

proiect

DECIZIE nr.1.9

"Cu privire la d expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil, teren, cu numărul cadastral 3152103.690"

Examinînd nota informativă a primăriei, materialele anexate (certificatul privind dreptul de proprietate, planul geometric), raportul de evaluare nr.108 din 09.07.2020 privind valoarea de piață a terenului, în temeiul art.14, alin.(2), lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu prevederile Legii nr.121-XV din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr.1308 din 25.07.1997, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009, Consiliul Local Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se expune, la licitație publică de vânzare-cumpărare, terenul proprietate publică din domeniul privat a satului Slobozia-Dușca cu modul de folosință pentru construcție, numărul cadastral 3152103.690, cu suprafața de 3,7678 ha, amplasat în extravilanul satului Slobozia-Dușca, cu prețul inițial 5 000 000 (cinci milioane) lei.
2. Se pune în sarcina Comisiei de licitație, constituite prin Decizia nr. _____ din _____ "Cu privire la instituirea Comisiei privind licitațiile cu strigare și cu reducere", organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al RM.
3. Se desemnează dl _____, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere în calitate de licitant.
4. Se împuternicește primarul satului Slobozia-Dușca, dl Sergiu Istrati, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.
5. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii primarul satului Slobozia-Dușca dl Sergiu Istrati.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist al primăriei

Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului.

Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI

" _____ " 20 _____

Slobozia-Dușca
(localitatea)

1. Primăria sat. Slobozia-Dușca, rl Criuleni, c/f 1007601008247, teren proprietate publică a UAT, domeniul privat, expus la licitație funciară "cu strigare".

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat)

2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral: satul Slobozia-Dușca, rl Criuleni, extravilan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 3152103.690.

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3. Destinația terenului și modul de folosință pentru construcții.
4. Suprafața terenului, conform planului geometric, constituie 3,7678 (trei întreg șapte mii șase sute șaptezeci și opt)ha.
5. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade.
(cu cifre) (cu litere)
6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 19873,34 (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani) lei.
(cu cifre) (cu litere)
7. Prețul normativ al terenului (pct.4 x pct.5 x pct.6) constituie 4 867 120,08 (patru milioane opt sute șaiizeci și șapte mii una sută douăzeci lei și 08 bani) lei.
9. Prețul inițial de expunere la licitație publică de vânzare a terenului constituie 5 000 000 (cinci milioane) lei.

Primar _____
(semnătura)

Sergiu ISTRATI
(numele și prenumele)

Contabil-șef al primăriei _____
(semnătura)

Raisa CAUIA
(numele și prenumele)

L.Ș.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie "*privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil, teren, cu numărul cadastral 3152103.690*"

Luînd în considerație faptul că bunul imobil nu este folosit și pentru neadmiterea degradării acestuia și întru acumularea mijloacelor financiare la bugetul local, se propune comercializarea terenului cu modul de folosință pentru construcții, cu suprafața de 3,7678 ha, prin expunere la licitație publică.

În acest context, ținem să menționăm faptul că, potrivit prevederilor art. 14 lit.d) al Legii nr.436-XVI privind administrația publică locală din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul local decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului, în condițiile legii.*

Proiectul deciziei se prezintă Comisiei consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist Alexei Ciobanu

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

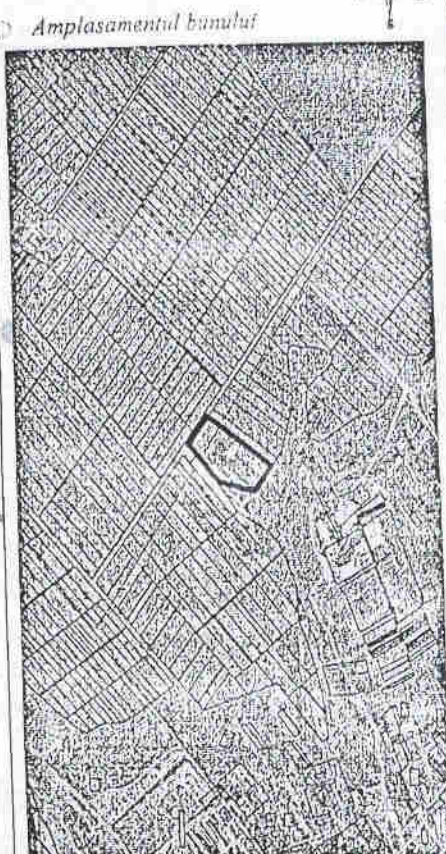
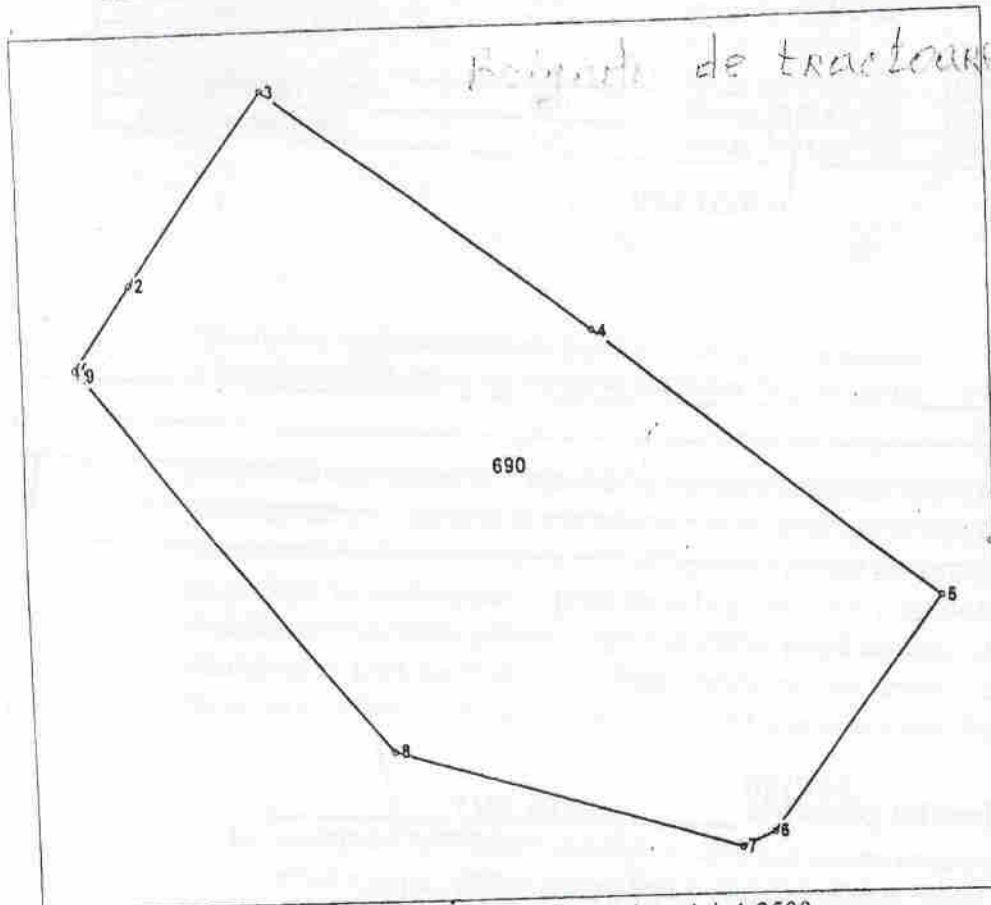
26742

(scara, model, proforma, L.S.)

Primarul sat. Slobozia Dușca

Adresa bunului imobil: 3152103.690

Adresa bunului imobil: extravilan, sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni



Scara tiparului: 1:2500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
3152103.690	Teren	pentru constructie	3.7678 ha

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):



VALORILE FINALE

Conform contractului de prestare a serviciilor de evaluare, încheiat între Agenția de Evaluare Profesională „VLASERCOM” SRL și „Beneficiar” s-a efectuat estimarea Valorii de Piață a proprietății imobiliare la situația din 09 iulie 2020 amplasat pe adresa: **r-I Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan, .**

Raportul de evaluare a proprietății a fost îndeplinit în baza: Legii RM cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002, Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 958 din 04 august 2003, Legea cu privire la ipotecă Nr.142-XVI din 26.07.2008 și Standardelor Europene de evaluare a imobilului „TEGOVA”.

În rezultatul studiului și calculelor efectuate evaluatorii au ajuns la concluzia că:

- Valoarea de piață a terenului pentru construcții (nr. cad. 3152103.690) din r-I Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan la data de 09 iulie 2020 constituie
(rotunjit pînă la sute):
699 400 (șase sute nouăzeci și nouă mii patru sute) lei

Notă: *Toate calculele necesare au fost descrise în capitole corespunzătoare a prezentului Raport de evaluare, părțile căruia nu pot fi tractate separat la etapele de calcul intermediare.*

(Conform cursului oficial al BNM 1\$ SUA = 17,2651 lei la data de 09.07.2020).


(Conform cursului oficial al BNM 1€ EUR = 19,4776 lei la data de 09.07.2020).

Administratorul
Agenției de Evaluare Profesională
“Vlasercom” S.R.L.



Evaluator calificat

 /Albu Serghei/

 /Albu Ludmila/

PREZENTAREA DATELOR PRINCIPALE

NUMĂR DE ÎNREGISTRARE: Nr. 108

DATA EVALUĂRII: 09 iulie 2020

BENEFICIAR: Primăria sat. Slobozia-Dușca, c/f 1007601008247

PROPRIETAR: sat. Slobozia-Dușca, r-l Criuleni

OBIECTUL EVALUĂRII (cu identificarea precisă a unităților evaluate – nr. cadastral și a suprafetelor):

Bunul imobil	Numărul cadastral	Suprafața, ha	Suprafața, ari
Teren pentru construcții r-l Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan	3152103.690	3,7678	376,78

IMOBILUL RESPECTĂ PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE

 DA NU

Descrierea problemelor și eventuale posibilități de remediere: -

IMOBILUL ESTE GREVAT DE SARCINI

 DA NU

Descrierea sarcinilor: -

CONECTAREA LA UTILITĂȚI:

 DA NU PARȚIAL

Tipul valorii	MDL	EUR
Valoarea de piață:	699 400	35 908
Valoarea de piață pentru 1 ar:	1 856	95
Cursul de schimb utilizat 1EUR :	19,4776	

METODE DE EVALUARE UTILIZATE: Metoda analizei vânzărilor comparabile.