



PROIECT
Decizia nr.2/9
din 18 mai 2022

Cu privire la demersul SC "Remih Co" privind schimbarea categoriei de destinația terenurilor pentru extragerea zăcămîntului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca

Examinînd demersul SRL "Remih & Co" și actele prezentate privind modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole (grădini), proprietate privată a SRL "Remih & Co", pentru exploatarea zăcămîntului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca";

*în temeiul art.4 al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă;
în conformitate cu art.71 al Codului Funciar al RM 828/1991,*

în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. e) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală precum și a prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170/2016;

în scopul apărarea intereselor locuitorilor satului , crearea condițiilor de acces către loturile ultimilor, precum și diminuării impactului negativ al activității carierei asupra mediului înconjurător, terenurilor adiacente, a drumurilor publice și în general a localității în ansamblu , Consiliul sătesc Slobozia-Dușca, -

DECIDE :

1. Se respinge demersul înaintat de către SRL "Remih & Co" privind schimbarea destinației terenurilor amplasate în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, proprietate privată a SC "Remih & Co" SRL din categoria de terenuri agricole în alte categorii de terenuri la următoarele suprafețe de terenuri, după cum urmează:
 - 3152105.342 – 0,0547 ha,
 - 3152105.329 – 0,047 ha,
 - 3152105.018 – 0,0312 ha,
 - 3152105.327 – 0,0575 ha,
 - 3152105.155 – 0,0593ha,
 - 3152105.317 – 0,09 ha,
 - 3152105.319 – 0,1321 ha,
 - 3152105.338 – 0,06 ha,
 - 3152105.336 – 0,12 ha,
 - 3152105.335– 0,06 ha,
 - 3152105.339 – 0,06 ha,

- 3152105.328 – 0,06,
 - 3152105.318 – 0,0564 ha
- Total - 0,8882 ha.

2. Se interzice categoric SRL "Remih & Co" efectuarea săpăturilor pe terenurile atît proprietate publică cît și cele private, fără acceptul Consiliului sătesc .

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;
 Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;
 Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local

Notă informativă la proiectul de decizie:

Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul deciziei Consiliului Local "cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca" este elaborat de către aparatul Primăriei Slobozia-Dușca.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<p>Întreprinderea SRL "Remih & Co", care este înregistrată în teritoriu cu genul de activitate extragerea zăcămintelor de substanțe mineral utile nisip și prundiș și comercializarea acestora, a depus demers, către autoritatea executivă a primăriei Slobozia-Dușca (număr de intrare 49 din 18.02.2022), prin care solicită să fie incluse în ordinea de zi a ședinței Consiliului sătesc examinarea chestiunii cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenurilor, modul de folosință grădini, ce le aparțin cu drept de proprietate, din categoria de terenuri cu destinație agricolă în altă categorie de terenuri pentru extinderea carierei de nisip și prundiș, cu suprafața totală de 0,8882 ha, cu numerele cadastrale: 3152105.342 – 0,0547 ha, 3152105.329 – 0,047 ha, 3152105.018 – 0,0312 ha, 3152105.327 – 0,0575 ha, 3152105.155 – 0,0593ha, 3152105.317 – 0,09 ha, 3152105.319 – 0,1321 ha, 3152105.338 – 0,06 ha, 3152105.336 – 0,12 ha, 3152105.335– 0,06 ha, 3152105.339 – 0,06 ha, 3152105.328 – 0,06, 3152105.318 – 0,0564 ha.</p> <p>Potrivit pct. 27, 30 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016 „Deținătorii de terenuri interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor:</p> <p style="margin-left: 40px;">1) prezintă un demers: autorității executive a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi – pentru terenurile proprietate privată cu materialele prevăzute la pct. 27 alin. 2). La rîndul său autoritatea executivă a unității administrativ-teritoriale prezintă consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul spre aprobare decizia privind schimbarea destinației terenurilor agricole.</p> <p>A lua act, că SRL „Remih & Co” a achitat pierderile agricole, conform borderoului de calcul al prețului de excludere a terenului din categoria terenurilor cu destinație agricolă pentru terenurile cu suprafața totală de 0,8882 ha suma de 327682,47 lei.</p>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Utilizarea terenurilor de către proprietari în strictă concordanță cu legislația RM în vigoare. Acumularea de venituri la bugetul local.

5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu necesită mijloace financiare. Se prevăd obținerea mijloacelor financiare, la bugetul local, acumulate din compensarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă destinație în sumă de 327682,47 lei.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: http://sloboziadusca.sat.md ; www.facebook.com/sloboziadusca , cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
11. Constatările altor expertize
Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal