



**PROIECT**  
**Decizia nr.3/6**

***Cu privire la examinarea notificării SRL "Remih & Co"  
privind adoptarea deciziei***

În temeiul art.4 al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă și conform art.14 (2) lit.e a Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, în scopul neadmiterii impactului negativ asupra mediului și a localității în ansamblu, precum și apărării intereselor locuitorilor satului, deținători de terenuri și crearea condițiilor de acces către loturile ultimilor, luând ca bază propunerea consilierilor din 15.02.2021 privind refuzul în satisfacerea demersului de schimbare a categoriei de destinație a terenurilor, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca, -

**DECIDE :**

1. Se refuză SRL"Remih & Co" în satisfacerea demersului nr.15/10 din 15.10.2020 privind schimbarea destinației terenurilor din categoria de terenuri agricole în alte categorii de terenuri pentru extinderea carierei de nisip și prundiș , pe o suprafața totală de 2,9545 ha. , inclusiv a bunurilor imobile cu numerele cadastrale, după cum urmează:

Nr.d/o	Număr cadastral	Suprafața
1	2	3
1	3152105182	0,0533 ha
2	3152105262	0,0493 ha
3	3152105221	0,0494 ha
4	3152105137	0,0545 ha
5	3152105264	0,0545 ha
6	3152105016	0,0523 ha
7	3152105111	0,0547 ha
8	3152105220	0,1026 ha,
9	3152105219	0,0488 ha
10	3152105247	- 0,0489 ha
11	3152105127	0,060 ha
12	3152105119	0,0541 ha
13	3152105122	0,1969 ha
14	3152105225	0,0552 ha

1	2	3
15	3152105226	0,0552 ha
16	3152105259	0,1104 ha
17	3152105229	0,0552 ha
18	3152105261	0,1104ha
19	3152105232	0,0552 ha
20	3152105233	0,0552 ha
21	3152105142	0,1176ha
22	3152105260	0,0568 ha
23	3152105235	0,0569 ha
24	3152105236	0,114 ha,
25	3152105237	0,114 ha
26	3152105244	0,114 ha
27	3152105280	0,114 ha
28	3152105241	0,057 ha
29	3152105238	0,057 ha
30	3152105240	0,057 ha
31	3152105116	0,0551 ha
32	3152105115	- 0,055 ha,
33	3152105062	0,0573 ha,
34	3152105284	0,0864 ha,
35	3152105115	0,055 ha
36	3152105283	0,1152 ha,
37	3152105286	0,0529 ha
38	3152105209	0,1566 ha

amplasate în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, proprietate privată a SC "Remih & Co" SRL.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Elaborat:Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local

Coordonat:Sergiu Istrati, primar al satului.

Avizat:Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local

14/02. 17.03.21

Consiliul sat.Slobozia-  
Dușca,r-nul Criuleni  
de la SC,,Remih și Co,,SRL

## Notificare

Societatea Comercială „Remih și Co,, SRL s-a adresat la 15.10.2020 cu demers către Consiliul sătesc Slobozia – Dușca,r-nul Criuleni privind schimbarea categoriei de destinație a terenului, proprietate privată a SC,,Remih și Co,,SRL cu trecerea în categoria terenurilor destinate industriei, modul de folosință – pentru exploatarea miniere.

Pe data de 03.03.2021 administratorul SC,,Remih și Co,,SRL a primit informația de la Consiliul local Slobozia – Dușca raionul Criuleni precum că demersul nominalizat a fost examinat la ședința Consiliului din 15.02.2021, însă proiectul de decizie nu a fost aprobat deoarece nu a întrunit numărul necesar de voturi.

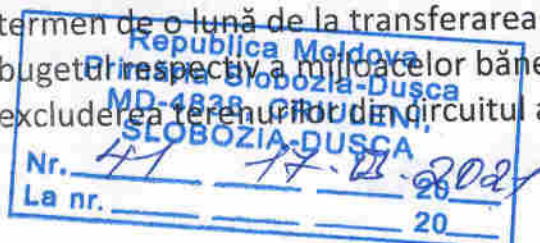
Potrivit procesului – verbal nr 1 al ședinței Consiliului sătesc Slobozia – Dușca din 15.02.2021 în ce privește examinarea deciziei 1/8 cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului pentru extragerea zăcămintei de nisip – prundiș consilierii au discutat cu totul altă întrebare și anume activitatea întreprinderii date la extragerea zăcămintelor apreciind subiectiv influența negativă asupra mediului înconjurător.

După mai multă ceartă între consilieri, după cum rezultă din procesul verbal, proiectul de decizie a fost pus la vot începând cu cine sînt contra.

Consider că Consiliul sătesc Slobozia- Dușca ilegal a procedat la ne aprobarea deciziei.

În conformitate cu pct.30 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr 1170 din 25.10.2016 pentru terenurile agricole proprietate privată, pe baza materialelor prevăzute la pct 27 al.2) din prezentul Regulament, autoritatea executivă a unității administrativ – teritoriale prezintă consiliului unității administrativ – teritoriale de nivelul întîi pe al cărei teritoriu se află terenul spre aprobare decizia privind schimbarea destinației teritoriilor agricole.

Potrivit pct.31 din Regulament Guvernul, consiliul unității administrativ – teritoriale de nivelul întîi sau al doilea, Adunarea Populară a Găgăuziei adoptă hotărîrea /decizia de schimbare a destinației terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă pentru a fi folosit în alt scop de cît cel agricol în termen de o lună de la transferarea de către persoanele fizice sau juridice la bugetul respectiv a mijloacelor bănești echivalente cu pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol.



Schimbarea destinației terenurilor se efectuează numai după compensarea pierderilor.

În aceste circumstanțe SC,,Remih și Co,,SRL a perfectat dosarul cu setele de documente prevăzute în pct.27 al 2) din Regulament. În dosarul dat există:

- 1.Contractul pentru atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol pentru extragerea substanțelor miniere utile nr 38 din 08.04.2011.
- 2.Acordul adițional nr 186 din 04.07.2014 la contractul nr 38 din 08.04.2011, prin care s-a extins teritoriul pentru extragerea substanțelor miniere utile.
- 3.Actul de confirmare a perimetrului minier.
- 4.Actele de primire-predare a terenurilor recultivate.
- 5.Procesul – verbal privind schimbarea destinației terenului, semnat de primarul satului Slobozia – Dușca, alte servicii raionale inclusiv inspecția ecologică și Centrul de sănătate publică.
- 6.Avizul expertizei ecologice de Stat.
- 7.Avizul Inspectoratului pentru protecția mediului.

La fel au fost așezate pe contul primăriei sumele de 622387,30 lei -compensarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă destinație.

Prin urmare de către SC,,Remih și Co,, SRL au fost îndeplinite toate cerințele prevăzute în pct.27 al 2) din Regulament deaceia Consiliul local era obligat de a emite decizia de schimbare a categoriei de destinație a terenurilor agricole cu suprafața de 2,9545 ha cu numerele cadastrale indicate.

Aceste terenuri sînt proprietatea privată a SC,,Remih și Co,,SRL și sînt încadrate legitim în perimetrul minier.

Refuzul Consiliului local Slobozia – Dușca de a schimba categoria de destinație a terenurilor la cerința proprietarului aduce la încălcarea dreptului întreprinderii de a se folosi de proprietate.

În aceste circumstanțe v-oi fi nevoit să mă adresez în instanța de judecată.

Reeșind din cele relatate, conducîndu-mă de Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr 1170 din 25.10.2016.

C E R:

Examinarea prezentei notificări și adoptarea deciziei „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș „Slobozia – Dușca,,

Administratorul  
SC,,Remih și Co,,SRL.



Mihail Oprea.

**SRL "REMIH & CO"**

**c/f 1004600068854, TVA 4800405**

**r. Criuleni s. Slobozia-Dusca**

**IBAN: MD77RN000000002224103154 Banca Comerciala Romana SA**

**fil.2 Puskin, c/b RNCBMD2X504**

**Primariei s.Slobozia Dusca**

**de la SRL" REMIH & CO "**

15/10 din 15.10.2020

**DEMERS**

Firma" SRL REMIH & CO", roaga Consiliul Primariei s. Slobozia Dusca sa permita schimbarea destinatiei terenului din categoria de terenuri cu destinatie agricola in alte categorii de terenuri pentru exstinderea carierei de nisip si prundis amplasat in extravilanul s. Slobozia-Dusca r-nul Criuleni cu suprafata de **2.9545 ha** cu nr. cadastrale:

3152105182-0.0533 ha, 3152105262-0.0493 ha, 3152105221-0.0494 ha, 3152105137-0.0545 ha,  
3152105264-0.0545 ha, 3152105016-0.0523 ha, 3152105111-0.0547 ha, 3152105220-0.1026 ha,  
3152105219-0.0488 ha, 3152105247-0.0489 ha, 3152105127-0.06 ha, 3152105119-0.0541 ha,  
3152105122-0.1969 ha, 3152105225-0.0552 ha, 3152105226-0.0552 ha, 3152105259-0.1104 ha,  
3152105229-0.0552 ha, 3152105261-0.1104 ha, 3152105232-0.0552 ha, 3152105233-0.0552 ha,  
3152105142-0.1176 ha, 3152105260-0.0568 ha, 3152105235-0.0569 ha, 3152105236-0.114 ha,  
3152105237-0.114 ha, 3152105244-0.114 ha, 3152105280-0.114 ha, 3152105241-0.057 ha,  
3152105238-0.057 ha, 3152105239-0.057 ha, 3152105240-0.057 ha, 3152105116-0.0551 ha,  
3152105115-0.055 ha, 3152105062-0.0573 ha, 3152100284- 0.0864 ha, 3152105245 - 0.0847 ha,  
3152105283 - 0.1152 ha, 3152105286-0.0529 ha, 3152105209 -0.1566 ha.

Administrator



Oprea Mihail

