



**Proiect**  
**Decizia nr.2/10**  
**din 20 martie 2024**

***Cu privire la cererea cet.Mișcoi Maria privind  
eliberarea ordinului de repartiție și privatizarea  
apartamentului***

*Examinând cererea cet.Mișcoi Maria privind eliberarea ordinului de repartiție și privatizarea apartamentului;*  
*luând în calcul confirmările cetățenilor din localitate;*  
*în temeiul art.14 (2) lit.d , art.77 (3) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006;*  
*conform prevederilor art.59 (3) al Legii nr.75/2015 cu privire la locuință;*  
*vizând avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,-*

**DECIDE :**

1. Se permite cet.Mișcoi Maria, fără achitarea plății de arendă, privatizarea apartamentului nr.4, situat în blocul locativ cu numărul cadastral 3152100.0086.01, cu suprafața totală de 28,7 m.p. și suprafața locativă 11,4 m.p..
2. Se obligă Sergiu Istrati, primar al s.Slobozia-Dușca, să elibereze cet. Mișcoi Maria ordin de repartiție pentru spațiul locativ nominalizat în pct.1 al prezentei decizii, cu înscrierea în ordin a 2 membri.
3. Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, sediul central, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ.

Elaborat și avizat:Boșcanean Angela, secretar al Consiliului.  
Coordonat:Istrati Sergiu, primar al satului

**Nota informativă**

**la proiectul de decizie nr. 2/10 ” Cu privire la cererea cet.Mișcoi Maria privind  
eliberarea ordinului de repartiție și privatizarea apartamentului**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

<p>Proiectul de decizie este elaborat de către secretarul Consiliului .</p>
<p><b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b></p>
<p>Proiectul deciziei a fost elaborat ca urmare a depunerii cererii de către cet.Mișcoi Maria privind eliberarea ordinului de repartitie și privatizarea spațiului locativ. Vreau să Vă anunț, că familiei defunctei Mișcoi Ana, decedată la 07.11.2007, încă în anul 1980 fosta Gospodărie Didactică ”Criuleni” i-a eliberat bon de repartitie pe apartamentul nr.4 pe de fosta str.Studenților pentru 3 membri: Mișcoi Ana(mama) și fiicile :Mișcoi Maria și Mișcoi Tatiana, în locul casei demolate de către fosta Gospodărie Didactică ”Criuleni ” în anul 1979. Ordinul privind repartizarea apartamentului în locul casei demolate în arhiva primăriei nu s-a păstrat. Din declarațiile martorilor: Cerlat Iacob, Pleșca Anastasia, Pleșca Zinaida, Boșcanean Valentina și Boșcanean Victor este stabilit faptul, repartizării apartamentului familiei defunctei Mișcoi Ana, în locul casei demolate. Defuncta Mișcoi Ana n-a privatizat apartamentul, iar bonul de repartitie pe locuința în cauză este pierdut, deaceia și se solicită eliberarea unui nou bon de repartitie . Scopurile și finalitățile urmărite prin aprobarea actului normativ individual constau în permiterea privatizării spațiului locativ .</p> <p>Conform prevederilor art.59 (3) al Legii nr.75/2015 cu privire la locuință:</p> <p>”...(3) Persoanele care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare conform Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993 dispun de dreptul de a le privatiza până la 31 mai 2024, având obligația de a înregistra dreptul de proprietate în modul stabilit prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998.</p> <p>(3<sup>1</sup>) După expirarea termenului indicat la alin. (3), locuințele neprivatizate trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu sînt amplasate.</p>
<p><b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b></p>
<p>Partea dispozitivă a proiectului de decizie este expusă în 3 puncte și prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- permiterea privatizării de către cet.Mișcoi Maria, fără achitarea plății de arendă, privatizarea apartamentului nr.4, situat în blocul locativ cu numărul cadastral 3152100.0086.01, cu suprafața totală de 28,7 m.p. și suprafața locativă 11,4 m.p..</li> <li>- obligarea dlui Sergiu Istrati, primar al s.Slobozia-Dușca, să elibereze cet. Mișcoi Maria ordin de repartitie pentru spațiul locativ nominalizat în pct.1 al prezentei decizii, cu înscrierea în ordin a 2 membri.</li> <li>- proiectului de decizie prevede intrarea în vigoare a actului normativ , precum și căile de contestare a actului propus spre aprobare. Intrarea în vigoare a deciziei și căile de atac a acestea.</li> </ul>
<p><b>4. Fundamentarea economico-financiară</b></p>
<p>Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea surselor financiare , se prevăd obținerea mijloacelor financiare, la bugetul local, acumulate în urma privatizării apartamentului de către Mișcoi Maria și Mișcoi Tatiana.</p>
<p><b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b></p>
<p>Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea actelor normative.</p>
<p><b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b></p>

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie a fost plasat pe panourile informative ale primăriei și pe pagina web a primăriei

#### **7. Constatările expertizei anticorupție**

În temeiul art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția

#### **8. Constatările expertizei juridice**

Temeiul legal al aprobării proiectului de decizie: art.14 (2) lit.d , art.77 (3) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; art.59 (3) al Legii nr.75/2015 cu privire la locuință; Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Slobozia-Dușca pentru examinare și adoptare în ședință.

Secretarul Consiliului Boșcanean Angela