului de autorizare a execuției construcțiilor, precum și aplicarea unitară a prevederilor legislației în domeniul calității în construcții pe teritoriul Republicii Moldova, cu respectarea interesului public.

Potrivit art.102 alin.(3), art.105 alin.(6) și art.162 din Codul nr.434/2023:

*art.102 alin.(3) - Autoritățile administrației publice locale încasează plățile pentru eliberarea certificatelor de urbanism informativ prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice, în modul stabilit de către Guvern.*

*art.105 alin.(6) - Autoritățile administrației publice locale încasează plățile pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice, în modul stabilit de către Guvern.*

*art.162. Plățile pentru emiterea autorizațiilor de construire și a autorizațiilor de desființare:*

*(1) Cuantumul plăților pentru emiterea autorizațiilor de construire și a autorizațiilor de desființare se stabilește de către consiliile locale și se transferă la bugetul emitentului.*

*(2) Pentru emiterea autorizației de construire sau a autorizației de desființare, solicitantul achită plata, care se stabilește anual prin decizia consiliului local conform regulamentului corespunzător aprobat de către consiliu, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.*

*(3) Nu se percepe plată pentru prelungirea termenului de valabilitate a autorizației de construire și a autorizației de desființare.*

*(4) La emiterea autorizațiilor de construire și a autorizațiilor de desființare, consiliile locale sunt în drept să acorde facilități financiare pentru unele categorii de persoane, în limitele prevăzute de regulamentul indicat la alin. (2).*

Potrivit art. 9 și art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,

*Art. 9. Suportul financiar al autonomiei locale*

*Pentru asigurarea autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale elaborează, aprobă și gestionează în mod autonom bugetele unităților administrativ-teritoriale, având dreptul să pună în aplicare taxe și impozite locale și să stabilească cuantumul lor în condițiile legii.*

*Art.14. Competențele de bază ale consiliilor locale*

*(1) Consiliul local are drept de inițiativă și decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.*

*(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele*

*competențe:*

*a) decide punerea în aplicare și modificarea, în limitele competenței sale, a impozitelor și taxelor locale, a modului și a termenelor de plată a acestora, precum și acordarea de facilități pe parcursul anului bugetar;*

Scopul Regulamentului privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare este de a asigura previzibilitatea costurilor la inițierea lucrărilor de executare sau desființare a construcțiilor și amenajărilor în conformitate cu documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului prin aplicarea sistemului de documente normative în construcții în scopul asigurării transparenței și publicității la emiterea actelor permissive și al creării unor condiții favorabile solicitanților, inclusiv mediului de afaceri și prestării de servicii pentru elaborarea și emiterea actelor permissive

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul de decizie nu exclude armonizarea legislației naționale cu legislația UE.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul deciziei CL pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare prevede procedura determinată care totodată necesită a fi aprobată anual prin decizia consiliului local.

Regulamentul privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare este constituit din trei capitole:

#### *Capitolul I Dispoziții generale.*

Acest capitol definește principiile pe care se bazează modul de calculare, aplicare și ajustare a tarifelor la serviciile prestate contra plată pentru elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism și autorizațiile de construire sau desființare pentru autorizarea executării construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, inclusiv scutirea de plată în cazul obiectivelor finanțate din surse publice, precum și în cazul lucrărilor de utilitate publică de interes național.

*Capitolul II Modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, autorizației de construire și de desființare.*

Prevede metoda de calcul a plății pentru eliberarea actelor permissive. Plata stabilită de către consiliile locale pentru emiterea actelor permissive în domeniul construcțiilor (certificat de urbanism pentru proiectare, autorizație de construire și autorizație de desființare), este constituită din plăți pentru elaborarea și emiterea acestora și se calculează conform prezentului Regulament, după cum urmează:

- 1) În dependență de organigrama și statele de personal se elaborează și se aprobă proceduri interne de elaborare și eliberare pentru fiecare tip de act permisiv în domeniul construcțiilor;
- 2) În baza procedurilor interne de eliberare a actelor permissive pentru fiecare tip de act permisiv se întocmește schema funcțională cu indicarea timpului mediu necesar pentru fiecare etapă, separat pentru fiecare categorie tarifară a salariului personalul implicat cu stabilirea normelor de timp.
- 3) În dependență de categoria tarifară a personalului implicat și normele de timp se stabilește plata de baza pentru elaborarea și emiterea fiecărui tip de act permisiv.

În dependență de tipul viitorului obiectiv proiectat plata de bază pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare se ajustează reieșind din următoarele:

- 1) rețele edilitare (ingineresti): plata de bază la care se aplică coeficient de complexitate 1,05 pentru fiecare teren traversat/intersectat examinat cu nr. cadastral distinct;
- 2) plan urbanistic de detaliu: plata de bază la care se aplica coeficientul de complexitate 1,5;
- 3) reconstrucția/consolidarea clădirii: plata de bază la care se aplica coeficientul de diminuare 0,75;
- 4) complex de clădiri: plata de bază la care se aplica coeficientul de complexitate 1,2 pentru fiecare clădire suplimentară;
- 5) în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și zone de protecție în scopul emiterii avizelor sau altor acte conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 se aplica coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4;
- 6) în cazul în care, emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativ, în condițiile art. 104 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, dar acesta este solicitat, se aplica coeficientul 1,2.

#### *Capitolul III Dispoziții speciale.*

Regulamentul menționat prevede stabilirea plăților, anual, în urma aprobării bugetului consiliul local cu

stabilirea cuantumului plăților pentru emiterea actelor permissive. Plățile prevăzute de prezentul Regulament se achită înainte de eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau de desființare. Dovada achitării plății se plasează în dosarul administrativ.

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită alocarea resurselor financiare suplimentare de la bugetul local.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de decizie nu prevede modificarea sau abrogarea altor acte normative. Proiectul deciziei CL este elaborat în temeiul prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023 și se încadrează în sistemul actelor normative naționale.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului a fost publicat pe adresa web oficială a primăriei: <http://sloboziadusca.sat.md>; La fel, proiectul vizat a fost plasat pentru consultări publice pe adresele web: [www.faceboc.com/sloboziadusca](http://www.faceboc.com/sloboziadusca).

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

#### **9. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

#### **10. Constatările altor expertize**

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru examinare și aprobare în ședință.

**Specialist principal al primăriei Slobozia-Dușca , Alexei Ciobanu**