

## CONSILIUL LOCAL Slobozia-Dușca

proiect

**DECIZIE nr. 1/9**  
din 15 februarie 2021

### **Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică**

În temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Slobozia-Dușca, elaborate de S.R.L. "INGEOPREST GROUP", Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; Hotărârii Guvernului RM nr.63 din 11. 02. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică; art.14 alin. (1) din Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală ; art.101 alin.(1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul Local Slobozia-Dușca,

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Slobozia-Dușca , întocmită în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă (anexă).
2. Se declară **proprietate publică din domeniul privat** a unității administrativ-teritoriale Slobozia-Dușca terenul **cu destinație din intravilanul localității, modul de folosință pentru construcții, număr cadastral 3152111.385, cu suprafața de 0,0534 ha**, amplasat în raionul Criuleni, satul Slobozia-Dușca.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare dl Alexei Ciobanu va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.
4. Primarul satului Slobozia-Dușca, dl Sergiu Istrati, în temeiul prezentei decizii și materialelor de delimitare va asigura înregistrarea bunului imobil delimitat și dreptul asupra lui la SCT Criuleni IP "Agenția Servicii Publice".
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu istrati, primar al satului.
6. Prezenta decizie intra în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist;  
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;  
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

### **Notă informativă la proiectul de decizie: privind aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică**

#### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei Consiliului Local pentru aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică este elaborat de către aparatul Primăriei Slobozia-Dușca.

#### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie este elaborat în scopul executării prevederilor Legii nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice.  
Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în administrarea eficientă a bunurilor imobile în cadrul UAT.

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Inventarierea și înregistrarea tuturor bunurilor proprietate a UAT Slobozia-Dusca și utilizării lor cât mai eficient.

**5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de întocmirea materialelor de delimitare și înregistrarea bunului/bunurilor, care vor fi alocate din bugetul local, planificate a fi folosite în scopul dat.

**6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: <http://sloboziadusca.sat.md>; [www.facebook.com/sloboziadusca](http://www.facebook.com/sloboziadusca), cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisile de specialitate ale consiliului local și spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.

**8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

**9. Constatările expertizei de compatibilitate**

**10. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

**11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru examinare și aprobare în ședință.

Proiectul de decizie este elaborat de către **Alexei Ciobanu, specialist**

Aprobat

Primar Istrati Sergiu

(nume, prenumele)

10 decembrie 2020

(data)



## ACT DE INVENTARIERE

### a bunurilor imobile proprietate publică a unității teritoriale de nivelul I

(scadului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL

sat. Slobozia-Duşca

, gestiunea APL

sat. Slobozia-Duşca

, conform situației la

10 decembrie 2020

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(denumirea persoanei juridice)

(data)

amplasate în

r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Duşca, 3152

(denumirea unități administrativ-teritoriale, raional / I.T.A. Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ incăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral <sup>2</sup> (teren/construcție/ incăpere izolată)	Suprafața (ha / m <sup>2</sup> )	Nr. de niveluri ale construcției	Domeniu (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	Intravilanul localității, Pentru Construcții	r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Duşca	589-626	3152111.385	0.0534 ha		privat	APL sat. Slobozia-Duşca
2	Construcție	Construcție, Comerciala	r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Duşca		3152111.385.01		1		privat

<sup>1</sup> - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10 000)

<sup>2</sup> - in cazul in care imobilul din intravilan nu are număr cadastral, se va indica "neînregistrat"

Președintele comisiei:

Istrati Sergiu

(nume, prenumele)

Membrii Comisiei:

Ciobanu Alexei

(nume, prenumele)

Raisa Raisa

(nume, prenumele)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(nume, prenumele)

(nume, prenumele)

(nume, prenumele)

