

DECIZIE nr. 1.5

"Cu privire la cererea cet. Malîţev Larisa privind procurarea terenului aferent "

Avînd în vedere cererea cet. Malîţev Larisa, cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectului privat, în temeiul art.4 alin. (9) și anexei la Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Privind preţul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului", art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova, art. 9 alin. (3) lit. b) și art. 53 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatizarea proprietăţii publice", Regulamentul cu privire la vînzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, articolul 14 alin. (2) lit. b)-lit. e), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) și alin. (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administraţia publică locală", Consiliul Local Slobozia-Duşca,

DECIDE:

1. Se consideră utilizat în procesul tehnologic terenul aferent obiectivului privat, construcţie comercială, proprietate cet. Malîţev Larisa, amplasat în intravilanul s. Slobozia-Duşca, zona centrală, număr cadastral 3152100.176.
2. Se acceptă vînzarea terenului cu numărul cadastral 3152100.176 aferent imobilului construcţie comercială, cu suprafaţa de 0,0534 ha, planul lotului se anexează, la preţul normativ de 1573 (una mie cinci sute şaptezeci și trei) lei, către persoana fizică Malîţev Larisa.
3. Cumpărătorul terenului se obligă:
 - 3.1. Să achite plata arendeii, pînă la intrarea în vigoare a contractului de vînzare-cumpărare a terenului.
 - 3.2. Să încheie cu Primăria satului Slobozia-Duşca contractul de vînzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislaţie cu achitarea preţului la o plată unică.
 - 3.3. Să solicite, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vînzare-cumpărare a terenului, trecerea deţinătorului în registrul cadastral.
 - 3.4. Să asigure accesul spre reţelele tehnice aflate în limitele teritoriului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.
 - 3.5. Să achite impozitul privat și impozitul funciar în funcţie de suprafaţa terenului stabilită prin prezenta decizie.
4. La folosirea terenului cumpărătorului i se impun următoarele restricţii:
 - 4.1. Asigurarea accesului necondiţionat reprezentanţilor serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.
 - 4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.
 - 4.3. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Primăriei.
 - 4.4. Neadmiterea schimbării destinaţiei terenului și edificării construcţiilor în lipsa autorizaţiei eliberate de Primărie.
5. Specialistul Primăriei dl Ciobanu Alexei:
 - 5.1. va perfecta borderoul de calcul al preţului terenului aferent și contractul respectiv de vînzare-cumpărare a terenului aferent, pornind de la prevederile p.2 al prezentei decizii și le va prezenta spre aprobare Primarului satului Slobozia-Duşca.
 - 5.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vînzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului Local Slobozia-Duşca propuneri pentru anularea deciziei respective.
 - 5.3. Va opera modificările respective în documentaţia de cadastru.

6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi asigurat de către dl Sergiu Istrati, primar.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist al primăriei
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului.
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local

Notă informativă

la proiectul de decizie **"cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat, construcție comercială, amplasat în intravilanul satului Slobozia-Dușca, zona centrală a cet. Malițev Larisa"**

Cet. Malițev Larisa, a depus cerere referitor la cumpărarea terenului aferent bunului imobil, construcție comercială, pe care o deține în proprietate în temeiul Procesului-Verbal de organizare a licitației nr. 192-2815/2019 din 06.04.2020, cu nr. cadastral 3152100.176, suprafața de 0,0534 ha. Terenul dat este deținut în folosință de persoana în cauză din 01.08.2020. Solicitarea dată este legată de necesitatea deservirii obiectivului privat și construcția unei anexe în locul celei demolate.

Conform borderoului de calcul prețul de vânzare a terenului aferent constituie 1573 lei.

Anexe:

1. Cerere;
2. Planul geometric al bunului imobil;
3. Extras din registrul Bunurilor Imobile de la ASP;
4. Copia actului de proprietate asupra construcției.

Specialist Alexei Ciobanu

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărae)**

" " _____ 2020

satul Slobozia-Dușca
(localitatea)

1. Borderoul de calcul este calculat pentru p/f Maltev Larisa Teodor, a.n. 30.07.1969, codul personal 2003021052793.

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral: intravilanul s. Slobozia-Dușca, rl Criuleni, zona de centru, cu adiacenții 1-3 Iacob Vadim; 3-9 APL Slobozia-Dușca; 9-1 Verdeș Lidia; numărul cadastral 3152100.176.

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie 0,0534 ha (cinci sute treizeci și patru metri patrati).

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade.

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 19873,34 (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 68980,36 (șaizeci și opt mii nouă sute opt zeci și 36 bani) lei.

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 0,02 (zero întreg și două sutimi).

8. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie 1,14 (unul întreg și paisprezece)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie 1573 (una mie cinci sute șaptezeci și trei)

Primar

(semnătura)

Contabil-șef al primăriei

(semnătura în clar)

ISTRATI Sergiu

(numele și prenumele)

CAUIA Raisa

(numele și prenumele)

L.Ș.

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CRIULENI"

CERTIFICAT

Data eliberării 27.05.2020

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3152100176

Capitolul A,B
Deschis 19.02.2003

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 3152100.176
Adresa r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.0534 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 3152100.176.01
Adresa r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 317.6 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 3152100.176
Cota parte 1.0
Proprietarul satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrisurii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării 24.08.2002

2.3 Bunul imobil 3152100.176.01
Cota parte 1.0
Proprietarul MALȚEV LARISA TEODOR, (30.07.1969), Codul Personal 2003021052793
Domiciliul / Sediul CRIULENI, SLOBOZIA-DUȘCA
Temeiul înscrisurii Proces verbal de organizare al licitației nr. 192-2815/2019 din 06.04.2020
(3101/207194)
Data înregistrării 19.05.2020

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.
Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.