

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC
SLOBOZIA-DUȘCA,
RAIONUL CRIULENI

MD-4838, s. Slobozia-Dușca, raionul Criuleni
tel/fax 248/74-2-36, e-mail: primaria.sloboziadusca@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СЛОБОЗИЯ –ДУШКА,
КРИУЛЯНСКОГО РАЙОНА

МД – 4838, с. Слобозия –Душка, Криулянского района
tel/fax 248/74-2-36, e-mail: primaria.sloboziadusca@mail.ru

PROIECT

*Decizia nr.4/6
din 02 august 2023*

Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca"

*În temeiul art.14 p.2 lit (e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006;
conform art.10, 15, 48 și 71 Codul Funciar al RM nr.828/1991 cu modificările și completările
ulterioare; punctul 31 a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației
și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr.1170/2016;*

*în conformitate art. 14 al Legei nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-
cumpărare a pământului; art.120, 124 și 163 lit. a) din Codul administrativ nr.116/2018;*

*luând în calcul ordinul de încasare a numerarului nr. _____, din _____, care
confirmă compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din categoria de destinație
agricolă; Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,-*

DECIDE:

1. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor agricole, cu suprafața totală de 5,3639 ha, inclusiv a bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 3152105.362 – 0,089 ha, 3152105.368 – 0,060 ha, 3152105.369 – 0,060 ha, 3152105.370 – 0,12 ha, 3152108.001 – 0,1321 ha, 3152108.002 – 0,1321 ha, 3152108.003 – 0,1321 ha, 3152108.004 – 0,1322 ha, 3152108.005 – 0,132 ha, 3152108.006– 0,132 ha, 3152108.007 – 0,132 ha, 3152108.026 – 0,1351 ha, 3152108.027 – 0,1352 ha, 3152108.028 – 0,1351 ha, 3152108.031 – 0, 1353ha, 3152108.033 – 0,1321 ha, 3152108.035 – 0,1319 ha, 3152108.036 – 0,1319 ha, 3152108.037– 0,1319 ha, 3152108.038 – 0,1321 ha, 3152108.059 – 0,1319 ha, 3152108.060 – 0,132 ha, 3152108.061 – 0,132 ha, 3152108.062 – 0,1319 ha, 3152108.063- 0,132 ha, 3152108.066-0,1334 ha , 3152108.067- 0,1321 ha, 3152108.068-0,1322 ha , 3152108.069-0,1323 ha , 3152108.070-0,1322 ha, 3152108.071-0,1323 ha , 3152108.072- 0,1323 ha , 3152108.073-0,1322 ha , 3152108.074-0,1322 ha , 3152108.075-0,1323 ha , 3152108.099-0,1329 ha, 3152108.100-0,133 ha , 3152108.102-0,1329 ha , 3152108.103- 0,1328 ha, 3152108.104-0,1329 ha, 3152108.105-0,1361 ha, 3152108.106-0,1259 ha, amplasate în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, proprietate privată a SA "Remih & Co" S.R.L., în legătură cu extragerea zăcămintului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca", cu trecerea în categoria terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință „ pentru exploatarea miniere” .

2. Se obligă SC "Remih & Co" SRL :

- întru soluționarea problemelor cu terenurile proprietate publică (drumuri) cât și terenurile proprietate privată prin procurarea lor sau încheierea contractelor de arendă;
- să decoperteze selectiv stratul fertil al solului conform recomandărilor indicate în încheierea pedologică;
- va asigura modificări în registrul bunurilor imobile privind modul de folosință a terenului în conformitate deciziei adoptate;
- va asigura recultivarea terenurilor, exploatate de zăcăminte minerale utile epuizate cu returnare în circuitul agricol după recultivare.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, sediul central, cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 108, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal,
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului,
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local.

Notă informativă la proiectul de decizie:

Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei Consiliului Local "cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca" este elaborat de către aparatul Primăriei Slobozia-Dușca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Întreprinderea SC "Remih & Co" S.R.L., care este înregistrată în teritoriu cu genul de activitate extragerea zăcămintelor de substanțe mineral utile nisip și prundiș și comercializarea acestora, a depus demers, către autoritatea executivă a primăriei Slobozia-Dușca (număr de intrare), prin care solicită să fie incluse în ordinea de zi a ședinței Consiliului sătesc examinarea chestiunii cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenurilor, modul de folosință grădini, ce le aparțin cu drept de proprietate, din categoria de terenuri cu destinație agricolă în altă categorie de terenuri pentru extinderea carierei de nisip și prundiș, cu suprafața totală de **5,3639 ha**, cu numerele cadastrale: 3152105.362 – 0,089 ha, 3152105.368 – 0,060 ha, 3152105.369 – 0,060 ha, 3152105.370 – 0,12 ha, 3152108.001 – 0,1321 ha, 3152108.002 – 0,1321 ha, 3152108.003 – 0,1321 ha, 3152108.004 – 0,1322 ha, 3152108.005 – 0,132 ha, 3152108.006 – 0,132 ha, 3152108.007 – 0,132 ha, 3152108.026 – 0,1351 ha, 3152108.027 – 0,1352 ha, 3152108.028 – 0,1351 ha, 3152108.031 – 0,1353 ha, 3152108.033 – 0,1321 ha, 3152108.035 – 0,1319 ha, 3152108.036 – 0,1319 ha, 3152108.037 – 0,1319 ha, 3152108.038 – 0,1321 ha, 3152108.059 – 0,1319 ha, 3152108.060 – 0,132 ha, 3152108.061 – 0,132 ha, 3152108.062 – 0,1319 ha, 3152108.063 – 0,132 ha, 3152108.066 – 0,1334 ha, 3152108.067 – 0,1321 ha, 3152108.068 – 0,1322 ha, 3152108.069 – 0,1323 ha, 3152108.070 – 0,1322 ha, 3152108.071 – 0,1323 ha, 3152108.072 – 0,1323 ha, 3152108.073 – 0,1322 ha, 3152108.074 – 0,1322 ha, 3152108.075 – 0,1323 ha, 3152108.099 – 0,1329 ha, 3152108.100 – 0,133 ha, 3152108.102 – 0,1329 ha, 3152108.103 – 0,1328 ha, 3152108.104 – 0,1329 ha, 3152108.105 – 0,1361 ha, 3152108.106 – 0,1259 ha. Terenurile solicitate se află în partea de nord a satului Slobozia-Dușca în cadrul perimetrului minier ce este transmis în folosință de către Ministerul Mediului în baza Acordului Adițional nr. 1 din 17.06.2022 la Contractul pentru atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol nr.38 din 03.04.2011, conform Actului de confirmare a perimetrului minier nr.676 din 27.06.2022. Suprafața proiecției perimetrului minier constituie 14,83 ha.

De menționat, că din suprafața totală de 19,1374 ha, care anterior a fost schimbată categoria de destinație în scopul exploatării zăcămintului, la moment au fost recultivate și întoarse în circuitul agricol 10,8534 ha.

A lua act, că SRL „Remih & Co” a achitat pierderile agricole, conform materialelor privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, elaborate de ÎS Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, suma de **2197064,80 lei**.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Utilizarea terenurilor de către proprietari în strictă corespundere cu legislația RM în vigoare. Acumularea de venituri la bugetul local.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită mijloace financiare. Se prevăd obținerea mijloacelor financiare, la bugetul local, acumulate din compensarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă destinație în sumă de 2197064,80 lei.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: <http://sloboziadusca.sat.md>; www.facebook.com/sloboziadusca, cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal

Done Dozornean A
pentru sedinta consi-
26.04.2023
Criuleni

SRL "REMIH & CO"

c/f 1004600068854, TVA 4800405

r. Criuleni s. Slobozia-Dusca

IBAN: MD77RN00000002224103154 Banca Comerciala Romana SA

fil.2 Puskin, c/b RNCBMD2X504

Primariei s.Slobozia-Dusca
de la SRL "Remih & Co"

