



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC MELEȘENI

MD-4425, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Meleșeni
tel: (0244)65-7-36, tel/fax (244)65-3-36

DECIZIA nr.05/04
din 05 decembrie 2025

PROIECT

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2026”

Examinând nota informativă cu privire la stabilirea cotelor concrete ale
impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026, prezentată de
dna Alexeenco Ecaterina, specialistă;

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Meleșeni, în baza
prevederilor titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997;

Legii nr.1056/2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codul Fiscal” cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.14 alin.2, al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014;

Legii nr.397/2003 „Privind finanțele publice locale”,

Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de
stat nr. 419/2006;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc
Meleșeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015;

avizului comisiei de specialitate pentru problemele economico-financiare, drept
și disciplină,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe
teritoriul s.Meleșeni, rl.Călărași pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri afărente acestor bunuri);	0,1%

2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<i>0,1% din valoarea contabilă</i>
		<i>0,1% din costul bunurilor</i>
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<i>0,3% din valoarea contabilă</i>
		<i>0,3% din costul bunurilor</i>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<i>0,1% din valoarea contabilă</i>
		<i>0,1% din costul bunurilor</i>

2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre strângerea impozitelor se pune pe seama specialistei în problemele perceperii fiscale – dna Alexeenco Ecaterina.
3. Controlul îndeplinii prezentei decizii v-a fi asigurat de către primarul s.Meleşeni, dl Zubcu Valeriu.

AU VOTAT: „pentru” – , „contra” – , „s-au abținut” – .

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretara Consiliului sătesc

Viorica Iurescu

Executor: specialistă
Alexeenco Ecaterina
Tel. 0244-65-7-36