



PROIECT
Decizie nr. 4/5
din 20 august 2021

“Cu privire la inițierea înregistrării primare masive”

În temeiul art.14 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006 cu modificările și completările ulterioare, art.55, art. 55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, Consiliul local,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni.
2. Se stabilește că hotarele terenurilor din extravilan (grădini) vor fi determinate prin metoda proiectării.
3. În termen de 3 luni de la aprobarea prezentei decizii, dnul Sergiu Istrati, primar al satului va:
 - semna cu Agenția Servicii Publice acordul de colaborare în vederea înregistrării primare masive a bunurilor imobile;
 - determina, în comun cu serviciul raional de arhitectură pe materialele cartografice existente, parametrii căilor de comunicații din intravilanul localității, care rămân în proprietate publică;
 - organiza întocmirea listei titularilor de drepturi asupra loturilor de lângă casă și grădini în baza listelor anexate la decizia de atribuire a terenurilor în proprietate, titlurilor provizorii, înscrierilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren, registrul de evidență a gospodăriilor și a informației din registrul bunurilor imobile deținute de organele cadastrale;
 - organiza întocmirea, în baza materialelor grafice existente (ortofotoplan, planul cadastral) schemele de amplasare a terenurilor pe fiecare câmp cu anexarea listelor titularilor de drepturi ale terenurilor conform schemei de amplasare. Listele și schemele vor fi

- semnate de primar și specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare;
- organiza inventarierea bunurilor imobile și întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în modul stabilit prin hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019 ;
 - organiza identificarea, sistematizarea informației despre numărul de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor și completarea formularul privind numărul de erori și natura lor;
4. Dnul Sergiu Istrati, primar al satului va prezenta Agenției Servicii Publice materialele specificate la aliniatul 3), pentru organizarea licitațiilor privind achiziționarea lucrărilor cadastrale;
 5. Dna Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local va anunța cetățenii, prin afișare în locuri publice și prin alte mijloace de publicitate, despre inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni.

Elaborat : Cauia Raisa, contabil - șef al primăriei

Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului.

Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local

Nota informativă la proiectul de decizie nr.4/5

“Cu privire la inițierea înregistrării primare masive”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primăria satului Slobozia-Dușca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie

În temeiul art.14 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările și completările ulterioare, art.55, art. 55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile,

Scopul proiectului – *inițierea înregistrării primare masive* a terenurilor proprietate privată atribuite în conformitate cu art.82 din Codul funciar al RSSM , neînregistrate pînă la moment la organul cadastral teritorial.

3 Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1.Se acceptă inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul sat. Slobozia-Dușca.

2.În termen de 3 luni de la aprobarea prezentei decizii, Primarul va:

1)semna cu Agenția Servicii Publice acordul de colaborare în vederea înregistrării primare masive a bunurilor imobile;

2)organiza:

a)întocmirea materialelor necesare pentru înregistrarea primară masivă a proprietății private (lista generală a titularilor de drepturi cărora li sau atribuit în proprietate loturi lângă casă și grădini, planul general de amplasare a câmpurilor, schema de amplasare a terenurilor, lista titularilor de drepturi ale terenurilor din câmp);

b)inventarierea bunurilor imobile și întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în modul stabilit prin hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019;

c)identificarea și sistematiza informația despre numărul de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor și completarea formularul privind numărul de erori și natura lor;

3)prezintă Agenției Servicii Publice materialele specificate la aliniatul 2) a prezentului punct pentru organizarea licitațiilor privind achiziționarea lucrărilor cadastrale;

4) înștiințarea cetățenilor, prin afișare în locuri publice și prin alte mijloace de publicitate, despre inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul sat. Slobozia-Dușca.

4. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Legii nr.100 din 22.12.2017 "Cu privire la actele normative", anunțului cu privire la inițierea proiectului de decizie precum și anunțul privind consultările publice, inclusiv și proiectul de decizie au fost plasate pe pagina web a primăriei s.Slobozia-Dușca. Proiectul de decizie să prezintă spre examinare și avizare Comisiilor consultative de specialitate, care urmează a fi propuse Consiliului sătesc Slobozia-Dușca pentru examinare și adoptare în ședință.

6. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare. Chestiunile propuse spre examinare țin de competența Consiliului local.

Specialist principal Alexei CIOBANU