

proiect

DECIZIE nr. 1.10

"privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil, teren, cu numărul cadastral 3152111.369"

Examinînd nota informativă a primăriei, materialele anexate (certificatul privind dreptul de proprietate, planul geometric), raportul de evaluare nr.107 din 08.07.2020 privind valoarea de piață a terenului, în temeiul art.14, alin.(2), lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu prevederile Legii nr.121-XV din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009, Consiliul Local Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se expune, la licitație publică de vânzare-cumpărare, terenul proprietate publică din domeniul privat a satului Slobozia-Dușca cu destinație agricolă, numărul cadastral 3152111.369, cu suprafața de 0,2852 ha, amplasat în intravilanul satului Slobozia-Dușca, cu prețul inițial, conform raportului de evaluare, 18400 (optsprezece mii patru sute) lei.
2. Se pune în sarcina Comisiei de licitație, constituite prin Dcizia nr. _____ din _____ "Cu privire la instituirea Comisiei privind licitațiile cu strigare și cu reducere", organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al RM.
3. Se desemnează dl _____, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere în calitate de licitant.
4. Se împuternicește primarul satului Slobozia-Dușca, dl Sergiu Istrati, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.
5. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii primarul satului Slobozia-Dușca dl Sergiu Istrati.

Elaborat:Ciobanu Alexei, specialist al primăriei

Coordonat:Sergiu Istrati, primar al satului.

Avizat:Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie *"privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil, teren, cu numărul cadastral 3152111.369"*

Întru acumularea mijloacelor financiare la bugetul local și ținând cont de solicitarea administratorului SRL "Mevalxs" dl Valentin Medvițchi cu privire la procurarea unui lot de teren, se propune comercializarea terenului cu destinație agricolă, cu suprafața de 0,2852 ha, prin expunere la licitație publică.

În acest context, ținem să menționăm faptul că, potrivit prevederilor art. 14 lit.d) al Legii nr.436-XVI privind administrația publică locală din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul local decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului, în condițiile legii.*

Conform raportului de evaluare nr.107 din 08.07.2020 privind valoarea de piață a terenului, prețul inițial de expunere a terenului constituie 18400 lei.

Proiectul deciziei se prezintă Comisiei consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist Alexei Ciobanu

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

" " _____ 20 ____

Slobozia-Dușca
(localitatea)

1. Primăria sat. Slobozia-Dușca, rl Criuleni, c/f 1007601008247, teren proprietate publică a UAT, domeniul privat, expus la licitație funciară "cu strigare".

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat)

2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral: satul Slobozia-Dușca, rl Criuleni, intravilan, înregistrat în Registrul bunurilor imobiliare cu nr. cadastral 3152111.369.

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3. Terenul este cu destinație agricolă.

4. Suprafața terenului, conform planului geometric, constituie 0,2852 (zeru întreg două mii opt sute cinczeci și doi) ha.

5. Bonitatea medie a solului, stabilită pe UAT pentru terenurile cu destinație agricolă, constituie 71 (saptezeci și unu) grade.

(cu cifre) (cu litere)

6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, , constituie 621,05 (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) lei.

(cu cifre)

(cu litere)

7. Prețul normativ al terenului (pct.4 x pct.5 x pct.6) constituie 12 576 (douăsprezece mii cinci sute șaptezeci și șase) lei.

8. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pt.4 constituie 0,3 (zero întreg și trei zecimi).

(cu cifre)

(cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.7 x pct.8) constituie 3773 (trei mii șapte sute șaptezeci și trei) lei.

Primar _____
(semnătura)

Sergiu ISTRATI
(numele și prenumele)

Contabil-șef al primăriei _____
(semnătura)

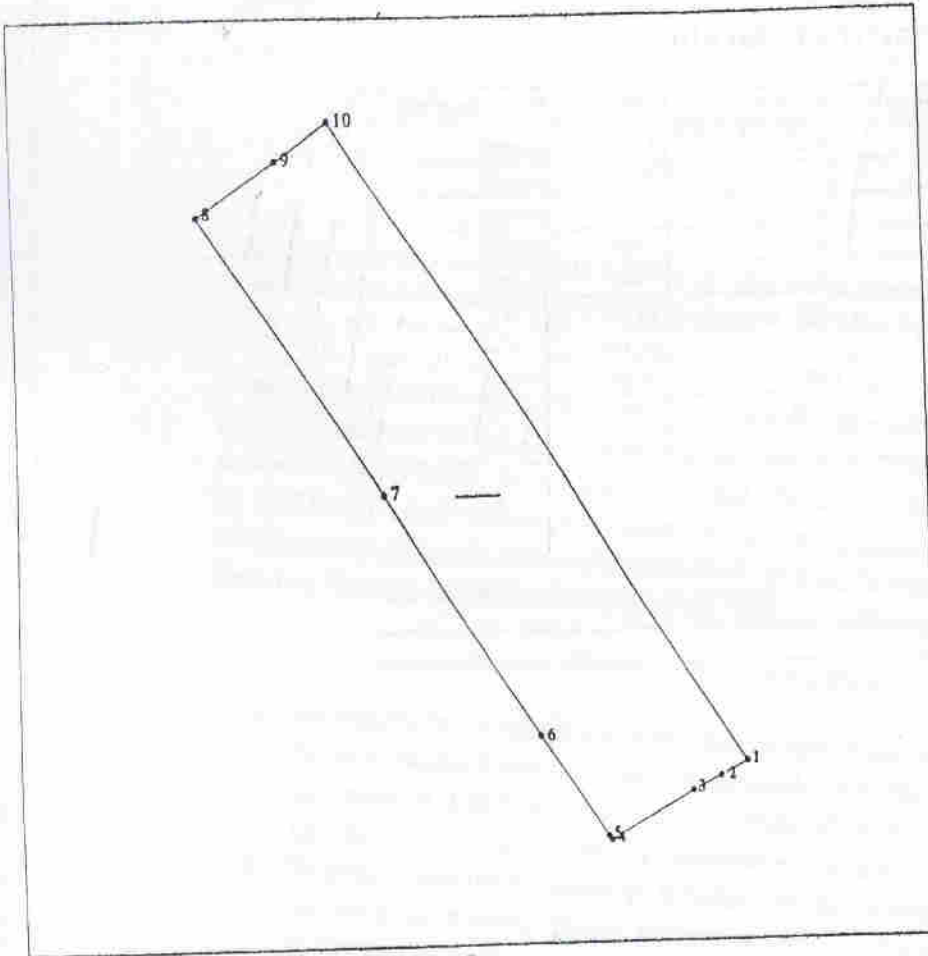
Raisa CAUIA
(numele și prenumele)

L.Ș.