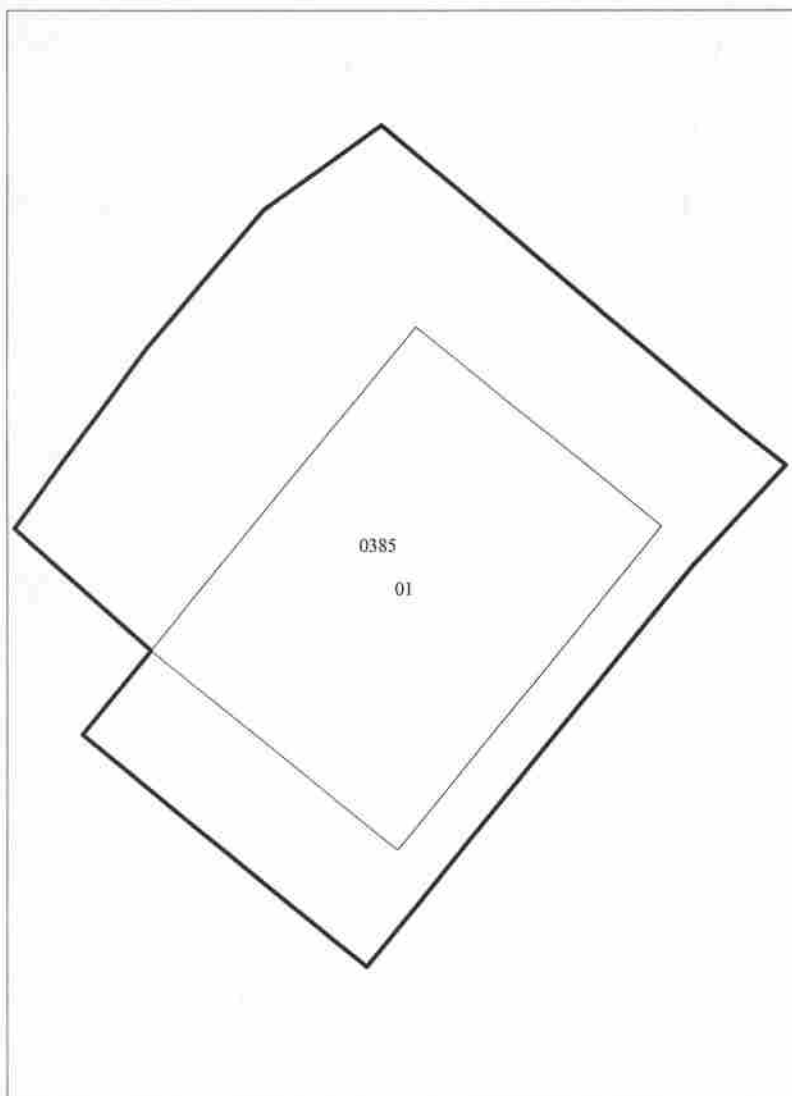
(nume, prenumele)



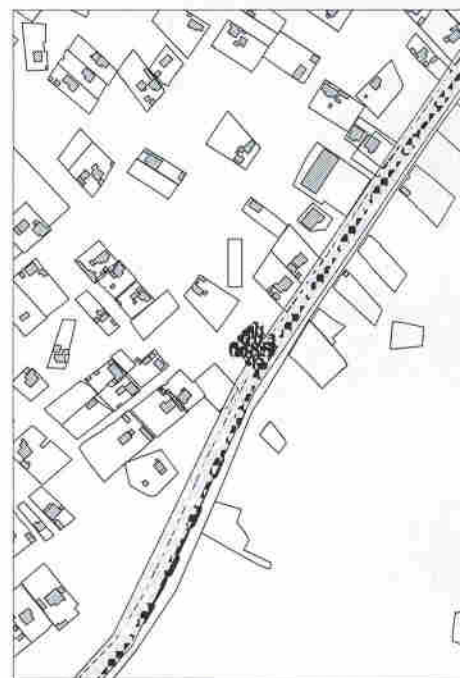


## PLANUL DE CONTUR

al bunului (bunurilor) imobile proprietate publică a UAT Slobozia-Duşca, r-nul Criuleni  
amplasat(e) în r-nul. Criuleni, com. Slobozia-Duşca, sat. Slobozia-Duşca



### Schema de încadrare



#### Semne conventionale:

- Proprietatea publică a statului*
- domeniul public/privat*
- Proprietatea UAT nivelul I:*
- domeniul public/privat*
- Proprietatea UAT nivelul II:*
- domeniul public/privat*
- Terenurile proprietate*
- privată*
- Construcțiile*
- Hotar comuna*
- Hotar intravilan*
- HCSectoare RM*
- Zona de litigiu*

### Caracteristicile tehnice

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Apartenenta	Suprafata	Destinatia	Modul_de_folosinta	Domeniul	Mentiuni
31521110385	Teren	UAT nivel I	0.0534 ha	Intravilanul Localitatii	Pentru constructii	privat	
31521110385.01	Constructie			Comerciala	Comerciala		

