



## **PROIECT**

***Decizia nr.5/19  
din 09 decembrie 2022***

***Cu privire la scoaterea la licitație publică  
”cu strigare” cu drept de arendă a terenului  
fondul apelor, proprietate publică a UAT***

În conformitate cu prevederile Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006, în temeiul art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Codul Civil al RM nr.1107/2002 modernizat, Hotărîrii Guvernului RM nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate ale consiliului, Consiliul local Slobozia-Dușca,

### ***DECIDE:***

1. Se permite scoaterea la licitație, **cu drept de arendă**, a terenului proprietate publică a UAT Slobozia-Dușca, nr. cadastral **3152102.319, suprafața 2,4554 ha**, amplasat în satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, **domeniul public**, „iazul la fântâna babei”, **pe un termen de 10 ani, cu prețul inițial \_\_\_\_\_ lei.**
2. Se pune în sarcina Comisiei de licitație, constituite prin Dcizia nr.5/7 din 10.11.2020, organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al RM.
3. Se desemnează dl Sergiu Istrati, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere, în calitate de licitant.
4. Se împuternicește primarul satului Slobozia-Dușca, dl Sergiu Istrati, să semneze contractul de arendă.
5. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii primarul satului Slobozia-Dușca dl Sergiu Istrati.
6. Prezenta decizie intra în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**Calculul cuantumului minim al plății pentru arenda terenurilor**

| Terenul arendat<br>(nr. cadastral) | Suprafața,<br>(ha) | Bonitatea,<br>(grade) | Grad-hectare   | Tariful<br>lei/grad/ha | Prețul<br>normativ | Plata minimă pentru<br>arendă |                        |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
|                                    |                    |                       |                |                        |                    | %                             | lei                    |
| <b>1</b>                           | <b>2</b>           | <b>3</b>              | <b>4 = 2x3</b> | <b>5 (1130,31)</b>     | <b>6 = 4 x 5</b>   | <b>7</b>                      | <b>8 = 6 x 7 : 100</b> |
| <b>3152102.319</b>                 | 2,4554             | 71                    | 174,34         | 1130,31                | 197058,25          | 2%                            | 3941,00                |
|                                    |                    |                       |                |                        |                    | 5%                            | 9853,00                |
|                                    |                    |                       |                |                        |                    | 10%                           | 19706,00               |

**Notă informativă la proiectul de decizie:**

**„ Cu privire la scoaterea la licitație publică ”cu strigare”,cu drept de arendă, a terenului  
fondul apelor, proprietate publică a UAT”**

|  |
|--|
| <b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>  |
| Proiectul este elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei satului Slobozia-Dușca.   |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>   |
| Prezentul proiect de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 14;19 și 22 (1) din Legea nr.436/2006, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 , art.: 9 alin.2 lit. h) din Legea nr.121/2007, Codul Civil art.1308, HG nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere. Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în administrarea eficientă a bunurilor imobile a UAT.   |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>  |
| - - - - -  |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>   |
| Proiectul stabilește modul de acordare în arendă a bunului imobil, proprietate publică a UAT Slobozia-Dușca, categoria de destinație – <b>teren agricol, modul de folosință fondul apelor</b> , (iazul la fântâna babei), cu numărul cadastral 3152102.319, suprafața 2,4554 ha, pe un termen de 10 ani, care va fi folosit pentru piscicultură, irigații și agreement.  |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>   |
| Implementarea proiectului de decizie necesită cheltuieli pentru publicarea comunicatului informativ în MO al RM. Se prevăd obținerea mijloacelor financiare, din arenda bunului imobil.  |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>   |
| Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.   |
| <b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>  |
| Conform art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul de Decizie a fost avizat de către secretarul consiliului local . În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: <a href="http://sloboziadusca.sat.md">http://sloboziadusca.sat.md</a> ; <a href="http://www.facebook.com/sloboziadusca">www.facebook.com/sloboziadusca</a> , cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local. |

**8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

**9. Constatările expertizei de compatibilitate**

- - - - -

**10. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

**11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru examinare și aprobare în ședință.

**Alexei CIOBANU, specialist principal**