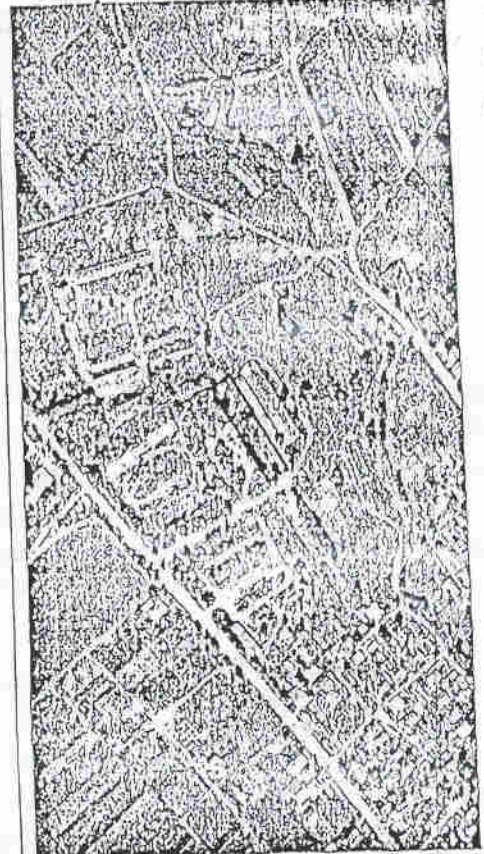
PLANUL GEOMETRIC

Bunul nou format

Numarul cadastral: 3152111 369



Amplasamentul bunului



— - numarul cadastral al terenului

— - numarul postal al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

od	Tipul_bunului	Suprafata_terenului	Destinatia	Modul_de_folosinta
152111_	Teren	0.2852 ha	Agricola	Agricola



VALORILE FINALE

Conform contractului de prestare a serviciilor de evaluare, încheiat între Agenția de Evaluare Profesională „VLASERCOM” SRL și „Beneficiar” s-a efectuat estimarea Valorii de Piață a proprietății imobiliare la situația din 08 iulie 2020 amplasat pe adresa: r-l Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan.

Raportul de evaluare a proprietății a fost îndeplinit în baza: Legii RM cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002, Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 958 din 04 august 2003, Legea cu privire la ipotecă Nr.142-XVI din 26.07.2008 și Standardelor Europene de evaluare a imobilului „TEGOVA”.

În rezultatul studiului și calculelor efectuate evaluatorii au ajuns la concluzia că:


- Valoarea de piață a terenului agricol (nr. cad. 3152111.369) din r-l Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan, la data de 08 iulie 2020 constituie (rotunjit pînă la sute):
18 400 (optsprezece mii patru sute) lei

Notă: Toate calculele necesare au fost descrise în capitole corespunzătoare a prezentului Raport de evaluare, părțile căruia nu pot fi tractate separat la etapele de calcul intermediare.

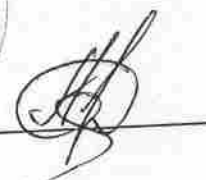
(Conform cursului oficial al BNM 1\$ SUA = 17,3188 lei la data de 08.07.2020).
(Conform cursului oficial al BNM 1€ EUR = 19,5304 lei la data de 08.07.2020).

Administratorul
Agenției de Evaluare Profesională
“Vlasercom” S.R.L.



 /Albu Serghei/

Evaluator calificat

 /Albu Ludmila/



PREZENTAREA DATELOR PRINCIPALE

NUMĂR DE ÎNREGISTRARE: Nr. 107

DATA EVALUĂRII: 08 iulie 2020

BENEFICIAR: Primăria sat. Slobozia-Dușca, c/f 1007601008247

PROPRIETAR: r-l Criuleni, sat. Slobozia-Dușca

ADRESA PROPRIETĂȚII: r-l Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan.

TIPUL PROPRIETĂȚII:

TEREN PENTRU CONSTRUCȚII

TEREN AGRICOL

TEREN NEPRODUCTIV

TEREN GRĂDINĂ

LOT POMICOL

OBIECTUL EVALUĂRII (cu identificarea precisă a unităților evaluate – nr. cadastral și a suprafețelor):

Nr.	Bunul imobil	Numărul cadastral	Suprafața, ha	Suprafața, ari
1	Teren agricol	3152111.369	0,2852	28,52

IMOBIL TRANZACȚIONAT ÎN ULTIMELE 18 LUNI

DA

NU

Prețul tranzacției:

IMOBILUL RESPECTĂ PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE

DA

NU

Descrierea problemelor și eventuale posibilități de remediere:

IMOBILUL ESTE GREVAT DE SARCINI

DA

NU

Descrierea sarcinilor: -

CONECTAREA LA UTILITĂȚII:

DA

NU

PARȚIAL

Tipul valorii	MDL	EUR
Valoarea de piață:	18 400	942
Valoarea de piață a 1 ha:	64 516	3 303
Cursul de schimb utilizat 1EUR :	19,5304	

METODE DE EVALUARE UTILIZATE: Metoda analizei vânzărilor comparabile.