



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC MELEȘENI

MD-4425, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Meleșeni
tel.: 0244-65-736; 0244-65-336,
primaria.meleseni@apl.gov.md

DECIZIA nr.02/06
din 15 mai 2026

„Cu privire la inițierea lucrărilor
de delimitare a terenului”

Examinând nota informativă referitor la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului cu scopul de a fi vândut, prezentată de primarul s.Meleșeni dl Zubcu Valeriu;

În conformitate cu art.14 a Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006, art.16 al Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.17 și 28 din Hotărârea Guvernului RM nr.63/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de delimitare a bunurilor imobiliare proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cererii depuse de cet. [REDACTED]

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Meleșeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015;

avizului comisiei de specialitate pentru problemele în agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului;

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se acceptă inițierea procesului de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a primăriei neînregistrat, sectorul 2528108, conform materialelor evidenței cantitative și calitative, categoria terenului – teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – pentru amplasarea caselor de locuit individuale, cu elaborarea proiectului planului geometric cu suprafața de [REDACTED] ha, domeniul public, situat în intravilan.
2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului dl Zubcu Valeriu.

Au votat „pentru” - 6, „contra” - 0, „s-a abținut”- 1, Gherciu Veaceslav

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului



[REDACTED] Vasile ZUBCO

[REDACTED] Viorica Iurescu

Notă informativă
la proiectul de decizie nr.02/06 din 15.05.2026
„Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Autorul elaborării proiectului deciziei este primăria Meleșeni, responsabilă conform competențelor, de elaborarea și promovarea proiectului deciziei.

În vederea elaborării proiectului a fost instituit un grup de lucru pentru elaborarea proiectelor de decizii, prin dispoziția primarului nr.20 din 22.04.2026.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Necesitatea elaborării proiectului deciziei rezultă din art.16 al Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.17 și 28 din Hotărârea Guvernului RM nr.63/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de delimitare a bunurilor imobiliare proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998.

După implementarea prevederilor Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, prin adoptarea deciziei în final se urmărește:

- inițierea procesului de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a primăriei neînregistrat, sectorul 2528108, conform materialelor evidenței cantitative și calitative, categoria terenului – teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – pentru amplasarea caselor de locuit individuale, cu elaborarea proiectului planului geometric cu suprafața de 0,15 ha, domeniul public, situat în intravilan.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul deciziei nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Actele normative existente care reglementează domeniul vizat de proiectul deciziei sunt:

- art.14 a Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006, art.16 al Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.17 și 28 din Hotărârea Guvernului RM nr.63/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de delimitare a bunurilor imobiliare proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998.

-Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Meleșeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015;

-avizul comisiei de specialitate pentru problemele în agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului;

Elementele noi din proiectul deciziei propuse sunt însăși cifrele din proiectul deciziei.

Normele în vigoare sunt suficiente să ofere soluții problemelor abordate în proiectul deciziei.
5. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul deciziei nu vizează fundamentare economico-financiară, nu se prevede descrierea impactului economico-financiar, cu indicarea cheltuielilor (bugetare și nebugetare) necesare pentru implementarea prevederilor deciziei și, după caz, a veniturilor generate de noile reglementări. Implimentarea prezentului proiect va permite inițierea procesului de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a primăriei neînregistrat, sectorul 2528108, conform materialelor evidenței cantitative și calitative, categoria terenului – teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – pentru amplasarea caselor de locuit individuale, cu elaborarea proiectului planului geometric cu suprafața de 0,15 ha, domeniul public, situat în intravilan.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În vederea respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional s-au întreprins următoarele acțiuni: -s-a plasat pe pagina web a primăriei (meleseni.sat.md) avizul privind inițierea elaborării proiectului de decizie și -avizul privind desfășurarea consultării publice, -s-a instituit grupul de lucru pentru desfășurarea procesului de consultare publică prin dispoziția primarului nr.21 din 27.04.2026, -s-a publicat proiectul deciziei pentru consultare publică pe pagina web a primăriei (meleseni.sat.md) și pe panoul informativ al primăriei, Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare, pentru a se propune Consiliului sătesc Meleșeni spre examinare și aprobare în ședință.
8. Constatările expertizei anticorupție.
Proiectul deciziei în cauză este unul în interes public și în urma constatării expertizei anticorupție nu poartă caracter coruptibil. În rezultatul expertizei respective nu s-a constatat identificarea normelor în proiect care ar favoriza corupția. Se recomandă adoptarea deciziei corespunzătoare la ședința consiliului sătesc.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
10. Constatările expertizei juridice
Constatările expertizei juridice au demonstrat compatibilitatea proiectului de decizie cu actele normative în vigoare, au demonstrat respectarea normelor de tehnică legislativă, precum și alte aspecte privind respectarea naturii juridice de reglementare, privind asigurarea concordanței proiectului cu actele normative în vigoare.
11. Constatările altor expertize

