



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC MELEȘENI

MD-4425, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Meleșeni
tel: (0244)65-7-36, tel/fax (244)65-3-36

DECIZIA nr.04/02
din 27 septembrie 2024

„Cu privire la aprobarea materialelor de consolidare și planului geometric ale terenurilor agricole”

Examinând nota informativă „Cu privire la aprobarea materialelor de consolidare și planului geometric ale terenurilor agricole”, prezentată de dna Zubcu Ana, specialist;

În temeiul art.14, alin.2 lit.(b) și (d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006;

art.4, alin.9² al Legii nr.1308/1997, cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare;

art.1308 al Codului Civil al RMoldova;

În temeiul sec.7 pct.99⁵ sbp.3) și a pct. 99⁶ sbp.3) a Ordinului nr.70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificările și completările ulterioare;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Meleșeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015;

avizului comisiei de specialitate pentru problemele în agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă materialele de consolidare ale terenurilor agricole, proprietate privată a [redacted] cu numerele cadastrale (se anexează).
 2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea a surplusului de teren cu suprafața de [redacted] (la numărul cadastral [redacted] suprafața [redacted] drum existent, care servește activității agricole și aparține unicului proprietar [redacted] și se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu destinație agricolă, proprietate privată, ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător. (se anexează)
 3. Se aprobă planul geometric al terenului agricol cu numărul cadastral [redacted] cu suprafața de [redacted] ha (în urma vânzării-cumpărării porțiunii de teren de [redacted] ha) cu destinație agricolă, proprietate privată.
 4. Se împuternicește primarul satului s.Meleșeni, dl Zubcu Valeriu de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren cu suprafața de [redacted] menționat în pct.2 al prezentei decizii.
 5. Se abrogă decizia consiliului sătesc nr.01/11 din 15 martie 2024 „Cu privire la aprobarea materialelor de consolidare și planului geometric ale terenurilor agricole”.
 6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului dl Zubcu Valeriu.
- Au votat „pentru” - 7, „contra” - 0, „s-au abținut”- 1, Gherciu Veaceslav

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului

Ex:specialist
ZUBCU Ana
Tel.: 0244/ 65-577



[redacted] Vera VÎRLAN

[redacted] Viorica IURESCU

Anexa nr.01
la decizia Consiliului sătesc Meleseni
nr.04/02 din 27.09.2024

LISTA
numerelor cadastrale ale terenurilor cu destinație agricolă, proprietate privată, în
scopul consolidării.

Nr. d/o	Numere cadastrale	Suprafața, ha
1		
2		

Secretarul Consiliului sătesc



Iurescu Viorica

Ex: specialist
Zubcu Ana
Tel .: 0244/ 65-577

BORDEROUL
de calcul al prețului de vânzare-cumpãrare a terenului cu destinație
agricolã, proprietate privatã, ce nu poate fi format ca bun imobil de sine
stãtãtor din s. Meleșeni.

- 1.Borderoul este întocmit în baza deciziei nr.04/02 din 27.09.2024
- 2.Adresa conferitã terenului: s.Meleșeni, ru-1 Cãlãrași.
- 3.Suprafața terenului conform Actului de constatare pe teren, constituie [REDACTED] ha.
4. Numãrul cadastral (fãrã numãr cadastral),teren ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stãtãtor.
- 5.Bonitatea medie constituie [REDACTED] gr/ha.
6. Tariful stabilit pentru o unitate gr/ha în anexã la Legea privind prețul normativ a pãmãntului constituie [REDACTED]
7. Prețul normativ al terenului agricol constituie [REDACTED]

Formula de calcul se aplicã în felul urmãtor : [REDACTED]

