



PROIECT
Decizia nr.2/7
din 18 mai 2022

***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
privind amplasarea Magazinului – materiale de construcție
tip (RH-parter) pe terenul cu nr. cadastral 3152113.237***

Avînd în vedere cererea cet. XXXXXX XXXXXX, proprietar al lotului de pământ nr. cadastral 3152113.237, cu privire la solicitarea aprobării P.U.D.; Planul Urbanistic de Detaliu elaborat de S.R.L. „Altec-Invest” (obiectul nr.368/22-P.U.D.); avizele Centrului de sănătate publică Chișinău nr. din , Agenția pentru supraveghere tehnică nr.1296/22 din 13.04.2022, Agenția de mediu nr. din ; procesul-verbal al consultărilor publice nr. din , în temeiul art.14 (1), (2, lit. o) și art.19 (3) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.16 și art.30 din Legea RM nr.835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Consiliul satului Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat de S.R.L. „Altec-Invest” (obiectul nr. 368/22-P.U.D.), prezentat în anexa nr.1 , privind amplasarea Magazinului – materiale de construcție tip (RH-parter) pe terenul număr cadastral 3152113.237, proprietate privată a cet. XXXXX XXXXXX, amplasat în intravilanul satului Slobozia-Dușca (partea de centru), raionul Criuleni.
2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se atribuie dlui Sergiu Istrati, primar al satului.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor local

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

Notă informativă la proiectul de decizie nr.2/7:

”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind amplasarea Magazinului – materiale de construcție tip (RH-parter) pe terenul cu nr. cadastral 3152113.237”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei Consiliului Local ” *Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind amplasarea Magazinului – materiale de construcție tip (RH-parter) pe terenul cu nr. cadastral 3152113.237* ” este elaborat de către aparatul Primăriei Slobozia-Dușca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală și Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului. Scopul proiectului este de aprobare P.U.D. pentru construcția Magazinului – materiale de construcție pe terenul proprietate privată nr. cadastral 3152113.237. Solicitantul emiterii documentației de urbanism este p.f. XXXXXX XXXXX. P.U.D. a fost întocmit de către S.R.L. „Altec-Invest”.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Valorificarea terenului cu numărul cadastral 3152113.237 din intravilanul localității, organizarea arhitectural-urbanistică prin stabilirea amplasării construcției noi și încadrarea ei într-o soluție de ansamblu coerentă, asigurarea unei relații funcționale și estetice cu vecinătatea și asigurarea accesibilității construcției la circulațiile din zonă. Beneficiarii proiectului de decizie sunt atât investitorul proiectului, cât și locuitorii satului și persoanele din alte localități, care vor avea acces la servicii de achiziționare a materialelor de construcție.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită mijloace financiare.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei:<http://sloboziadusca.sat.md>; www.facebook.com/sloboziadusca, cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.

8. Constatările expertizei anticorupție

Conform prevederilor legislației în vigoare, expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art.6 lit.(h), 30 alin.(4) și 35 alin.(5) din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal