



Proiect
Decizia nr.5/6
din 09 decembrie 2022

*Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023*

În temeiul art.14 (2) lit.a) a Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, în baza prevederilor Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legii pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat, în scopul asigurării părții de venit a bugetului local, avînd avizul pozitiv a comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Slobozia-Dușca, -

DECIDE:

- 1.Începînd cu 01 ianuarie 2023 în teritoriul administrativ al satului Slobozia-Dușca se stabilesc și se pun în aplicare cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.05% (cota minimă) - 0,4% (cota maximă)
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.05% (cota minimă) - 0,4% (cota maximă)
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.05% (cota minimă) - 0,4% (cota maximă)
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1 % (cota minimă) - 0,3% (cota maximă)
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care	0.3% (cota fixă)

	acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	De la 0,75 pînă la 1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	De la 55 pînă la 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	De la 0,375 pînă la 0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	De la 27,5 pînă la 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	De la 57,5 pînă la 155 lei p-u 1 hectar de suprafață acvatică.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	De la 0.5 pînă la 1 leu p-u 100 m/2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	De la 5 pînă la 10 lei p-u 100 m/2

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	De la 175 pînă la 350 lei p-u 1 ha.
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	De la 35 pînă la 70 lei p-u 1 ha
<p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	De la 0,05 pînă la 0,1% (din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.)
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a.	0,1% , (din costul bunurilor imobiliare)
10.	Impozitul pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	De la 0,15 pînă la 0.3%, - din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.)
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	De la 0,15 pînă la 0.3%, - din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc	

	după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,05-0,4% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.)
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,05-0,4% din costul bunurilor imobiliare.

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin. 1 (lit.h-l) în mărime de 30000 lei.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data intrării în vigoare urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data intrării în vigoare urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei Stahi Aliona, specialist principal al primăriei.
6. Controlul executării prevederilor prezente decizii se delegă dlui Istrati Sergiu, primar al satului.

Elaborat: Stahi Aliona, specialist principal al primăriei
 Coordonat: Istrati Sergiu, primar al satului.
 Avizat: Boșcanen Angela, secretar al Consiliului local

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului au participat funcționarii primăriei :primarul, contabilul-șef, specialistul principal și secretarul.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul prevederilor Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006. Finalitățile urmărite prin proiectul det este marirea părții pe venit a bugrtului unității administrativ-teritoriale.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei date conține cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă, agricolă, cu altă destinație decât cea locativă și agricolă. De asemenea proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul funciar (terenuri cu destinație agricolă), terenurile destinate fînețelor și pășunilor, terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri), terenurile din intravilan pe care sunt amplasate fondul de locuințe, terenuri din extravilan grădini, terenuri destinate întreprinderilor agricole.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina facebook și WEB a primariei , plasat pe panoul informativ al primariei.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative , anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legii 436/2006 privind administrație publică locală. Diposițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune sătesc Slobozia-Dușca pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist principal A.Stahi