



PROIECT
Decizia nr.2/5
din 18 mai 2022

„ Cu privire la formarea bunului imobil prin separare”

În temeiul art.7, 17, 21 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004; Ordinul nr.71 din 04.08.2017 al ARFC privind aprobarea instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, art.14 și art. 77 pct.(2), (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și a proiectului de formare elaborat de SRL „Ingeoprest Group” (anexă la prezenta decizie) , Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil inițial, înregistrat în Registru bunurilor imobile cu numărul cadastral 3152103.687 – suprafața 1,9600 ha, 3152103.687.01- suprafața 91,8 m.p., 3152103.687.02 – suprafața 27,0 m.p., 3152103.687.03 – suprafața 108,3 m.p., 3152103.687.04 – suprafața 509,3 m.p., 3152103.687.05 – suprafața 506,6 m.p., 3152103687.06 – suprafața 452,2 m.p., 3152103.687.07, 3152103.687.08 amplasat pe adresa raionul Criuleni, satul Slobozia-Dușca, extravilan, destinația ”agricol”, modul de folosință „pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii”, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale prin separare, în următoarele bunuri imobile, ca obiecte independente de drept:
 - 1.1. **Bunul imobil cu numărul cadastral 3152103.687** cu suprafața 1,5400 ha, 3152103.687.01- suprafața 91,8 m.p., 3152103.687.02 – suprafața 27,0 m.p., 3152103.687.03 – suprafața 108,3 m.p., 3152103.687.04 – suprafața 509,3 m.p., 3152103.687.05 – suprafața 506,6 m.p., 3152103687.06 – suprafața 452,2 m.p., 3152103.687.07, 3152103.687.08 amplasat pe adresa raionul Criuleni, satul Slobozia-Dușca, extravilan, destinația ”agricol”, modul de folosință „pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii”,

proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Slobozia-Dușca, din domeniul privat, conform planului-anexă;

- 1.2. **Bunul imobil cu numărul cadastral 3152103.698** cu suprafața 0,4200 ha amplasat pe adresa raionul Criuleni, satul Slobozia-Dușca, extravilan, destinația ”agricol”, modul de folosință „pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii”, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Slobozia-Dușca, din domeniul privat, conform planului-anexă.
2. Se instituie servitute:
 1. Pe terenul aservit cu numărul cadastral **3152103.687** se instituie servitute în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral **3152103.698** .
3. A solicita IP ”Agenția Servicii Publice” să înregistreze bunurile imobile nou formate în Registrul bunurilor imobile ca proprietate a UAT Slobozia-Dușca din domeniul privat.
4. Dnul Ciobanu Alexei, specialist principal al primăriei va opera modificările în Registrul cadastrului funciar al primăriei Slobozia-Dușca.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se atribuie dlui Sergiu Istrati, primar al satului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

**Notă informativă la proiectul de decizie nr.2/5:
„Cu privire la formarea bunului imobil prin separare”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primarul s.Slobozia-Dusca, secretarul Cl, specialist în domeniu reglementării proprietății funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu prevederile art. 4;17 și 21 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.10 din Codul Funciar, Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998. Finalitățile urmarite prin adoptarea actului respectiv constau în administrarea eficienta a bunurilor imobile in hotarele UAT.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

În scopul folosirii raționale a bunurilor proprietate publică a satului Slobozia-Dușca și stimularea activității economice.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de întocmirea dosarului de formare și înregistrarea bunului/bunurilor, care vor fi alocate din bugetul local, planificate a fi folosite în scopul dat.

Cheltuieli estimative: 1. Studiul amplasament de formare – 2500,00 lei;

2. Elaborarea dosarului tehnic de formare a bunului imobil – 2000,00 lei;

3. Înregistrarea bunurilor imobiliare formate – 370,00 lei.

Total: 4870,00 lei.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei ”Cu privire la formarea bunului imobil ” a fost avizat pozitiv de către aparatul primăriei Slobozia-Dușca.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei:<http://sloboziadusca.sat.md>; www.facebook.com/sloboziadusca, cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate

din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist principal Alexei Ciobanu