



## **PROIECT**

### **Decizia nr.5/23 din 09 decembrie 2022**

#### ***Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru extragerea zăcămîntului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca"***

În temeiul art.14 p.2 lit (e) din Legea privind Asministrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; conform art.10, 15, 48 și 71 Codul Funciar al RM nr.828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare; punctul 31 a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.1170 din 25.10.2016; art. 14 al Legei nr.1308-XII din 25. 07. 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului; art.120, 124 și 163 lit. a) din Codul administrativ nr.116/2018; ordinul de încasare a numerarului nr. , din , care confirmă compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din categoria de destinație agricolă, avînd în vedere avizul comisiei de specialitate, Consiliul satului Slobozia-Dușca,

### **DECIDE:**

1. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor agricole, cu suprafața totală de 1,6959 ha, inclusiv a bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 3152105.040 – 0,1155 ha, 3152105.309 – 0,06 ha, 3152105.321 – 0,06 ha, 3152105.310 – 0,0601ha, 3152105.311 – 0,089ha, 3152105.312 – 0,0596 ha, 3152105.313 – 0,0596 ha, 3152105.314 – 0,1192 ha, 3152105.337 – 0,0596 ha, 3152105.324– 0,0595 ha, 3152105.341 – 0,119 ha, 3152105.014 – 0,0615 ha, 3152105.347 – 0,07 ha, 3152105.305 – 0,07 ha, 3152105.326 – 0,0576 ha, 3152105.325 – 0,0576 ha, 3152105.343 – 0,0576 ha, 3152105.344 – 0,0576 ha, 3152105.346– 0,0576 ha, 3152105.316 – 0,0576 ha, 3152105.345 – 0,0576 ha, 3152105.351 – 0,0576 ha, 3152105.315 – 0,115 ha, 3152105.340 – 0,0575 ha, amplasate în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, proprietate privată a SC "Remih & Co" S.R.L., în legătură cu ectragerea zăcămîntului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca", cu trecerea în categoria terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință „ pentru exploatări miniere” .
2. Se obligă SC "Remih & Co" SRL :

- să decoperteze selectiv stratul fertil al solului conform recomandărilor indicate în încheierea pedologică;
- va asigura modificări în registrul bunurilor imobile privind modul de folosință a terenului în conformitate deciziei adoptate;
- va asigura recultivarea terenurilor, exploatate de zăcăminte minerale utile epuizate cu returnare în circuitul agricol după recultivare.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, sediul central, cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 108, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;  
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;  
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

### Notă informativă la proiectul de decizie:

#### *Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca"*

##### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei Consiliului Local "cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca" este elaborat de către aparatul Primăriei Slobozia-Dușca.

##### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Întreprinderea SC "Remih & Co" S.R.L., care este înregistrată în teritoriu cu genul de activitate extragerea zăcămintelor de substanțe mineral utile nisip și prundiș și comercializarea acestora, a depus demers, către autoritatea executivă a primăriei Slobozia-Dușca (număr de intrare 274 din 06.10.2022), prin care solicită să fie incluse în ordinea de zi a ședinței Consiliului sătesc examinarea chestiunii cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenurilor, modul de folosință grădini, ce le aparțin cu drept de proprietate, din categoria de terenuri cu destinație agricolă în altă categorie de terenuri pentru extinderea carierei de nisip și prundiș, cu suprafața totală de **1,6959** ha, cu numerele cadastrale: 3152105.040 – 0,1155 ha, 3152105.309 – 0,06 ha, 3152105.321 – 0,06 ha, 3152105.310 – 0,0601ha, 3152105.311 – 0,089ha, 3152105.312 – 0,0596 ha, 3152105.313 – 0,0596 ha, 3152105.314 – 0,1192 ha, 3152105.337 – 0,0596 ha, 3152105.324– 0,0595 ha, 3152105.341 – 0,119 ha, 3152105.014 – 0,0615 ha, 3152105.347 – 0,07 ha, 3152105.305 – 0,07 ha, 3152105.326 – 0,0576 ha, 3152105.325 – 0,0576 ha, 3152105.343 – 0,0576 ha, 3152105.344 – 0,0576 ha, 3152105.346– 0,0576 ha, 3152105.316 – 0,0576 ha, 3152105.345 – 0,0576 ha, 3152105.351 – 0,0576 ha, 3152105.315 – 0,115 ha, 3152105.340 – 0,0575 ha. Terenurile solicitate se află în partea de nord-vest a satului Slobozia-Dușca în cadrul perimetrului minier ce este transmis în folosință de către Ministerul Mediului în baza Acordului Adițional nr. 1 din 17.06.2022 la Contractul pentru atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol nr.38 din 03.04.2011, conform Actului de confirmare a perimetrului minier nr.676 din 27.06.2022. Suprafața proiecției perimetrului minier constituie 14,83 ha.

De menționat, că din suprafața totală de 13,8832 ha, care anterior a fost schimbată categoria de destinație în scopul exploatării zăcămintului, la moment au fost recultivate și întoarse în circuitul agricol 10,8534 ha.

A lua act, că SRL „Remih & Co” a achitat pierderile agricole, conform borderoului de calcul al prețului de excludere a terenului din categoria terenurilor cu destinație agricolă pentru terenurile cu suprafața totală de 1,6959 ha suma de **696084,54 lei**.

##### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

-----
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Utilizarea terenurilor de către proprietari în strictă corespundere cu legislația RM în vigoare. Acumularea de venituri la bugetul local.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului de decizie nu necesită mijloace financiare. Se prevăd obținerea mijloacelor financiare, la bugetul local, acumulate din compensarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă destinație în sumă de 696084,54 lei.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: <a href="http://sloboziadusca.sat.md">http://sloboziadusca.sat.md</a> ; <a href="http://www.facebook.com/sloboziadusca">www.facebook.com/sloboziadusca</a> , cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b>
-----
<b>10. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
<b>11. Constatările altor expertize</b>
Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru dezbateri în ședință.

**Alexei Ciobanu, specialist principal**