

proiect

DECIZIE nr. 1.11

"Cu privire expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil, autoturism, marca VAZ 2105"

În temeiul art.14, alin.(2), lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.9 alin.(2), lit h) al Legii nr.121-XV din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legii nr.523-XV din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009, Consiliul Local Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se expune, la licitație publică de vânzare-cumpărare, autoturismul de marca VAZ, modelul 2105, cu nr. de înmatriculare CRAQ 437, anul producerii 1992, cu prețul inițial 3700 (trei mii șapte sute) lei, conform raportului de evaluare nr.109 din 08.07.2020.
2. Se pune în sarcina Comisiei de licitație, constituite prin Decizia nr. _____ din _____ "Cu privire la instituirea Comisiei privind licitațiile cu strigare și cu reducere", organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al RM.
3. Se desemnează dl _____, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere în calitate de licitant.
4. Se împuternicește primarul satului Slobozia-Dușca, dl Sergiu Istrati, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.
5. Se abrogă decizia Consiliului local Slobozia-Dușca nr.7/16 din 09.12.2016 "Cu privire la anunțarea licitației privind vânzarea-cumpărarea bunului proprietate publică a UAT Slobozia-Dușca".
6. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii primarul satului Slobozia-Dușca dl Sergiu Istrati.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist al primăriei
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului.
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie ***"privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a unui bun"***

Dat fiind faptul că autoturismul VAZ-2105, nu este utilizat pe parcursul mai multor ani, întru neadmiterea deteriorării totale a bunului nominalizat, se propune comercializarea acestuia, cu utilizarea eficientă a mijloacelor financiare provenite în urma vânzării bunului.

În acest context, ținem să menționăm faptul că, potrivit prevederilor art. 14 lit.d) al Legii nr.436-XVI privind administrația publică locală din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul local decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului, în condițiile legii.*

Proiectul deciziei se prezintă Comisiei consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist Alexei Ciobanu



PREZENTAREA DATELOR PRINCIPALE

NUMĂR DE ÎNREGISTRARE: 109

DATA EVALUĂRII: 08 iulie 2020

DESTINATAR (BENEFICIAR/UTILIZATOR): Primăria sat. Slobozia-Dușca, c/f 10076010082

PROPRIETAR: Primăria sat. Slobozia-Dușca, c/f 1007601008247

TIPUL PROPRIETAȚII:

- AUTOTURISM MIJLOC DE TRANSPORT SPECIAL
 CAMION AUTOCAR
 AUTOCAMION REMORCĂ

OBIECTUL EVALUĂRII (pentru identificarea precisă a bunului evaluat nr. de înmatriculare etc.):

MARCA, MODELUL		VAZ 2105
NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE		CR AQ 437
ANUL PRODUCERII		1992
NUMĂRUL DE IDENTIFICARE/ VIN		XTA210510N1323982
NUMĂRUL MOTORULUI		2442831
CATEGORIA/ SUBCATEGORIA		SEDAN
CAPACITATEA CILINDRILOR/ CILINDRICĂ, CM ³		1 450
CULOAREA		ALBASTRU
MASA TOTALĂ, KG		1 395
TIPUL COMBUSTIBILULUI		BENZINĂ
CUTIA DE VITEZE		MECANICĂ
KM PARCURȘI		81 700
ALTE DATE		-
DESCRIEREA BUNULUI	<p>În urma inspectării obiectului la fața locului s-a depistat ca mijlocul de transport de tip VAZ 2105 se află în stare rea. Suprafața caroseriei s-au depistat o mulțime de cioburi de vopsea, zgîrieturi și un grad avansat de corozie.. Salonul este în stare rea, iar tapițeria este din material și este în stare rea. Anvelopele sînt în stare rea, discurile sînt deformate.. Mijlocul de transport este dotat cu cutia de viteză mecanică ce nu funcționează. Sistemele de frînare și alte detalii care asigură funcționarea sistemelor de frînare și alte detalii care asigură funcționarea sistemelor de rotație precum și motorul funcționează dar necesită reparație. Prin examinarea mijlocului de transport s-a constatat că se află în stare rea, necesită reparații capitale, restaurarea caroseriei și vopsirea ei totală.. Ca rezultat necesită reparații voluminoase, care depășește deprecierea economică și necesitatea de a mai fi îndeplinită. Din punct de vedere economic autoturismul reprezintă doar metal uzat.</p>	

Tipul valorii	MDL	EUR
Valoarea de piață:	3 700	189
Cursul de schimb utilizat 1EUR :	19,5304	

METODE DE EVALUARE UTILIZATE: metoda analizei comparative a vânzărilor.



VALORILE FINALE

Conform contractului de prestare a serviciilor de evaluare, încheiat între **Agencia de Evaluare Profesională „VLASERCOM” SRL** și „Beneficiar” s-a efectuat estimarea Valorii de Piață a proprietății mobiliare la situația din **08 iulie 2020**.

Raportul de evaluare a proprietății a fost îndeplinit în baza: Legii RM cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002, Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 958 din 04 august 2003, Legea cu privire la ipotecă Nr.142-XVI din 26.07.2008 și Standardelor Europene de evaluare a imobilului „TEGOVA”.

În rezultatul studiului și calculelor efectuate evaluatorul a ajuns la concluzia că:

- Valoarea de piață a mijlocului de transport VAZ 2105,
cu nr. de înmatriculare – CR AQ 437 la data de 08 iulie 2020 constituie
(rotunjit pînă la sute):
3 700 (trei mii șapte sute) lei

Notă: Toate calculele necesare au fost descrise în capitole corespunzătoare a prezentului Raport de evaluare, părțile căruia nu pot fi tractate separat la etapele de calcul intermediare.

(Conform cursului oficial al BNM 1\$ SUA = 17,3188 lei la data de 08.07.2020).


(Conform cursului oficial al BNM 1€ EUR = 19,5304 lei la data de 08.07.2020).

Administratorul
Agenciei de Evaluare Profesională
“Vlasercom” S.R.L.



 /Albu Serghei/

Evaluator calificat

 /Albu Ludmila/