



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC MELEȘENI

MD-4425, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Meleșeni  
tel: (0244)65-7-36, tel/fax (244)65-3-36

DECIZIA nr.06/09-03  
din 04 decembrie 2020

„Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare a terenului proprietate publică a UAT Meleșeni”

Examinând notă informativă prezentată de primarul s.Meleșeni dl Zubcu Valeriu, cu privire la aprobarea materialelor de delimitare în mod selectiv a terenului proprietate publică a UAT Meleșeni, elaborate de [REDACTED]

În temeiul ar.16 al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; Hotărîrea Guvernului RM nr.63 din 11.02.2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de delimitare a bunurilor imobiliare proprietate publică”;

În temeiul art.14 al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Meleșeni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.06/06 din 29 septembrie 2015; avizului comisiei de specialitate pentru problemele agrare,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă materialele de delimitare selectivă a terenului proprietate publică, a UAT Meleșeni, (lista bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale, procesul-verbal cu privire la delimitare în mod selectiv a bunurilor imobile, actul de constatare pe teren, actul de stabilire a hotarelor, planul geometric) și se declară dreptul de proprietate a primăriei asupra terenului cu nr.cadastral 2528203,183 cu suprafața de 0,7363 ha, categoria terenului - destinat zonelor verzi, modul de folosință - parc, domeniul public, amplasat în intravilanul localității; construcție de învățămînt și educație, cu nr.cadastral 2528203183.01 cu suprafața la sol de 390,4 m.p.; construcție de învățămînt și educație, cu nr.cadastral 2528203183.02 cu suprafața la sol de 141 m.p.(se anexează).
2. Primarul UAT Meleșeni, în temeiul prezentei decizii și a materialelor de delimitare va asigura înregistrarea bunurilor imobile delimitate la Serviciul Cadastral Teritorial Călărași al ASP, Călărași”
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei deciziei se atribuie dlui Zubcu Valeriu, primarul s.Meleșeni.

Au votat: „pentru” – 10, ”contra” – 0, ”s-au abținut” – 0.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului sătesc

Ex:secretarul consiliului local

Iurescu Viorica

Tel.: 0244/ 65-336



[REDACTED]  
Iurescu Viorica

**Aprobat: Primar Valeriu ZUBCU**  
(funcția, numele, prenumele)

01 octombrie 2020  
(data)



## LISTA

**bunurilor imobile proprietate publică a UAT Meleșeni, raionul Călărași,**  
(denumirea unității administrativ-teritoriale)  
**supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 30 septembrie 2020,**  
(data)  
**amplasate în UAT Meleșeni, raionul Călărași, intravilan, zona cadastrală 2528**  
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

| N r. | Tipul bunului imobil (teren/construcție/încăpere izolată) <sup>2</sup> | Categoria de destinație, modul de folosință <sup>3</sup> | Adresa bunului imobil <sup>4</sup>         | Numărul conturului de teren <sup>5</sup> | Numărul cadastral (teren/construcție/încăpere izolată) <sup>6</sup> | Suprafața (ha/m <sup>2</sup> ) <sup>7</sup> | Numărul de niveluri ale construcției | Domeniul (public/privat) <sup>9</sup> | Denumirea entității care gestionează bunul imobil <sup>10</sup> |
|------|--|--|--|--|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1    | teren  | Din intravilanul localității / Pentru construcții        | UAT Meleșeni, raionul Călărași, intravilan | -  | 2528203.021   | 0,1118 ha                                   | -                                    | public                                | UAT Meleșeni, raionul Călărași                                  |
| 2    | Construcție  | Clădire administrativă                                   | UAT Meleșeni, raionul Călărași, intravilan |  | 2528203.021.01  | 147,5 m <sup>2</sup>                        | -                                    | public                                | UAT Meleșeni, raionul Călărași                                  |
| 3    | Construcție  | Clădire accesorie  | UAT Meleșeni, raionul Călărași, intravilan |  | 2528203.021.02  | 44,6 m <sup>2</sup>                         | -                                    | public                                | UAT Meleșeni, raionul Călărași                                  |
| 4    | teren  | Din intravilanul localității / Pentru construcții        | UAT Meleșeni, raionul Călărași, intravilan | -  | 2528203.182   | 0,0858 ha                                   | -                                    | public                                | UAT Meleșeni, raionul Călărași                                  |
| 5    | teren  | Din intravilanul localității / Pentru construcții        | UAT Meleșeni, raionul Călărași, intravilan | -  | 2528203.183   | 0,7363 ha                                   | -                                    | public                                | UAT Meleșeni, raionul Călărași                                  |
| 6    | Construcție  | Construcție de învățământ și educație                    | UAT Meleșeni, raionul Călărași, intravilan |  | 2528203.183.01  | 390,4 m <sup>2</sup>                        | -                                    | public                                | UAT Meleșeni, raionul Călărași                                  |



