

proiect

## DECIZIE nr.1.8

***"privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil, teren, cu numărul cadastral 3152102.325"***

Examinînd nota informativă a primăriei, materialele anexate (certificatul privind dreptul de proprietate, planul geometric), raportul de evaluare nr.106 din 08.07.2020 privind valoarea de piață a terenului, în temeiul art.14, alin.(2), lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu prevederile Legii nr.121-XV din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice, Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr.1308 din 25.07.1997, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009, Consiliul Local Slobozia-Dușca,

### DECIDE:

1. Se expune, la licitație publică de vânzare-cumpărare, terenul proprietate publică din domeniul privat a satului Slobozia-Dușca, destinația agricol, numărul cadastral 3152102.325, cu suprafața de 1,7030 ha, amplasat în extravilanul satului Slobozia-Dușca, cu prețul inițial 85 300 ( optzeci și cinci mii trei sute) lei.
2. Se pune în sarcina Comisiei de licitație, constituite prin Dcizia nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ "Cu privire la instituirea Comisiei privind licitațiile cu strigare și cu reducere", organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al RM.
3. Se desemnează dl \_\_\_\_\_, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere în calitate de licitant.
4. Se împuternicește primarul satului Slobozia-Dușca, dl Sergiu Istrati, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.
5. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii primarul satului Slobozia-Dușca dl Sergiu Istrati.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist al primăriei

Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului.

Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local

### BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Slobozia-Dușca  
(localitatea)

1. **Primăria sat. Slobozia-Dușca, rl Criuleni, c/f 1007601008247, teren proprietate publică a UAT, domeniul privat, expus la licitație funciară "cu strigare".**

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat)

2. **Adresa conferită terenului și nr. cadastral: satul Slobozia-Dușca, rl Criuleni, extravilan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 3152102.325.**

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3. Terenul este cu destinație agricolă.
4. Suprafața terenului, conform planului geometric, constituie 1,7030 (unu întreg șapte sute trei)ha.
5. Bonitatea medie a solului, stabilită pe UAT pentru terenurile cu destinație agricolă, constituie 71 (șaptezeci și unu) grade.  
(cu cifre) (cu litere)
6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) lei.  
(cu cifre) (cu litere)
7. Prețul normativ al terenului (pct.4 x pct.5 x pct.6) constituie 75 093,02 (șaptezeci și cinci mii nouăzeci și trei lei 02 bani) lei.
8. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pt.4 constituie 0,3 (zero întreg și trei zecimi).  
(cu cifre) (cu litere)
9. Prețul de vânzare a terenului (pct.7 x pct.8) constituie 22 528 (două zeci și două mii cinci sute două zeci și opt) lei.

Primar \_\_\_\_\_  
(semnătura)

Sergiu ISTRATI  
(numele și prenumele)

Contabil-șef al primăriei \_\_\_\_\_  
(semnătura)

Raisa CAUIA  
(numele și prenumele)

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie "*privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil, teren, cu numărul cadastral 3152102.325*"

Luând în considerație faptul că bunul imobil nu este folosit și pentru neadmiterea degradării acestuia și întru acumularea mijloacelor financiare la bugetul local, se propune comercializarea terenului cu destinația agricol, cu suprafața de 1,7030 ha, prin expunere la licitație publică.

În acest context, ținem să menționăm faptul că, potrivit prevederilor art. 14 lit.d) al Legii nr.436-XVI privind administrația publică locală din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul local decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului, în condițiile legii.*

Conform raportului de evaluare nr.106 din 08.07.2020 privind valoarea de piață a terenului, prețul inițial de expunere a terenului constituie 85300 lei.

