



**PROIECT**  
**Decizia nr.2/6**  
**din 18 mai 2022**

***Cu privire la modificarea modului de folosință  
a terenului agricol cu nr. cadastral 3152102.325***

Examinînd demersul cet. XXXXXX XXXXXX privitor la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată cu nr. cadastral 3152102.325, avînd în vedere actele prezentate; fișa cadastrală centralizatoare la 01 ianuarie 1995 și dosarul al evidenței cantitative și calitative a terenurilor satului Slobozia-Dușca, secția nr. X, contur 485; avînd în vedere avizul comisiei de specialitate; conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.1170 din 25.10.2016; în temeiul anexei nr.5 al Instrucții nr.112 din 22.06.2005 cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor; art.10, 36 și 73 Codul Funciar al RM nr.828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art.14 alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,

**DECIDE:**

1. Se modifică modul de folosință a terenului agricol cu suprafața 1,703 ha, număr cadastral 3152102.325, proprietate privată a cet. XXXXX XXXXXX, amplasat în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu modul de folosință „agricol”, cu trecerea în modul de folosință „**pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii**”.
2. Cet. XXXXXXX XXXXXX va prezenta actele necesare la Agenția Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni privind modificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se atribuie dlui Sergiu Istrati, primar.
4. Prezenta decizie se comunică în termen legal:
  - cet. XXXXXXX XXXXXX;
  - Se aduce la cunoștință publică prin publicare în RSAL.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;  
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;  
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

**Notă informativă la proiectul de decizie nr.2/6:**  
**”Cu privire la modificarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 3152102.325 ”**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul deciziei Consiliului Local ”Cu privire la modificarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 3152102.325 ” este elaborat de către aparatul Primăriei Slobozia-Dușca.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul respectiv, prevede modificarea modului de folosință a terenului cu trecerea în modul de folosință „pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii”, pentru a da posibilitate pentru o administrare mai suficientă și anume în vederea amplasării a unei mini-ferme de păsări și depozit de păstrare a produselor agricole (cu deschiderea unor noi locuri de muncă). A lua act, că terenul nominalizat este amplasat pe teritoriul fostei ferme zootehnice a gospodăriei agricole și este nepotrivit pentru cultivarea culturilor agricole.
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
----- ----
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Utilizarea terenurilor de către proprietari în strictă concordanță cu legislația RM în vigoare. Stimularea Agenților economici.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului de decizie nu necesită mijloace financiare.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: <a href="http://sloboziadusca.sat.md">http://sloboziadusca.sat.md</a> ; <a href="http://www.faceboc.com/sloboziadusca">www.faceboc.com/sloboziadusca</a> , cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b>
-----
<b>10. Constatările expertizei juridice</b>

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

#### **11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru dezbateri în ședință.

**Alexei Ciobanu, specialist principal**