



**Decizie nr.3/5
din 09 septembrie 2022**

***Cu privire la vânzarea terenului aferent
obiectului proprietate privată***

Examinînd cererea cet. [REDACTED] cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectului privat, precum și actele prezentate;

în conformitate cu art.4 alin. (9) și anexei la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului;

conform art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 9 alin. (3) lit. b) și art. 53 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008;

potrivit prevederilor art. 14 alin. (2) lit. b), lit. d), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală,

luând ca bază raportul de evaluare nr.542 din 30.08.2022 eliberat de către Agenția de evaluare profesională "Vlasercom" SRL;

vizînd avizul pozitiv al comisie de specialitate, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,-

DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea terenului proprietate publică din domeniul privat al satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, aferent obiectivului comercial și prestări servicii, proprietate privată, cu numărul cadastral 3152111.385 (numărul cadastral vechi 3152100.176) , cu suprafața de 0,0534 ha, situat în intravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni către persoana fizică [REDACTED], cod personal 2003021052793 la prețul de piață , ce constituie suma de 46600-00 lei (patruzeci și șase mii șase sute lei 00 bani) lei, stabilită conform raportului de evaluare nr.542 din 30.08.2022, care se va achita de către cumpărător integral.
2. ***Cumpărătorul terenului se obligă:***
 - 2.1. Să încheie cu Primăria satului Slobozia-Dușca contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație cu achitarea prețului la o plată unică.
 - 2.2. Să solicite, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului în registrul cadastral.

- 2.3. Să asigure accesul spre rețelele tehnice aflate în limitele teritoriului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.
- 2.4. Să achite impozitul privat și impozitul funciar în funcție de suprafața terenului stabilită prin prezenta decizie.
- 3. La folosirea terenului cumpărătorului i se impun următoarele restricții:**
- 3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.
- 3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.
- 3.3. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Primăriei.
- 3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației eliberate de Primărie.
- 4. Dnul Ciobanu Alexei, specialistul principal al Primăriei :**
- 4.1. Va perfectă borderoul de calcul al prețului terenului aferent și contractul respectiv de vânzare-cumpărare a terenului aferent, pornind de la prevederile p.2 al prezentei decizii și le va prezenta spre aprobare dlui Sergiu Istrati, primarului satului Slobozia-Dușca.
- 4.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului local Slobozia-Dușca propuneri pentru anularea deciziei respective.
- 4.3. Va opera modificările respective în documentația cadastrală.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi asigurat de către dl Sergiu Istrati, primar al satului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

**Au votat: consilieri prezenți – 11 persoane;
pentru- 10 persoane;
contra-0;
abținut- 1 persoană.**

Președinte al ședinței

Secretarul Consiliului



Istrati

Istrati Vitalie

Boșcanean Angela