



**PROIECT**  
**Decizie nr.3/5**  
**din 09 septembrie 2022**

**Cu privire la vânzarea terenului  
afertent obiectului proprietate privată**

Examinînd cererea cet. XXXXX XXXXX cu privire la cumpărarea terenului afertent obiectului privat, precum și actele prezentate; în conformitate cu art.4 alin. (9) și anexei la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului; art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 9 alin. (3) lit. b) și art. 53 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deatizarea proprietății publice; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor afertente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008; art. 14 alin. (2) lit. b), lit. d), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, vizînd avizul pozitiv al comisie de specialitate, Consiliul local Slobozia-Dușca,-

**DECIDE:**

1. Se vinde către persoana fizică XXXXX XXXXX, cod personal XXXXXXXXXXXXXXX, terenul proprietate publică din domeniul privat al satului Slobozia-Dușca afertent obiectivului comercial și prestări servicii, proprietate privată, cu numărul cadastral 3152111.385 (numărul cadastral vechi 3152100.176) , suprafața de 0,0534 ha, situat în intravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului afertent, conform borderoului de calcul, constituie 2862,41 (două mii opt sute șazeci și doi lei 41 bani) lei, care se va achita de cumpărător integral.
2. **Cumpărătorul terenului se obligă:**
  - 2.1. Să încheie cu Primăria satului Slobozia-Dușca contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație cu achitarea prețului la o plată unică.
  - 2.2. Să solicite, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului în registrul cadastral.
  - 2.3. Să asigure accesul spre rețelele tehnice aflate în limitele teritoriului afertent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.
  - 2.4. Să achite impozitul privat și impozitul funciar în funcție de suprafața terenului stabilită prin prezenta decizie.
3. **La folosirea terenului cumpărătorului i se impun următoarele restricții:**
  - 3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.
  - 3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.
  - 3.3. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Primăriei.
  - 3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației eliberate de Primărie.
4. **Dnul Ciobanu Alexei, specialistul Primăriei :**

- 4.1. Va perfecta borderoul de calcul al prețului terenului aferent și contractul respectiv de vânzare-cumpărare a terenului aferent, pornind de la prevederile p.2 al prezentei decizii și le va prezenta spre aprobare dlui Sergiu Istrati, primarului satului Slobozia-Dușca.
- 4.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului local Slobozia-Dușca propuneri pentru anularea deciziei respective.
- 4.3. Va opera modificările respective în documentația cadastrală.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi asigurat de către dl Sergiu Istrati, primar al satului.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;  
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;  
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

**Notă informativă la proiectul de decizie:  
” Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectului proprietate privată ”**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul deciziei Consiliului Local ”Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectului proprietate privată ” este elaborat de către aparatul Primăriei Slobozia-Dușca.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
În adresa Primăriei s. Slobozia-Dușca a parvenit cererea din partea dnei XXXXX XXXXX, privind cumpărarea terenului cu suprafața de 0,0534 ha, numărul cadastral 3152111.385, aferent obiectivului comercial și prestări servicii, asupra căruia deține dreptul de proprietate. Documentele prezentate corespund nomenclatoric și ca conținut rigorilor cerute de actele normative care reglementează domeniul și confirmă din punct de vedere juridic calitatea solicitantului de cumpărător al terenului aferent în cauză.
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
Proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectului proprietate privată”, nu contravine și nu necesită modificări ale actelor normative în vigoare.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul de Decizie “ Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectului proprietate privată”, urmărește scopul de a vinde persoanei fizice XXXXX XXXXX, în calitate de proprietar al obiectivului comercial și prestări servicii privatizate, terenul aferent obiectului nominalizat cu suprafața de 0,0534 ha, categoria de destinație „din intravilanul localităților”, modul de folosință „aferent obiectivului comercial și prestări servicii”, identificat prin numărul cadastral 3152111.385, cu amplasamentul: r-nul Criuleni, s. Slobozia-Dușca, intravilan, partea centrală.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului de decizie nu necesită mijloace financiare. Se prevăd acumulări la bugetul local suma prețului normativ al terenului de 2862,41 (două mii opt sute șaiszeci și doi lei 41 bani) lei și a impozitului privat de 28,62 lei.

## **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Soluționarea cazului este reglementat de prevederile art.4 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9 alin. (3) lit. b) și art. 53 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008; art. 14 alin. (2) lit. b), lit. d), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

## **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei:<http://sloboziadusca.sat.md>; [www.faceboc.com/sloboziadusca](http://www.faceboc.com/sloboziadusca), cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.

## **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

## **9. Constatările expertizei de compatibilitate**

-----

## **10. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

## **11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru dezbateri în ședință.

**Alexei Ciobanu, specialist principal**