Secretarul Consiliului sãtesc

[REDACTED]
Iurescu Viorica

Ex:specialist
Zubcu Ana
Tel .: 0244/ 65-577

ACT de constatare pe teren

11.09.2024

Subsemnatul, Robu Marc
Numele, Prenumele

, inginer cadastral al

"GEO-MIR SUD" S.R.L.
Denumirea întreprinderii

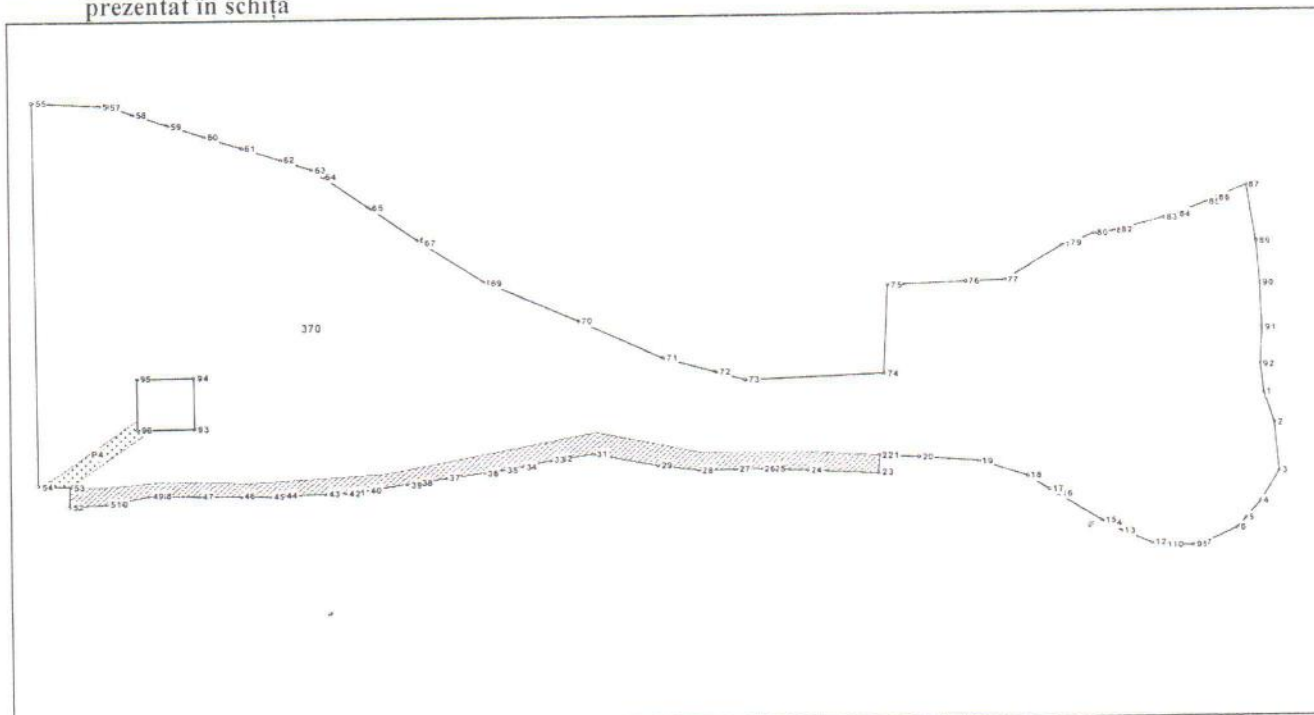
la cererea proprietarului dl/dnei ROMALEX-SERVICE S.R.L.
Numele, Prenumele

1004600009604
IDNP

am procedat la identificarea și constatarea corespunderii datelor din teren cu datele din cadastru, a bunului imobil:

Adresa	r-nul Călărași, sat. Meleșeni, extravilan	
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință
2528107.370	agricol	agricol

prezentat în schiță



Obiecții și propuneri se propune modificarea suprafeței terenului din 3.7174ha în 3.9026ha

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenții	Tipul hotarului
1-23	pe borne din lemn	APL sat. Meleșeni	general
23-52	pe borne din lemn	2528107.372	general
52-24	pe borne din lemn	APL sat. Meleșeni	general
54-86	pe borne din lemn	APL sat. Meleșeni	general
86-1	pe borne din lemn	APL sat. Meleșeni	general

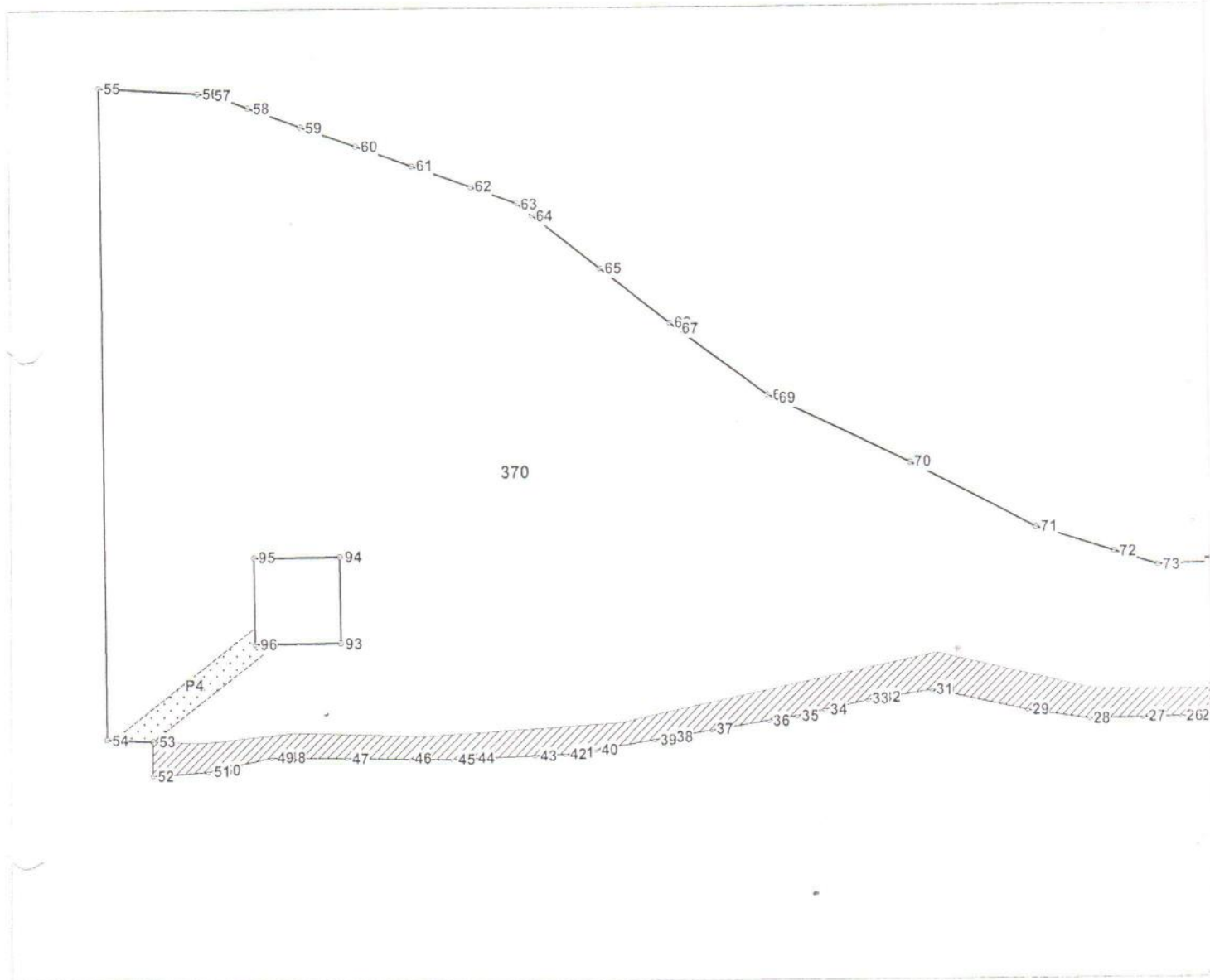
Mențiuni: În cazul când titularii de drepturi adiacenți nu s-au prezentat sau refuză să semneze actul, în coloană "Semnătura adiacenților" se indică "nu s-a prezentat" sau "refuz" și segmentul de hotar se consideră general.

În urmare modificării terenului:

a) suprafața terenului se modifică și constituie 3.9026 ha.

b) hotarele terenului se modifică, pe segmentele _____

22-53



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

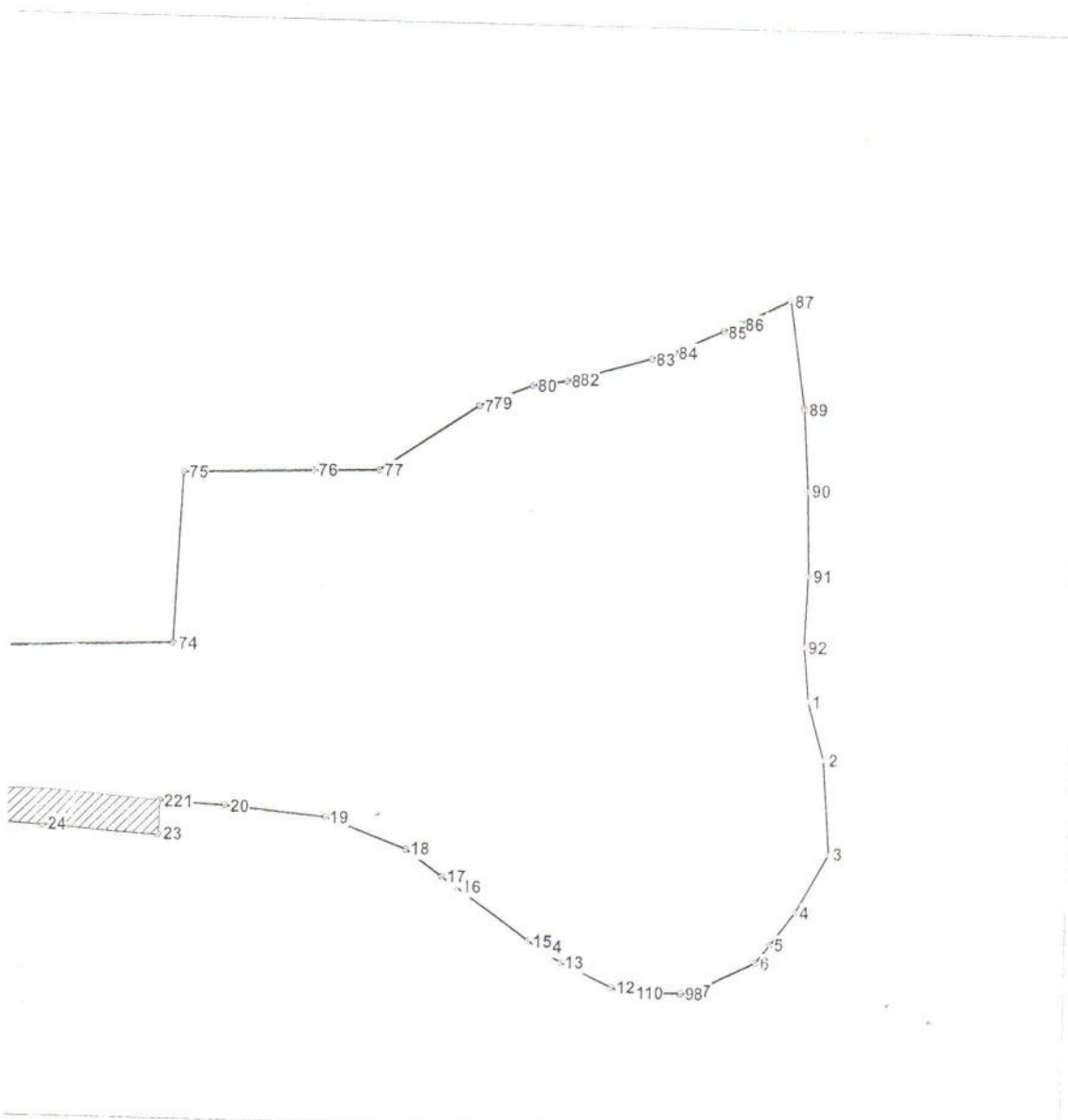
Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2528107.370	Teren	3.9026 ha	Agricol	Agricol

 - surplus de teren

Suprafața terenului modificat: 3.9026ha
 Suprafața din dicumentul de drept: 3.7174ha
 Suprafața surplusului de teren: 0.1852ha

GEOMETRIC

2528107.370



Amplasamentul bunului



370 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

COORDONAT		"GEO-MIR SUD" S.R.L.	
Conducătorul Autorității Publice competente		Actualizarea planului cadastral	
<i>Lubeș Ana</i>		r-nul Călărași, sat. Meleşeni, extravilan	
Reprezentantul Autorității Publice competente		Conducător / Verificat	
<i>Lubeș Ana</i>		<i>Robu Marc</i>	
Titularul de drepturi		Executant	
ROMALEX-SERVICE S.R.L.		<i>Robu Marc</i>	
Data elaborării:		Sistem de coordonate:	
11.09.2024		MoldRef99	
(data inspecției în teren)		Scara:	
		1:2500	