



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC MELEȘENI

MD-4425, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Meleșeni
tel.: 0244-65-736; 0244-65-336,
primaria.meleseni@apl.gov.md

DECIZIA nr.02/09
din 15 mai 2026

„Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2026”

Examinând nota informativă cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2026, prezentată de dl Zubcu Valeriu, primarul s.Meleşeni, examinând materialele “Cadastrului Funciar” a primăriei Meleşeni,

În temeiul art. 14 p. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; ; art.11 aln.(6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr.22/2024;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului RM nr.940/2023 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Meleşeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015; avizului comisiei de specialitate pentru problemele în agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă „Cadastrul Funciar” general, a unității administrativ-teritoriale Meleşeni, cu suprafață totală de 1845,6203 ha, conform situației la 01.01.2026, cu specificarea pe categorii de terenuri, deținători, tipuri de proprietate și modul de folosință, după cum urmează:

I.Terenuri cu destinație agricolă: 1436,0902 ha,

II.Terenuri destinate fondului forestier: 128,77 ha ,

III.Terenuri destinate fondului apelor: 75.00 ha,

IV.Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor :187,2321 ha,

V.Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatării minere:18.528 ha,

VI.Terenuri cu destinație specială: - 0 ha,

VII.Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural: 0 ha,

VIII.Total terenuri: 1845,6203 ha,

Din suprafața totală de 1845,6203 ha:

- terenuri proprietate publică a statului – 89,65 ha,

- terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale - 543,3601ha,

- terenuri proprietate privată -1212,6102 ha.

2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului dl Zubcu Valeriu.

Au votat: „pentru” – 7, „contra” – 0, „s-au abținut” – 0.

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului

Ex:specialistă
Zubeu Ana
Tel.: 0244/ 65-577



Vasile ZUBCO

Viorica IURESCU

Notă informativă
la proiectul de decizie nr.02/09 din 15.05.2026
„Cu privire la aprobarea „Cadastrului
Funciar” la situația din 01.01.2026”

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</p> <p>Autorul elaborării proiectului deciziei este primăria Meleșeni, responsabilă conform competențelor, de elaborarea și promovarea proiectului deciziei. În vederea elaborării proiectului a fost instituit un grup de lucru pentru elaborarea proiectelor de decizii, prin dispoziția primarului nr.20 din 22.04.2026.</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite</p> <p>Necesitatea elaborării proiectului deciziei rezultă din Hotărârea Guvernului RM nr.940/2023 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”; După implementarea prevederilor legal, prin adoptarea deciziei în final se urmărește: -aprobarea „Cadastrului Funciar” general, a unității administrativ-teritoriale Meleșeni, cu suprafață totală de 1845,6203 ha, conform situației la 01.01.2026, cu specificarea pe categorii de terenuri, deținători, tipuri de proprietate și modul de folosință,</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</p> <p>Proiectul deciziei nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</p> <p>Actele normative existente care reglementează domeniul vizat de proiectul deciziei sunt: - art.14, alin.2, lit.b) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; - art.11 aln.(6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr.22/2024; - Hotărârea Guvernului RM nr.940/2023 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”; -Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Meleșeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015; -avizul comisiei de specialitate pentru problemele agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului; Elementele noi din proiectul deciziei propuse sunt însăși datele din proiectul deciziei. Normele în vigoare sunt suficiente să ofere soluții problemelor abordate în proiectul deciziei.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară</p> <p>Proiectul deciziei nu vizează fundamentare economico-financiară, nu se prevede descrierea impactului economico-financiar, cu indicarea cheltuielilor (bugetare și</p>

nebugetare) necesare pentru implementarea prevederilor deciziei și, după caz, a veniturilor generate de noile reglementări.

Implimentarea prezentului proiect va permite aprobarea „Cadastrului Funciar” general, a unității administrativ-teritoriale Meleșeni, cu suprafață totală de 1845.6203 ha, conform situației la 01.01.2026, cu specificarea pe categorii de terenuri, deținători, tipuri de proprietate și modul de folosință,

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În vederea respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional s-au întreprins următoarele acțiuni:

-s-a plasat pe pagina web a primăriei (meleseni.sat.md) avizul privind inițierea elaborării proiectului de decizie și

-avizul privind desfășurarea consultării publice,

-s-a instituit grupul de lucru pentru desfășurarea procesului de consultare publică prin dispoziția primarului nr.21 din 27.04.2026,

-s-a publicat proiectul deciziei pentru consultare publică pe pagina web a primăriei (meleseni.sat.md) și pe panoul informativ al primăriei,

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare, pentru a se propune Consiliului sătesc Meleșeni spre examinare și aprobare în ședință.

8. Constatările expertizei anticorupție.

Proiectul deciziei în cauză este unul în interes public și în urma constatării expertizei anticorupție nu poartă caracter coruptibil. În rezultatul expertizei respective nu s-a constatat identificarea normelor în proiect care ar favoriza corupția. Se recomandă adoptarea deciziei corespunzătoare la ședința consiliului sătesc.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Constatările expertizei juridice au demonstrat compatibilitatea proiectului de decizie cu actele normative în vigoare, au demonstrat respectarea normelor de tehnică legislativă, precum și alte aspecte privind respectarea naturii juridice de reglementare, privind asigurarea concordanței proiectului cu actele normative în vigoare.

11. Constatările altor expertize

Primarul s.Meleșeni



Zubcu Valeriu