



**PROIECT**

**Decizie nr.5/11  
din 09 decembrie 2022**

***Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar”  
la data de 01 ianuarie 2023***

Examinînd materialele „Cadastrului Funciar” a unității administrativ teritoriale Slobozia-Dușca, la data de 01 ianuarie 2023, întocmite de către specialistul superior al primăriei Slobozia-Dușca, în conformitate cu art.14 alin.(2) a Legii nr.436/2006 privind Administrația publică locală, art.10 din Codul Funciar nr.828/1991, Hotărîrea Guvernului RM nr. 24/1995 privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, întru îndeplinirea Legii nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, avînd ca bază avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,-

**DECIDE:**

1. Se aprobă „Cadastrul Funciar” general a unității administrativ-teritoriale Slobozia-Dușca, cu suprafața totală de **2438,87 ha**.
2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri (conform Codului Funciar art.2), în hotarele unității administrativ-teritoriale Slobozia-Dușca:
  - I. Terenuri cu destinație agricolă: 1946,883 ha,**  
Inclusiv:
    - Terenuri proprietate publică a statului 92,76 ha;
    - Terenuri proprietate publică a UAT 165,26 ha;
    - Terenuri aflate în proprietate privată 1688,863 ha.
  - II. Terenuri din intravilanul localităților: 227,9449 ha.**
  - III. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale: 19,102 ha.**
  - IV. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității creative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi: 7,98 ha.**
  - V. Terenurile fondului silvic: 134,53 ha.**
  - VI. Terenurile fondului apelor: 102,43 ha.**

3. Prezenta decizie intra in vigoare la data includerii in Registrul de Stat al actelor Locale.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;  
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;  
Avizat: Boşcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

**Notă informativă la proiectul de decizie:  
Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la data de 01 ianuarie 2023**

|   |
|---|
| <b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>  |
| Specialist în domeniu reglementării proprietății funciare.  |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>  |
| Evidența cadastrului funciar al primăriei conform prevederilor legislației în vigoare, înregistrarea în<br><br>registru cadastral al deținătorilor de teren și a proprietarilor sectoarelor de teren, care le-au fost atribuite în procesul privatizării cât și a tuturor bunurilor imobile proprietate publică a UAT. Prin proiectul dat, care este publicat pe site-ul primăriei sat. Slobozia-Dușca, se propune spre aprobare Cadastrul Funciar al unității administrative-teritoriale Slobozia-Dușca la situația din 01.01.2023 cu suprafața totală de 2438,87 ha, inclusiv pe categorii de terenuri după cum urmează:<br>Terenuri cu destinație agricolă - 1946,883 ha;<br>Terenuri din intravilanul localităților – 227,9449 ha;<br>Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale – 19,102 ha;<br>Terenurile destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative... - 7,98 ha;<br>Terenurile fondului silvic - 134,53 ha;<br>Terenurile fondului apelor – 102,43 ha.<br>Finalitățile urmarite prin adoptarea actului respectiv constau în administrarea eficienta a bunurilor imobile in cadrul UAT. |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>   |
| -----   |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>  |
| Inventarierea si evidența tuturor terenurilor, indiferent de destinație și de proprietate în hotarele UAT Slobozia-Dusca și utilizării lor cât mai eficient.  |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>  |
| Implementarea proiectului de decizie nu prevede careva cheltueli bugetare.  |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>  |

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei:<http://sloboziadusca.sat.md>;  
[www.faceboc.com/sloboziadusca](http://www.faceboc.com/sloboziadusca), cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

#### **9. Constatările expertizei de compatibilitate**

-----

#### **10. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

#### **11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru examinare și aprobare în ședință.

**Specialist principal al primăriei Slobozia-Dușca Alexei Ciobanu**