



PROIECT
Decizia nr.5/16
din 09 decembrie 2022

***Cu privire la transmiterea în arendă
a terenului aferent obiectivului privat***

Examinînd cererea proprietarilor obiectivului (construcției) private privind transmiterea în arendă a terenului aferent obiectivului privat, în conformitate cu Regulamentul cu privire la vînzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428/2008, Legii privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nr.1308/1997, cu modificările și completările ulterioare, Codului Civil, în temeiul art.14 alin. (1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală ; art.9 alin.(2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se transmite în arendă terenul proprietate publică a UAT Slobozia-Dușca, aferent construcției private, număr cadastral 3152100.516, cu suprafața de 0,67 ha, categoria de destinație teren agricol, modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, domeniul privat, amplasat pe teritoriul satului Slobozia-Dușca, extravilan, la prețul de 110- 00 (una sută zece lei 00 bani) lei/anual, proprietarilor construcției private, număr cadastral 3152100.516.01, după cum urmează:
- [REDACTED]
- [REDACTED]
2. Termenul contractului de arendă este de 3 (trei) ani.
3. Dnul Ciobanu Alexei, specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru va perfecta contractul de arendă pornind de la prevederile pct 1-2 a prezentei decizii.
4. Controlul executării prezentei decizii se delegă dlui Sergiu Istrati, primar al satului.
5. Prezenta decizie intra în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Notă informativă la proiectul de decizie:
„Cu privire la transmiterea în arendă a terenului proprietate publică aferent construcției private”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul este elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei satului Slobozia-Dușca.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Prezentul proiect de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 14;19 și 22 (1) din Legea nr.436/2006, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 , art.: 9 alin.2 lit. h) din Legea nr.121/2007, în temeiul Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.1428/2008 , cererii proprietarilor construcției privatizate . Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în administrarea eficientă a bunurilor imobile a UAT.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul stabilește modul de transmitere în arendă a bunului imobil, proprietate publică a UAT Slobozia-Dușca, categoria de destinație – <u>teren agricol, modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, domeniul privat</u> , cu numărul cadastral 3152100.516, suprafața conform schiței constituie 0,67 ha .
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare. Se prevăd obținerea mijloacelor financiare, la bugetul local, în sumă de 110,00 lei.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul de Decizie a fost avizat de către secretarul consiliului local . În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: http://sloboziadusca.sat.md ; www.facebook.com/sloboziadusca , cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea Colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
- - - - -
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru examinare și aprobare în ședință.

Alexei CIOBANU, specialist principal