



PROIECT

Decizia nr.3/8

***"Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a terenului pentru extragerea zăcămîntului
de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca" "***

În temeiul art.14 p.2 lit (e) din Legea privind Asministrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; conform art.10, 15, 48 și 71 Codul Funciar al RM nr.828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare; punctul 31 a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.1170 din 25.10.2016; art. 14 al Legei nr.1308-XII din 25. 07. 1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului; comisia de specialitate, Consiliul satului Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor agricole, cu suprafața totală de 1,2155 ha, inclusiv a bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 3152105.304 – 0,0831 ha, 3152105.110 – 0,0849 ha, 3152105.303 – 0,1209 ha, 3152105.302 – 0,121 ha, 3152105.301 – 0,121ha, 3152105.300 – 0,1117 ha, 3152105.320 – 0,1118 ha, 3152105.191 – 0,1219 ha, 3152105.285 – 0,06 ha, 3152105.308– 0,1592 ha, 3152105.307 – 0,12 ha, amplasate în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, proprietate privată a SC "Remih & Co" SRL, în legătură cu ectragerea zăcămîntului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca", cu trecerea în categoria terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință- pentru exploatări miniere .
2. Se obligă SC "Remih & Co" SRL :
 - să decoperteze selectiv stratul fertil al solului conform recomandărilor indicate în încheierea pedologică;
 - va asigura modificări în registrul bunurilor imobile privind modul de folosință a terenului în conformitate deciziei adoptate;
 - va asigura recultivarea terenurilor, exploatate de zăcăminte minerale utile epuizate cu returnare în circuitul agricol după recultivare.

3. Se propune SC "Remih & Co" SRL să participe la amenajarea drumurilor locale și să vîndă locuitorilor satului nisip la un preț redus.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se atribuie dlui Sergiu Istrati, primar.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;
 Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;
 Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

Notă informativă la proiectul de decizie:

Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul deciziei Consiliului Local "cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca" este elaborat de către aparatul Primăriei Slobozia-Dușca.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul bunei organizări a acțiunilor ce țin de exploatarea subsolului pentru extragerea substanțelor minerale utile, în raza perimetrelor minere, pe terenurile proprietate private a SC "Remih & Co", executării prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.1170 din 25.10.2016.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Utilizarea terenurilor de către proprietari în strictă concordanță cu legislația RM în vigoare.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu necesită mijloace financiare. Se prevăd obținerea mijloacelor financiare, la bugetul local, acumulate din compensarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă destinație în sumă de 246391,66 lei.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: http://sloboziadusca.sat.md ; www.faceboc.com/sloboziadusca , cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru examinare și aprobare în ședință.

Proiectul de decizie este elaborat **de către Alexei Ciobanu, specialist principal**

SRL "REMIH & CO"

c/f 1004600068854, TVA 4800405

r. Criuleni s. Slobozia-Dusca

IBAN: MD77RN000000002224103154 Banca Comerciala Romana SA

fil.2 Puskin, c/b RNCBMD2X504

Primariei s.Slobozia-Dusca

01/21 din 01.01.2021

de la SRL" REMIH & CO "

DEMERS

Firma SRL" REMIH & CO", roaga Consiliul Primariei s.Slobozia-Dusca sa permita schimbarea destinatiei terenului din categoria de terenuri cu destinatie agricola in alte categorii de terenuri pentru extinderea carierei de nisip si prundis amplasat in extravilanul s. Slobozia-Dusca r-nul Criuleni cu suprafata de **1,2155 ha** cu nr. cadastrale:

3152105304 - 0.0831 ha, 3152105110 - 0.0849 ha, 3152105303- 0.1209 ha, 3152105302-0.121 ha, 3152105301-0.121 ha, 3152105300 - 0.1117 ha, 3152105320 - 0.1118 ha, 3152105191 - 0.1219 ha, 3152105285 - 0.06 ha, 3152105308 - 0.1592 ha, 3152105307 - 0.12 ha, pentru extragerea zacamintelor de nisip si prundis.

Administrator



Oprea Mihail



Boșcanean