Mentiuni:

---

---

---

---

COORDONAT	EXECUTANT	
Reprezentantul Agentiei Proprietatii Publice  <hr/> <i>(semnatura, I.S.)</i>	<b>"INGEOPREST GROUP SRL"</b>  Delimitarea bunurilor imobile proprietatea publica  r-nul. Criuleni, com. Slobozia-Duşca, sat. Slobozia-Duşca	
Reprezentantul I.S. IPOT  <hr/> <i>(semnatura, I.S.)</i>		
Primarul sat. Slobozia-Duşca <b>S. Istrati</b> <hr/> <i>(semnatura, I.S.)</i>	Conducator/ Verificat	V. Panfilii
Specialistul pentru reglementarea proprietatii funciare <b>A. Ciobanu</b> <hr/> <i>(semnatura)</i>	Executant	V. Demian
Seful serviciului raional relatii funciare si cadastru <b>V. Terenti</b> <hr/> <i>(semnatura, I.S.)</i>	Data eliberarii: 10.12.2020 <small>(data inspectarii in teren)</small>	Sistemul de coordonate: MR99  Scara 1:300

## Proces-verbal

cu privire la delimitarea în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică a

(denumirea unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi)

UAT sat. Slobozia-Dușca

din 10 decembrie 2020

r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca

(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a unității teritoriale de nivelul întâi, în următoarea componență:

Reprezentantul autorității publice locale

sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni

(denumirea autorității publice locale)

primar: dl/dna

Istrati Sergiu

(funcția, numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

sat. Slobozia-Dușca

(denumirea)

dl/dna

Ciobanu Alexei

(numele, prenumele)

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al consiliului raional

Criuleni

(denumirea)

dl/dna

V. Terenti

(numele, prenumele)

Reprezentantul entității publice centrale

(denumirea autorității publice centrale)

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

(funcția, numele, prenumele)

(funcția, numele, prenumele)

Executantul lucrării de delimitare: SRL "INGEOPREST GROUP", inginer cadastral Demian Vladislav

(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul întâi

sat. Slobozia-Dușca

, domeniul privat

(public/privat)

și ca rezultat pe planul de contur au fost delimitate

bunuri imobile proprietate publică a UAT de nivelul întâi

sat. Slobozia-Dușca

1) din domeniul public:

- a) \_\_\_ teren/-uri, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ ha.
- b) \_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m.p.
- c) \_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m.p.

2) din domeniul privat:

- a) 1 teren/-uri, cu suprafața totală 0.0534 ha.
- b) \_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m.p.
- c) \_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m.p.

Conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează)

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit materiale terestre și măsurări terestre.

3. Obiecții și propuneri la delimitarea bunurilor imobile: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

**Istrati Sergiu**

(numele, prenumele)

**Ciobanu Alexei**

(numele, prenumele)

*V. Torontici*

(numele, prenumele)

(numele, prenumele)

(numele, prenumele)

(numele, prenumele)

(numele, prenumele)

(numele, prenumele)

# LISTA

## bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

### UAT sat. Slobozia-Dușca, raionul Criuleni

*(denumirea UAT, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)*

Nr. d/o	Tipul bunului imobil	Categoricia de destinație modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral al terenului aferent	Nr. cadastral construcție/ încăperi izolate	Suprafața (ha/m.p.)	Nr. De nivele	Gestionarul bunului imobil	Domeniu (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	Intravilanul localității, Pentru Construcții	r-nul. Criuleni, com. Slobozia-	3152111.385		0.0534 ha		APL sat. Slobozia-Dușca	privat
2	Construcție	Construcție, Comerciala	r-nul. Criuleni, com. Slobozia-	3152111.385.01			1	privat	

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

  
 \_\_\_\_\_  
 (semnătura)

  
 \_\_\_\_\_  
 (semnătura)

  
 \_\_\_\_\_  
 (semnătura)

\_\_\_\_\_  
 (semnătura)

\_\_\_\_\_  
 (semnătura)

\_\_\_\_\_  
 (semnătura)

\_\_\_\_\_  
 (semnătura)

\_\_\_\_\_  
 (semnătura)

**Istrati Sergiu**

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

**Ciobanu Alexei**

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

*Lavinia Raisa*

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)