



PROIECT

Decizia nr.4/4 din 02 august 2023

Cu privire la aprobarea Actului de stabilire a hotarelor terenului și a planului geometric cu numărul . cadastral 3152100182 (număr cadastral nou 3152111.1461)

Având în vedere cererea cet. XXXXXX XXXXXX, domiciliat în s. Slobozia-Dușca, înregistrată în Registrul primăriei cu numărul de înțrare 13-C din 17.05.2023 cu privire la aprobarea Actului de stabilire a hotarelor terenului și a planului geometric, înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către SRL ”Ingeoprest Group”, a terenului cu nr. cadastral 3152100182;

în conformitate cu art. 18 (2), lit. a), 55¹ (2), din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543/1998;

în baza pct. 28, 39 (1) lit. a), b), 83, 88 a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 70 din 04 august 2017;

în temeiul art. 3 (1), 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală;

având ca bază avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,-

DECIDE:

1. Se aprobă Actul de stabilire a hotarelor terenului, documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului cu numărul cadastral 3152100182 (număr cadastral nou 3152111.1461) cu amplasament în satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, elaborat de către SRL ” Ingeoprest Group”, modul de folosință ”grădină” .
2. Se acceptă modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 3152100182, înregistrat în RBI în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren număr 3152100182 din 03.12.2002 fără modificarea suprafeței existente de 0,1095 ha în ” hotare fixe”, conform

planului geometric număr cadastral 3152111.1461, parte integrantă a prezentei decizii.

3. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în RBI și în baza de date grafice a ASP Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
4. Prezenta decizie intra în vigoare la data adoptării și publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

NOTĂ INFORMATIVĂ LA PROIECTUL DE DECIZIE

„Cu privire la aprobarea Actului de stabilire a hotarelor terenului și a planului geometric actualizat nr. cadastral 31521111461”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primaria s. Slobozia-Dușca, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Alexei Ciobanu.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul art. 14;19 și 22 (1) din Legea nr.436/2006, în conformitate cu art. 18 (2), lit. a), 55 ¹ (2), din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, în baza pct. 28, 39 (1) lit. a), b), 83, 88 a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 70 din 04 august 2017, cererea depusă de către cet. Cojocaru mihailescu cu privire la aprobarea actului de stabilire a hotarelor terenului și planului geometric cu nr. cadastral 3152100182.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Aprobarea documentației cadastrale privind actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 3152100182 (nr. cadastral nou 3152111.1461), cu amplasament în s. Slobozia-Dușca, elaborat de către SRL ”Ingeoprest Group”, modul de folosință ”grădină”, înregistrat în RBI în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 3152100182 din 03.12.2002 cu menținerea suprafeței existente de 0,1095 ha în „hotare fixe,, în conformitate cu posesia de facto.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli financiare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul de Decizie a fost avizat de către secretarul consiliului local . În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: http://sloboziasca.sat.md ; www.facebook.com/sloboziasca , cu înaintarea ulterioară

pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.

Constatările expertizei anticoruptie

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

-

Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru examinare și aprobare în ședință.

Proiectul de decizie este elaborate de către Alexei CIOBANU, specialist principal