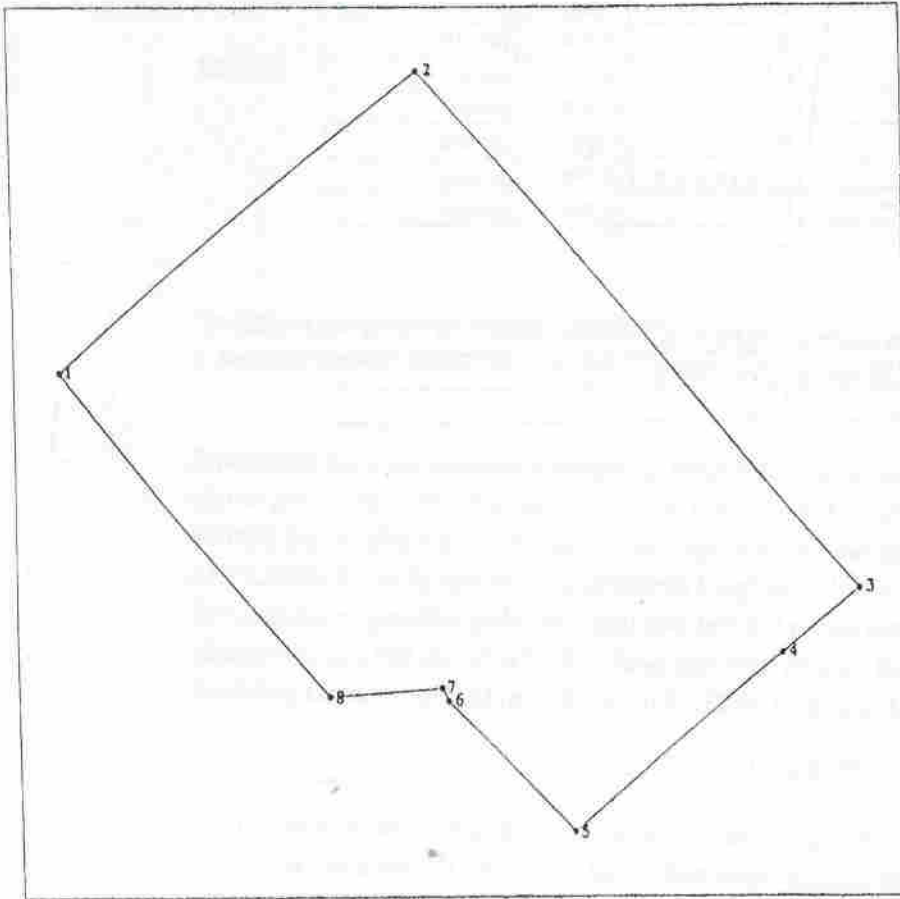
Proiectul deciziei se prezintă Comisiei consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.


Specialist      Alexei Ciobanu

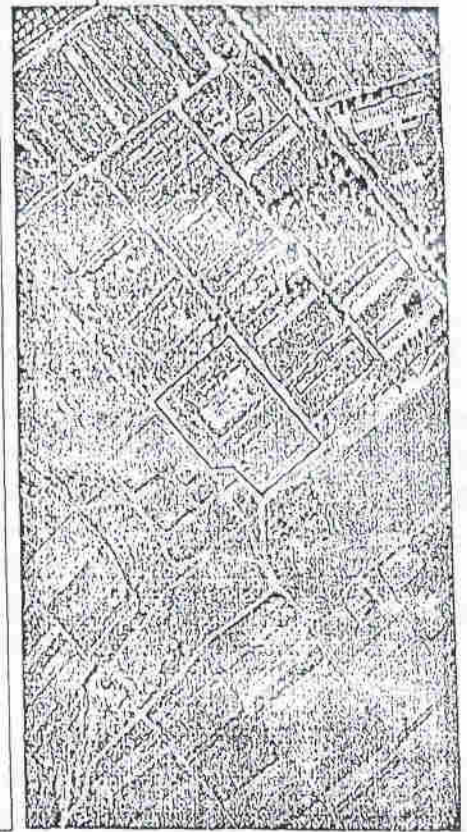
# PLANUL GEOMETRIC

Numarul cadastral: 3152102, 325

*În formă*



Amplasamentul bunului 



— - numarul cadastral al terenului  
 - - - - - numarul postal al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Suprafata_terenului	Destinatia	Modul_de_folosinta
3152102	Teren	1,7030 ha	Agricola	Agricol

## VALORILE FINALE

Conform contractului de prestare a serviciilor de evaluare, încheiat între **Agenția de Evaluare Profesională „VLASERCOM” SRL** și „Beneficiar” s-a efectuat estimarea Valorii de Piață a proprietății imobiliare la situația din **08 iulie 2020** amplasat pe adresa: **r-I Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan.**

Raportul de evaluare a proprietății a fost îndeplinit în baza: Legii RM cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002, Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 958 din 04 august 2003, Legea cu privire la ipotecă Nr.142-XVI din 26.07.2008 și Standardelor Europene de evaluare a imobilului „TEGOVA”.

**În rezultatul studiului și calculelor efectuate evaluatorii au ajuns la concluzia că:**

- Valoarea de piață a terenului agricol (nr. cad. 3152102.325) din r-I Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan, la data de 08 iulie 2020 constituie (rotunjit pînă la sute):**  
**85 300 (optzeci și cinci mii trei sute) lei**

**Notă:** Toate calculele necesare au fost descrise în capitole corespunzătoare a prezentului Raport de evaluare, părțile căruia nu pot fi tractate separat la etapele de calcul intermediare.


(Conform cursului oficial al BNM 1\$ SUA = 17,3188 lei la data de 08.07.2020).  
(Conform cursului oficial al BNM 1€ EUR = 19,5304 lei la data de 08.07.2020).

**Administratorul  
Agenției de Evaluare Profesională  
“Vlasercom” S.R.L.**



 /Albu Serghei/

**Evaluator calificat**

 /Albu Ludmila/

