



**Decizie nr. 5/5
din 10 noiembrie 2020**

***Cu privire la cererea cet.
privind procurarea terenului aferent***

Avînd în vedere cererea cet. cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectului privat, în temeiul art.4 alin. (9) și anexei la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova, art. 9 alin. (3) lit. b) și art. 53 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008, art. 14 alin. (2) lit. b), lit. d), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, vizînd avizul pozitiv al comisie de specialitate, Consiliul local Slobozia-Dușca,-

DECIDE:

1. Se consideră utilizat în procesul tehnologic terenul aferent obiectivului privat, construcție comercială, proprietate a cet., amplasat în intravilanul s. Slobozia-Dușca, zona centrală, număr cadastral 3152100.176.
2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 3152100.176 aferent imobilului, construcție comercială, cu suprafața de 0,0534 ha, planul lotului se anexează, la prețul normativ de 1573-00 (una mie cinci sute șaptezeci și trei) lei, către persoana fizică
3. **Cumpărătorul terenului se obligă:**
 - 3.1. Să achite plata arendei, pînă la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.
 - 3.2. Să încheie cu Primăria satului Slobozia-Dușca contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație cu achitarea prețului la o plată unică.

- 3.3. Să solicite, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului în registrul cadastral.
- 3.4. Să asigure accesul spre rețelele tehnice aflate în limitele teritoriului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.
- 3.5. Să achite impozitul privat și impozitul funciar în funcție de suprafața terenului stabilită prin prezenta decizie.
4. **La folosirea terenului cumpărătorului i se impun următoarele restricții:**
 - 4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.
 - 4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.
 - 4.3. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Primăriei.
 - 4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației eliberate de Primărie.
5. **Dnul Ciobanu Alexei, specialistul Primăriei :**
 - 5.1. Va perfecta borderoul de calcul al prețului terenului aferent și contractul respectiv de vânzare-cumpărare a terenului aferent, pornind de la prevederile p.2 al prezentei decizii și le va prezenta spre aprobare dlui Sergiu Istrati, primarului satului Slobozia-Dușca.
 - 5.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului local Slobozia-Dușca propuneri pentru anularea deciziei respective.
 - 5.3. Va opera modificările respective în documentația cadastrală.
6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi asigurat de către dl Sergiu Istrati, primar al satului.

**Votat: consilieri prezenți – 11 persoane.
pro- 11 persoane.**

Președintele ședinței
Constrasemnează:
Secretarul Consiliului



Rubanovici Andrei
Boșcanean Angela