



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC MELEȘENI

MD-4425, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Meleșeni
tel: (0244)65-7-36, tel/fax (244)65-3-36

DECIZIA nr.01/04
din 12 februarie 2021

„Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2021””

Examinând nota informativă cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2021, prezentată de primarul s.Meleşeni dl Zubcu Valeriu, examinând materialele ”Cadastrului Funciar” a primăriei Meleşeni,

În temeiul art. 14 p. (2) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului RM nr.24 din 11.01.1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” întru îndeplinirea Legii nr.764-XV din 27.12.2001 ”Privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova”;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Meleşeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015; avizului comisiei de specialitate pentru problemele agrare;

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă „Cadastrul Funciar” general, a unității administrativ-teritoriale Meleşeni, cu suprafață totală de 1845,6203 ha.
2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri (conform Codului Funciar art.2), în hotarele unității administrativ-teritoriale Meleşeni:
 - I. Terenuri cu destinație agricolă: 1060,4562 ha, inclusiv:
 - arabil: 636,22 ha,
 - plantații multianuale: 360,61 ha,
 - pășuni: 29,63 ha,
 - finețe: 0 ha
 - drumuri: 34,0002 ha
 - alte terenuri: 0 ha.
 - II. Terenurile satelor, orașelor, municipiilor: 194,9011 ha ,
 - III. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale: 18,4189 ha
 - IV. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității creative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi: - ha,
 - V. Terenurile fondului silvic: 128,77 ha ,
 - VI. Terenurile fondului apelor: 75 ha ,
 - VII. Terenurile fondului de rezervă: 368,0741 ha.

3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului dl Zubcu Valeriu.

Au votat „pentru” - 10, „contra” - 0, „s-au abținut” - 0.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului

Ex:secretarul consiliului local
Iurescu Viorica

Tel.: 0244/ 65-336



Viorica Iurescu

Notă informativă
la proiectul de decizie nr.01/04 din 12.02.2021
„Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar”
la situația din 01.01.2021”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autorul elaborării proiectului deciziei este primăria Meleșeni, responsabilă conform competențelor, de elaborarea și promovarea proiectului deciziei. În vederea elaborării proiectului a fost instituit un grup de lucru pentru elaborarea proiectelor de decizii, prin dispoziția primarului nr.01 din 22.01.2021.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului deciziei rezultă din: -prevederile art. 10 alin.5 al Codului Funciar și Hotărârea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, care stipulează, că anual se aprobă „Cadastrul Funciar” conform situației la 01.01.2019, a fondului funciar disponibil și specificarea lui pe categorii de terenuri, deținători, tipuri de proprietate și modul de folosință; formele 1. func., 2. func., 3. func. și anexele lor, cu suprafața totală pe categorii. După implementarea prevederilor art. 10 alin.5 al Codului Funciar și Hotărârea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, prin adoptarea deciziei în final se urmărește aprobarea „Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2021. Referindu-ne la rezultatele scontate după adoptarea și implementarea deciziei, se propune să se aprobe „Cadastrul Funciar” la situația din 01.01.2021”, conform conținutului din proiectul deciziei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul deciziei nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Actele normative existente care reglementează domeniul vizat de proiectul deciziei sunt: - prevederile art. 10 alin.5 al Codului Funciar și Hotărârea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”. Normele în vigoare sunt suficiente să ofere soluții problemelor abordate în proiectul deciziei. Elementele noi în proiect comparativ cu actul anterior anului precedent sunt cifrele incluse în contextul proiectului deciziei la proiect după cum urmează: I. Terenuri cu destinație agricolă: 1060,4562 ha, inclusiv: <i>arabil: 636,22 ha,</i> <i>plantații multianuale: 360,61 ha,</i> <i>pășuni: 29,63 ha,</i> <i>finețe: 0 ha</i> <i>drumuri: 34,0002 ha</i> <i>alte terenuri: 0 ha.</i> II. Terenurile satelor, orașelor, municipiilor: 194,9011 ha , III. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale: 18,4189 ha IV. Terenurile destinate protecției naturii , ocrotirii sănătății , activității creative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi: - ha, V. Terenurile fondului silvic: 128,77 ha ,

<p>VI. Terenurile fondului apelor: 75 ha , VII. Terenurile fondului de rezervă: 368,0741 ha.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară Proiectul deciziei nu vizează fundamentare economico-financiară, nu se prevede descrierea impactului economico-financiar, cu indicarea cheltuielilor (bugetare și nebugetare) necesare pentru implementarea prevederilor deciziei și, după caz, a veniturilor generate de noile reglementări.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare În scopul implementării prevederilor proiectului de decizie în cauză, se abrogă Decizia consiliului sătesc nr.01/03 din 14 februarie 2020 „Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2020”.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În vederea respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional s-au întreprins următoarele acțiuni: -s-a plasat pe pagina web a primăriei (meleseni.sat.md) avizul privind inițierea elaborării proiectului de decizie și -avizul privind desfășurarea consultării publice, -s-a instituit grupul de lucru pentru desfășurarea procesului de consultare publică prin dispoziția primarului nr.02 din 25.01.2021, -s-a publicat proiectul deciziei pentru consultare publică pe pagina web a primăriei (meleseni.sat.md) și pe panoul informativ al primăriei, Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare, pentru a se propune Consiliului sătesc Meleșeni spre examinare și aprobare în ședință.</p>
<p>8. Constatările expertizei anticorupție. Proiectul deciziei în cauză este unul în interes public și în urma constatării expertizei anticorupție nu poartă caracter coruptibil. În rezultatul expertizei respective nu s-a constatat identificarea normelor în proiect care ar favoriza corupția. Se recomandă adoptarea deciziei corespunzătoare la ședința consiliului sătesc.</p>
<p>9. Constatările expertizei de compatibilitate</p>
<p>10. Constatările expertizei juridice Constatările expertizei juridice au demonstrat compatibilitatea proiectului de decizie cu actele normative în vigoare, au demonstrat respectarea normelor de tehnică legislativă, precum și alte aspecte privind respectarea naturii juridice de reglementare, privind asigurarea concordanței proiectului cu actele normative în vigoare.</p>
<p>11. Constatările altor expertize</p>

Primarul s.Meleşeni



Zubcu Valeriu