

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL SĂTESC
SLOBOZIA-DUȘCA,
RAIONUL CRIULENI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СЛОБОЗИЯ –ДУШКА,
КРИУЛЯНСКОГО РАЙОНА

MD-4838, s. Slobozia-Dușca, raionul Criuleni
tel/fax 248/74-2-36, e-mail: primaria.sloboziadusca@mail.ru

МД – 4838, с. Слобозия –Душка, Криулянского района
tel/fax 248/74-2-36, e-mail: primaria.sloboziadusca@mail.ru

PROIECT

DECIZIE nr. 3/10 din 09 septembrie 2022

Cu privire la modificarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 3152103.687

În temeiul art.14 alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.10, 36 și 73 Codul Funciar al RM nr.828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare; conform Regulamentului cu privire la modul de transmite, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr.1170 din 25.10.2016; ordinului nr. 17 din 19.05.2021 al ARFC cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; avînd în vedere avizul comisiei de specialitate; Consiliul satului Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se modifică modul de folosință a terenului agricol cu suprafața 1,96 ha, număr cadastral 3152103.687, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Slobozia-Dușca, din domeniul privat, amplasat în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu modul de folosință „agricol”, cu trecerea în modul de folosință „**pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii**”.
2. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru va opera modificările în Registrul cadastrului funciar al primăriei Slobozia-Dușca.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se atribuie dlui Sergiu Istrati, primar.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale..

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

Notă informativă la proiectul de decizie:

”Cu privire la modificarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 3152103.687 ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei Consiliului Local ”Cu privire la modificarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 3152103.687 ” este elaborat de către aparatul Primăriei Slobozia-Dușca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul respectiv, prevede modificarea modului de folosință a terenului cu trecerea în modul de folosință „pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii”, pentru a da posibilitate pentru o administrare mai eficientă și amplasarea construcțiilor agroindustriale.

A lua act, că terenul nominalizat este amplasat pe teritoriul fostei arii de cereale a gospodăriei agricole și este nepotrivit pentru cultivarea culturilor agricole.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Utilizarea terenurilor de către proprietari în strictă concordanță cu legislația RM în vigoare. Stimularea agenților economici.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu necesită mijloace financiare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: http://sloboziadusca.sat.md ; www.faceboc.com/sloboziadusca , cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
11. Constatările altor expertize
Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal