



PROIECT

**Decizia nr.5/20
din 09 decembrie 2022**

***Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare
a bunului imobil, teren, cu numărul cadastral 3152103.698”***

Examinînd nota informativă a primăriei, materialele anexate (certificatul privind dreptul de proprietate, planul geometric), raportul de evaluare nr. _____ din _____ privind valoarea de piață a terenului, în temeiul art.14, alin.(2), lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu prevederile Legii nr.121-XV din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009, Consiliul Local Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se expune, la licitație publică de vânzare-cumpărare, terenul proprietate publică din domeniul privat a satului Slobozia-Dușca cu destinație agricolă, modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, numărul cadastral 3152103.689, cu suprafața de 0,42 ha, amplasat în extravilanul satului Slobozia-Dușca, cu prețul inițial, conform raportului de evaluare, 43 100,00 lei.
2. Se pune în sarcina Comisiei de licitație, constituite prin Dcizia nr.5/7 din 10.11.2020, organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al RM.
3. Se desemnează dl Sergiu Istrati, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere, în calitate de licitant.
4. Se împuternicește primarul satului Slobozia-Dușca, dl Sergiu Istrati, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

5. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii primarul satului Slobozia-Dușca dl Sergiu Istrati.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI

" ___ " _____ 20 ___

Slobozia-Dușca
(localitatea)

- 1. Primăria sat. Slobozia-Dușca, rl Criuleni, c/f 1007601008247, teren proprietate publică a UAT, domeniul privat, expus la licitație funciară "cu strigare".**
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat)
- 2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral: satul Slobozia-Dușca, rl Criuleni, extravilan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 3152103.698.**
(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)
3. Terenul este cu destinație **agricolă.**
- 4. Suprafața terenului, conform planului geometric, constituie 0,42 (zeru întreg patruzeci și doi)ha.**
5. Bonitatea medie a solului, stabilită pe UAT pentru terenurile cu destinație agricolă, constituie **71 (șaptezeci și unu) grade.**
(cu cifre) (cu litere)
6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie **1130,31 (una mie una sută treizeci lei 31 bani) lei.**
(cu cifre) (cu litere)
7. Prețul normativ al terenului (pct.4 x pct.5 x pct.6) constituie **33705,85 (treizeci și trei mii șapte sute cinci lei și 85 bani) lei.**
8. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pt.4 constituie **0,3 (zero întreg și trei zecimi).**
(cu cifre) (cu litere)
9. Prețul de vânzare a terenului (pct.7 x pct.8) constituie **10 112 (zece mii una sută douăsprezece) lei.**

Primar
ISTRATI

(semnătura)

Sergiu

(numele și prenumele)

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

(semnătura)

Alexei CIOBANU
(numele și prenumele)

Notă informativă la proiectul de decizie:

„privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil, teren, cu numărul cadastral 3152103.698”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul este elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei satului Slobozia-Dușca.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Prezentul proiect de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 14;19 și 22 (1) din Legea nr.436/2006, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 , art.: 9 alin.2 lit. h) din Legea nr.121/2007, HG nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere.Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în obținerea veniturilor suplimentare la bugetul local.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul stabilește modul de expunere la licitație a bunului imobil, proprietate publică a UAT Slobozia-Dușca, categoria de destinația – <u>teren agricol, modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii</u> , cu numărul cadastral 3152103.698, suprafața 0,42ha, cu prțul initial de expunere de 43100,00 lei. Organizarea și desfășurarea licitației este condiționată de: <ul style="list-style-type: none">- Publicarea comunicatului informative cu privire la licitație;- Familiarizarea cu bunurile expuse la licitație;- Asigurarea liberului acces la licitație și a drepturilor egale pentru toți participanții;- Prioritatea prețului maxim propus;- Informarea publicului asupra rezultatelor licitației.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie necesită cheltuieli pentru publicarea comunicatului informativ în MO al RM. Se prevede suplینirea bugetului local cu mijloace financiare, care vor fi folosite la realizarea priorităților impuse.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul de Decizie a fost avizat de către secretarul consiliului local . În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: http://sloboziadusca.sat.md ; www.faceboc.com/sloboziadusca , cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărîrea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate
--

- - - - -

10. <u>Constatările expertizei juridice</u>
--

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
--

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru examinare și aprobare în ședință.

Alexei CIOBANU, specialist principal