01/23 din 07.04.2023

DEMERS

Firma SRL "REMIH & CO", roaga Consiliul Primariei s.Slobozia-Dusca sa permita schimbarea destinatiei terenului din categoria de terenuri cu destinatie agricola in alte categorii de terenuri pentru extinderea carierei de nisip si prundis amplasat in extravilanul s. Slobozia-Dusca r-nul Criuleni cu suprafata de 5.6537 ha cu nr. cadastrale:

3152105334 - 0.0315 ha, 3152105362 - 0.089 ha, 3152105368 - 0.06 ha, 3152105369 - 0.06 ha,
3152105370 - 0.12 ha, 3152108106 - 0.1259 ha, 3152108107 - 0.126 ha, 3152108105 - 0.1361 ha,
3152108104 - 0.1329 ha, 3152108103 - 0.1328 ha, 3152108102 - 0.1329 ha, 3152108100 - 0.133 ha,
3152108099 - 0.1329 ha, 3152108067 - 0.1321 ha, 3152108068 - 0.1322 ha, 3152108069 - 0.1323 ha,
3152108070 - 0.1322 ha, 3152108071 - 0.1323 ha, 3152108072 - 0.1323 ha, 3152108073 - 0.1322 ha,
3152108074 - 0.1322 ha, 3152108075 - 0.1323 ha, 3152108076 - 0.1323 ha, 3152108066 - 0.1334 ha,
3152108063 - 0.132 ha, 3152108062 - 0.1319 ha, 3152108061 - 0.132 ha, 3152108060 - 0.132 ha,
3152108059 - 0.1319 ha, 3152108033 - 0.1321 ha, 3152108035 - 0.1319 ha, 3152108036 - 0.1319 ha,
3152108037 - 0.1319 ha, 3152108038 - 0.1321 ha, 3152108031 - 0.1353 ha, 3152108028 - 0.1351 ha,
3152108027 - 0.1352 ha, 3152108026 - 0.1351 ha, 3152108001 - 0.1321 ha, 3152108002 - 0.1321 ha,
3152108003 - 0.1321 ha, 3152108004 - 0.1322 ha, 3152108005 - 0.132 ha, 3152108006 - 0.132 ha,
3152108007 - 0.132 ha,

pentru extragerea zacamintelor de nisip si prundis.

Republica Moldova
Primăria s. Slobozia-Dusca
MD-4838, CRIULENI,
SLOBOZIA-DUSCA

Nr. 106
La nr. 20

Oprea Mihail

Agencia Proprietății Publice a RM
Întreprinderea de Stat
Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

Obiectul nr. 3-38/23

MATERIALELE

privind schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol , proprietate privată a SC „REMIH & CO ” SRL (nr. cadastrale: 3152105362, 368 - 370, 3152108001 - 007, 026 - 028, 031, 033, 035 - 038, 059 - 063, 066 - 075, 099 - 100, 102 - 106. În legătură cu extragerea zăcămintului de nisip-prundiș „ Slobozia - Dușca”, amplasat în extravilanul s.Slobozia – Dușca, raionul Criuleni

Administratoare interimară



C. Stoianov

Șef de grupă nr.3

A handwritten signature in black ink, appearing to read "O. Romaniuc".

O. Romaniuc

Chișinău – 2023

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
a Republicii Moldova
Intreprinderea de Stat
Institutul de Proiectari pentru Organizarea Teritoriului

Contract: 5-52/18

Materialele
investigatiilor pedologice in scopul aprecierii
notei de bonitate a solurilor pe un sector de teren
reculivat dupa exploatarea zacamintelor de nisip-prundis
din UAT Slobozia Dusca r-I Criuleni
(SRL „Remih&Co”)

Director
Principal



V. Manalachi
Gh. Ceban

Chisinau 2018

Întroducere

La solicitarea SRL „Remih&Co”, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, au fost efectuate investigații pedologice pe un teren de teren recultivat, cu suprafața de 1,80 ha în UAT Slobozia Dusca r-1 (com. Slobozia), întors în circuitul agricol după exploatarea zăcămintului de nisip-prundiș.

Sectorul cercetat este situat în partea de nord-vest a satului Slobozia Dusca (com. Slobozia).

Scopul cercetărilor este determinarea învelișului de sol și notei de bonitate.

Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu instrucțiunile privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru „utilități de stat și obștești” aprobate în anul 1991. Analizele fizico-chimice de teren au fost îndeplinite după metoda standard.

Pe parcursul lucrărilor au fost săpate 4 profile din 2 au fost luate mostre pentru analize de laborator.

Analizele fizico-chimice au fost efectuate în laboratorul Î.S. „IPOT”, acreditat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 și corespund cerințelor stabilite în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat.

Lista solurilor a fost sistematizată și gradul de bonitate a fost calculat în conformitate cu Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului „general” aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 și modificat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1261 anexa 3 din 16.11.2004.

Învelișul de sol

Rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou demonstrează că învelișul de sol este prezentat de soluri antropice (recultivate) care au caracteristici fizico-chimice au fost evaluate ca și cernoziomurile carbonatice nisipoase (tab. 1), caracteristica succintă a cărora este adusă mai jos

Lista solurilor

Tabelul 1

Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Gradul de bonitate (puncte)
10.0.0.6	Sol antropic (cernoziom carbonatic luto-nisipos)	1,80	57

Solurile antropice au fost puternic transformate prin procese antropogene în timpul proceselor de decopertare și aducerea la locul inițial a solului decopertat. Solurile de sol care au fost decopertate selectiv și depozitate (după conținutul de humus), apoi au fost întoarse la loc (după exploatarea carerei), în ordinea opusă decopertării (mai întâi H₂ apoi H₁).

Se caracterizează printr-o variație în limite largi a însușirilor care depind de compozițiile materialelor din care sînt constituite.

Se caracterizează cu profil de tipul:

Stratul I – (100 cm) – carbonatic, cenușiu închis, alocuri cu nuanță brună, glomerular-pulverulent și afinat la suprafața și slab compact, în general, conține multe rădăcini și rămășițe organice, trecere bruscă în următorul

Strat II (orizontul Rk) – roca-parentală (calcar, pietriș, roci metamorfice).

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tab. 2 pr. 2, 4).

Conținutul de humus în stratul 0-100 cm variază în limitele 2,07-1,37 %, mai jos de 100cm conținutul lui scade brusc pînă la 0,39-0,46 %.

Carbonații sînt depistați de la suprafață – 2,4-2,8 %. Cantitatea lor maximală este la adîncimea 110-120 cm – 10,2-10,4 %.

Reacția soluției solului este alcalină (pH 7,5-7,7).

Compoziția granulometrică a solurilor este luto-nisipoasă (26,91-28,89% argilă

Concluzii

În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou au fost evidențiate soluri antropice (recultivate) care după proprietățile fizico-chimice au fost evaluate ca și cernoziomurile carbonatice profunde (tab. 1).

Solurile evidențiate se caracterizează cu o compoziție granulometrică luto-nisipoasă (tab. 2).

După încheierea lucrărilor de extragere a zăcămintului de nisip-prudiș s-au efectuat lucrări de recultivare a carierei. Straturile de sol au fost întoarse la loc.

Nota de bonitate medie ponderată pe terenul cercetat constituie :

- pînă la exploatare zăcămintelor – 49 puncte;
- după recultivarea terenului exploatat – 57 puncte.

Diferențele de bonitate se datorează faptului ca pînă la exploatarea carierei notele de bonitate au fost apreciate conform clasificatorului solurilor aprobat prin H.G. nr. 24 din 11.01.1995, după exploatarea carierei (după recultivare), conform clasificatorului solurilor aprobat prin H.G. nr. 1261 din 16.11.2004. Coeficienții de rectificare mai ales la compoziția granulometrică cît și la conținutul de humus sunt diferite.

Pedolog



S. Poleac

