



PROIECT

Decizia nr.5/22 din 09 decembrie 2022

Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș ”Slobozia-Dușca”

În temeiul art.14 p.2 lit (e) din Legea privind Asministrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; conform art.10, 15, 48 și 71 Codul Funciar al RM nr.828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare; punctul 31 a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr.1170 din 25.10.2016; art. 14 al Legei nr.1308-XII din 25. 07. 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art.120, 124 și 163 lit. a) din Codul administrativ nr.116/2018; ordinul de încasare a numerarului nr. , din , care confirmă compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din categoria de destinație agricolă, avînd în vedere avizul comisiei de specialitate, Consiliul satului Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor agricole, cu suprafața totală de 1,5518 ha, inclusiv a bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 3152105.106 – 0,0589 ha, 3152105.295 – 0,0586 ha, 3152105.265 – 0,0586 ha, 3152105.266 – 0,0586 ha, 3152105.267 – 0,0587ha, 3152105.100 – 0,0578 ha, 3152105.268 – 0,0601 ha, 3152105.275 – 0,0601 ha, 3152105.269 – 0,0601 ha, 3152105.270– 0,0601 ha, 3152105.271 – 0,0902 ha, 3152105.287 – 0,0902, 3152105.276 – 0,12 ha, 3152105.272 – 0,0601 ha, 3152105.223 – 0,1155 ha, 3152105.289 – 0,058 ha, 3152105.290 – 0,1069 ha, 3152105.288 – 0,0637 ha, 3152105.291– 0,0597 ha, 3152105.294 – 0,0653 ha, 3152105.293 – 0,0653 ha, 3152105.292 – 0,0653 ha, amplasate în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, proprietate privată a SC ”Remih & Co” S.R.L., în legătură cu extragerea zăcămintului de nisip-prundiș ”Slobozia-Dușca”, cu trecerea în categoria

terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință „ pentru exploatarea miniere” .

2. Se obligă SC ”Remih & Co” SRL :

- să decoperteze selectiv stratul fertil al solului conform recomandărilor indicate în încheierea pedologică;
- va asigura modificări în registrul bunurilor imobile privind modul de folosință a terenului în conformitate deciziei adoptate;
- va asigura recultivarea terenurilor, exploatate de zăcăminte minerale utile epuizate cu returnare în circuitul agricol după recultivare.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, sediul central, cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 108, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

Notă informativă la proiectul de decizie:

Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș ”Slobozia-Dușca”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei Consiliului Local ”cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș ”Slobozia-Dușca” este elaborat de către aparatul Primăriei Slobozia-Dușca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

<p>Întreprinderea SC ”Remih & Co” S.R.L., care este înregistrată în teritoriu cu genul de activitate extragerea zăcămintelor de substanțe mineral utile nisip și prundiș și comercializarea acestora, a depus demers, către autoritatea executivă a primăriei Slobozia-Dușca (număr de intrare 228 din 09.08.2022), prin care solicită Consiliului sătesc examinarea chestiunii cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenurilor, modul de folosință grădini, ce le aparțin cu drept de proprietate, din categoria de terenuri cu destinație agricolă în altă categorie de terenuri pentru extinderea carierei de nisip și prundiș, cu suprafața totală de 1,5518 ha, cu numerele cadastrale: 3152105.106 – 0,0589 ha, 3152105.295 – 0,0586 ha, 3152105.265 – 0,0586 ha, 3152105.266 – 0,0586 ha, 3152105.267 – 0,0587ha, 3152105.100 – 0,0578 ha, 3152105.268 – 0,0601 ha, 3152105.275 – 0,0601 ha, 3152105.269 – 0,0601 ha, 3152105.270– 0,0601 ha, 3152105.271 – 0,0902 ha, 3152105.287 – 0,0902, 3152105.276 – 0,12 ha, 3152105.272 – 0,0601 ha, 3152105.223 – 0,1155 ha, 3152105.289 – 0,058 ha, 3152105.290 – 0,1069 ha, 3152105.288 – 0,0637 ha, 3152105.291– 0,0597 ha, 3152105.294 – 0,0653 ha, 3152105.293 – 0,0653 ha, 3152105.292 – 0,0653 ha. Terenurile solicitate se află în partea de nord-vest a satului Slobozia-Dușca în cadrul perimetrului minier ce este transmis în folosință de către Ministerul Mediului în baza Acordului Adițional nr. 1 din 17.06.2022 la Contractul pentru atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol nr.38 din 03.04.2011, conform Actului de confirmare a perimetrului minier nr.676 din 27.06.2022. Suprafața proiecției perimetrului minier constituie 14,83 ha.</p> <p>Demersul dat a fost examinat în ședința din 09. 09. 2022, dar n-a acumulat numărul necesar de voturi și potrivit art.19 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006 urmează a fi supus dezbaterilor repetat în ședință. A lua act, că SRL „Remih & Co” a achitat pierderile agricole, conform borderoului de calcul al</p>

prețului de excludere a terenului din categoria terenurilor cu destinație agricolă pentru terenurile cu suprafața totală de 1,5518 ha suma de **610943,03 lei**.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Utilizarea terenurilor de către proprietari în strictă concordanță cu legislația RM în vigoare. Acumularea de venituri la bugetul local.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită mijloace financiare. Se prevăd obținerea mijloacelor financiare, la bugetul local, acumulate din compensarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă destinație în sumă de 610943,03 lei.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: <http://sloboziadusca.sat.md>; www.faceboc.com/sloboziadusca, cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal