REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL SĂTESC MELEŞENI

MD-4425, Republica Moldova, raionul Călăraşi, satul Meleşeni
tel.: 0244-65-736; 0244-65-336,
primaria.meleseni@apl.gov.md

DECIZIA nr.02/09
din 15 mai 2026

„Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar" la situaţia din 01.01.2026""

Examinând nota informativă cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar" la situaţia din 01.01.2026, prezentată de dl Zubcu Valeriu, primarul s.Meleşeni, examinând materialele "Cadastrului Funciar" a primăriei Meleşeni,

În temeiul art. 14 p. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală; ; art.11 aln.(6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr.22/2024;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului RM nr.940/2023 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conţinutul documentaţiei cadastrului funciar";

În baza Regulamentului privind constituirea şi funcţionarea Consiliului sătesc Meleşeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015; avizului comisiei de specialitate pentru problemele în agricultură, protecţia mediului şi amenajarea teritoriului,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă „Cadastrul Funciar" general, a unităţii administrativ-teritoriale Meleşeni, cu suprafaţă totală de 1845,6203 ha, conform situaţiei la 01.01.2026, cu specificarea pe categorii de terenuri, deţinători, tipuri de proprietate şi modul de folosinţă, după cum urmează:
   I.Terenuri cu destinaţie agricolă: 1436,0902 ha,
   II.Terenuri destinate fondului forestier: 128,77 ha ,
   III.Terenuri destinate fondului apelor: 75.00 ha,
   IV.Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor :187,2321 ha,
   V.Terenuri destinate transporturilor, reţelelor de comunicaţii electronice şi exploatării minere:18.528 ha.
   VI.Terenuri cu destinaţie specială: - 0 ha,
   VII.Terenuri destinate ocrotirii naturii şi ale bunurilor de patrimoniu cultural: 0 ha,
   VIII.Total terenuri: 1845,6203 ha,
   Din suprafaţa totală de 1845,6203 ha:
   - terenuri proprietate publică a statului – 89,65 ha,
   - terenuri proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale - 543,3601ha,
   - terenuri proprietate privată -1212,6102 ha.

2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului dl Zubcu Valeriu.

Au votat: „pentru" – 7, „contra" – 0, „s-au abţinut" – 0.

Preşedintele şedinţei [redacted] Vasile ZUBCO

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului Viorica IURESCU

Ex:specialistă
Zubcu Ana
Tel .: 0244/ 65-577

Notă informativă
la proiectul de decizie nr.02/09 din 15.05.2026
„Cu privire la aprobarea „Cadastrului
Funciar" la situaţia din 01.01.2026"

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Autorul elaborării proiectului deciziei este primăria Meleşeni, responsabilă conform competenţelor, de elaborarea şi promovarea proiectului deciziei. În vederea elaborării proiectului a fost instituit un grup de lucru pentru elaborarea proiectelor de decizii, prin dispoziţia primarului nr.20 din 22.04.2026.
2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie şi finalităţile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului deciziei rezultă din Hotărârea Guvernului RM nr.940/2023 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conţinutul documentaţiei cadastrului funciar"; După implementarea prevederilor legal, prin adoptarea deciziei în final se urmăreşte: -aprobarea „Cadastrului Funciar" general, a unităţii administrativ-teritoriale Meleşeni, cu suprafaţă totală de 1845,6203 ha, conform situaţiei la 01.01.2026, cu specificarea pe categorii de terenuri, deţinători, tipuri de proprietate şi modul de folosinţă,
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene
Proiectul deciziei nu are ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi
Actele normative existente care reglementează domeniul vizat de proiectul deciziei sunt: - art.14, alin.2, lit.b) al Legii nr.436/2006 privind administraţia publică locală; - art.11 aln.(6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr.22/2024; - Hotărârea Guvernului RM nr.940/2023 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conţinutul documentaţiei cadastrului funciar"; -Regulamentul privind constituirea şi funcţionarea Consiliului sătesc Meleşeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015; -avizul comisiei de specialitate pentru problemele agricultură, protecţia mediului şi amenajarea teritoriului; Elementele noi din proiectul deciziei propuse sunt însăşi datele din proiectul deciziei. Normele în vigoare sunt suficiente să ofere soluţii problemelor abordate în proiectul deciziei.
5. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul deciziei nu vizează fundamentare economico-financiară, nu se prevede descrierea impactului economico-financiar, cu indicarea cheltuielilor (bugetare şi

nebugetare) necesare pentru implementarea prevederilor deciziei şi, după caz, a veniturilor generate de noile reglementări. Implimentarea prezentului proiect va permite aprobarea „Cadastrului Funciar" general, a unităţii administrativ-teritoriale Meleşeni, cu suprafaţă totală de 1845,6203 ha, conform situaţiei la 01.01.2026, cu specificarea pe categorii de terenuri, deţinători, tipuri de proprietate şi modul de folosinţă,
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului
În vederea respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparenţa în procesul decizional s-au întreprins următoarele acţiuni: -s-a plasat pe pagia web a primăriei (meleseni.sat.md) avizul privind iniţierea elaborării proiectului de decizie şi -avizul privind desfăşurarea consultării publice, -s-a instituit grupul de lucru pentru desfăşurarea procesului de consultare publică prin dispoziţia primarului nr.21 din 27.04.2026, -s-a publicat proiectul deciziei pentru consultare publică pe pagina web a primăriei (meleseni.sat.md) şi pe panoul informativ al primăriei, Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare, pentru a se propune Consiliului sătesc Meleşeni spre examinare şi aprobare în şedinţă.
8. Constatările expertizei anticorupţie.
Proiectul decizei în cauză este unul în interes public şi în urma constatării expertizei anticorupţie nu poartă caracter coruptibil. În rezultatul expertizei respective nu s-a constatat identificarea normelor în proiect care ar favoriza corupţia. Se recomandă adoptarea deciziei corespunzătoare la şedinţa consiliului sătesc.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
10. Constatările expertizei juridice
Constatările expertizei juridice au demonstrat compatibilitatea proiectului de decizie cu actele normative în vigoare, au demonstrat respectarea normelor de tehnică legislativă, precum şi alte aspecte privind respectarea naturii juridice de reglementare, privind asigurarea concordanţei proiectului cu actele normative în vigoare.
11. Constatările altor expertize

Primarul s.Meleşeni [redacted] Zubcu Valeriu