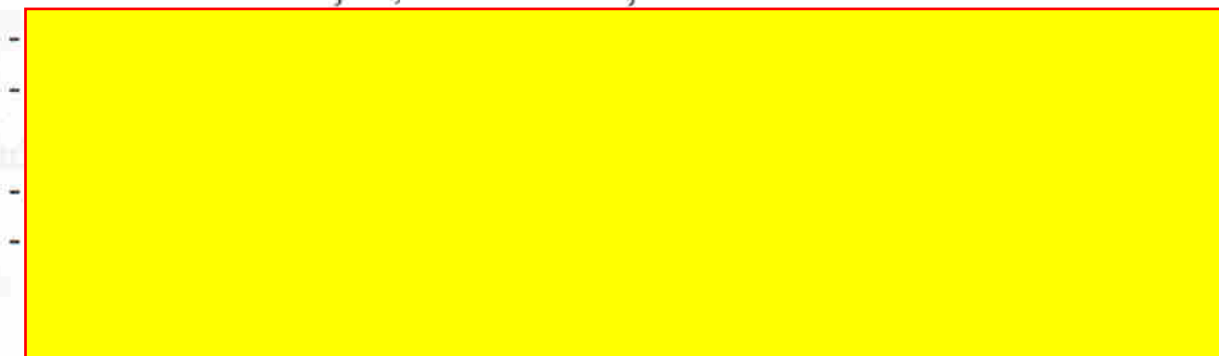
**Proces verbal**  
**cu privire la delimitarea selectivă a bunurilor imobile**  
**proprietate publică de nivel I a**  
**UAT Meleşeni, raionul Călăraşi**

din 18 noiembrie 2020

satul Meleşeni

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 05 aprilie 2018 privind delimitarea proprietăţii publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a Unităţii Administrativ Teritoriale de nivel I, în componenţa:

- Primar UAT Meleşeni, raionul Călăraşi ----- Valeriu Zubcu



au efectuat lucrări de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul I Meleşeni, raionul Călăraşi, şi ca rezultat pe planul de contur au fost delimitate şi formate 1 terenuri şi 2 construcţii:

1. Din domeniul privat:

a. ----- cu suprafaţa de ----- ha;

2. Din domeniul public:

a. 2528203.183 cu suprafaţa de 07363 ha;

b. 2528203.021.01 cu suprafaţa la sol de 390,4 mp (1 nivel);

c. 2528203.021.02 cu suprafaţa la sol de 141,0 mp (1 nivel).

conform Listei terenurilor proprietate publică ( se anexează).

Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurătorile cu utilajul South S- 82T, a materialelor ortofoto, a

materialelor cadastrale ale delimitării proprietății publice anterioare, a proiectului urban general a localității Țibirica-Meleșeni din anul 1974 și a dosarului tehnic al evidenței cantitative și calitative a terenurilor satului Meleșeni 1998.

2. Obiecții și propuneri la delimitarea terenurilor:

---

---


---

---

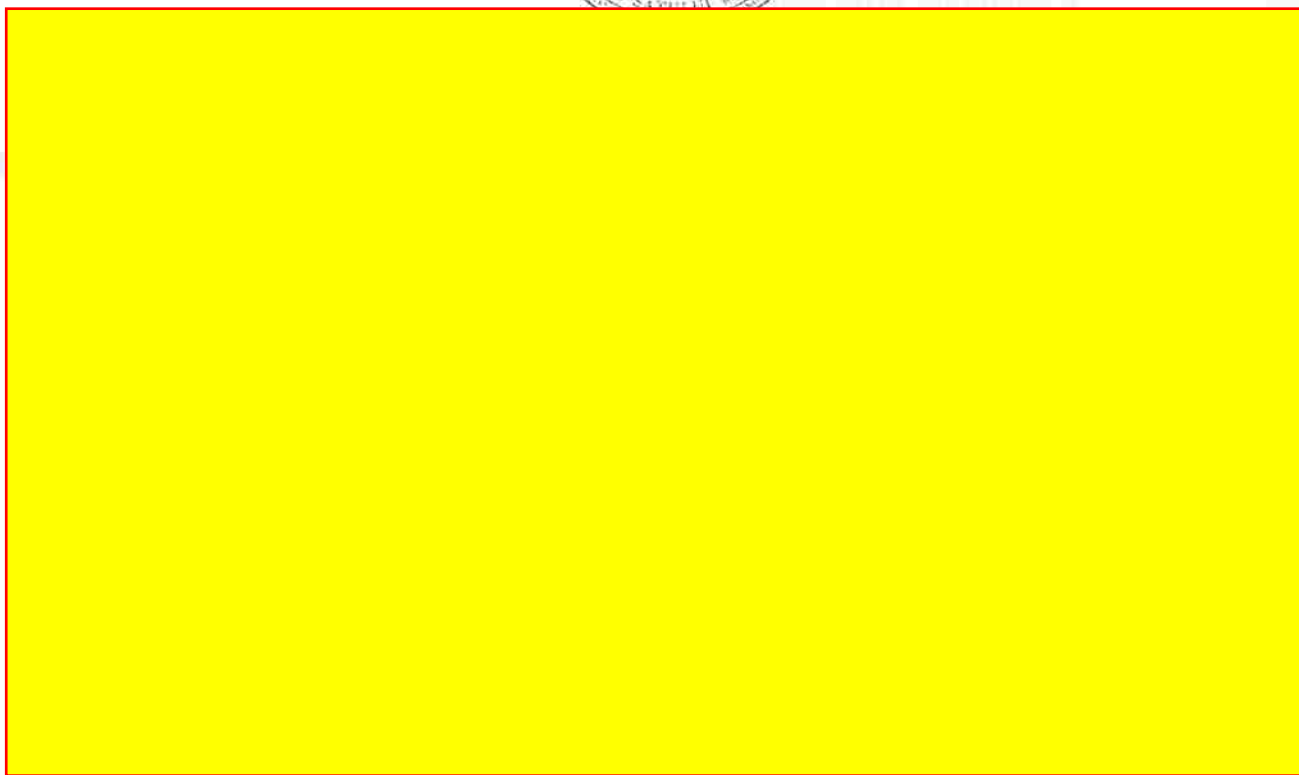
---

3. Procesul – verbal se legalizează prin semnăturile membrilor comisiei de delimitare și se autentifică cu ștampilă.

Președintele comisiei:

Primar UAT Meleșeni, raionul Călărași  Valeriu Zubcu;

Membrii comisiei:

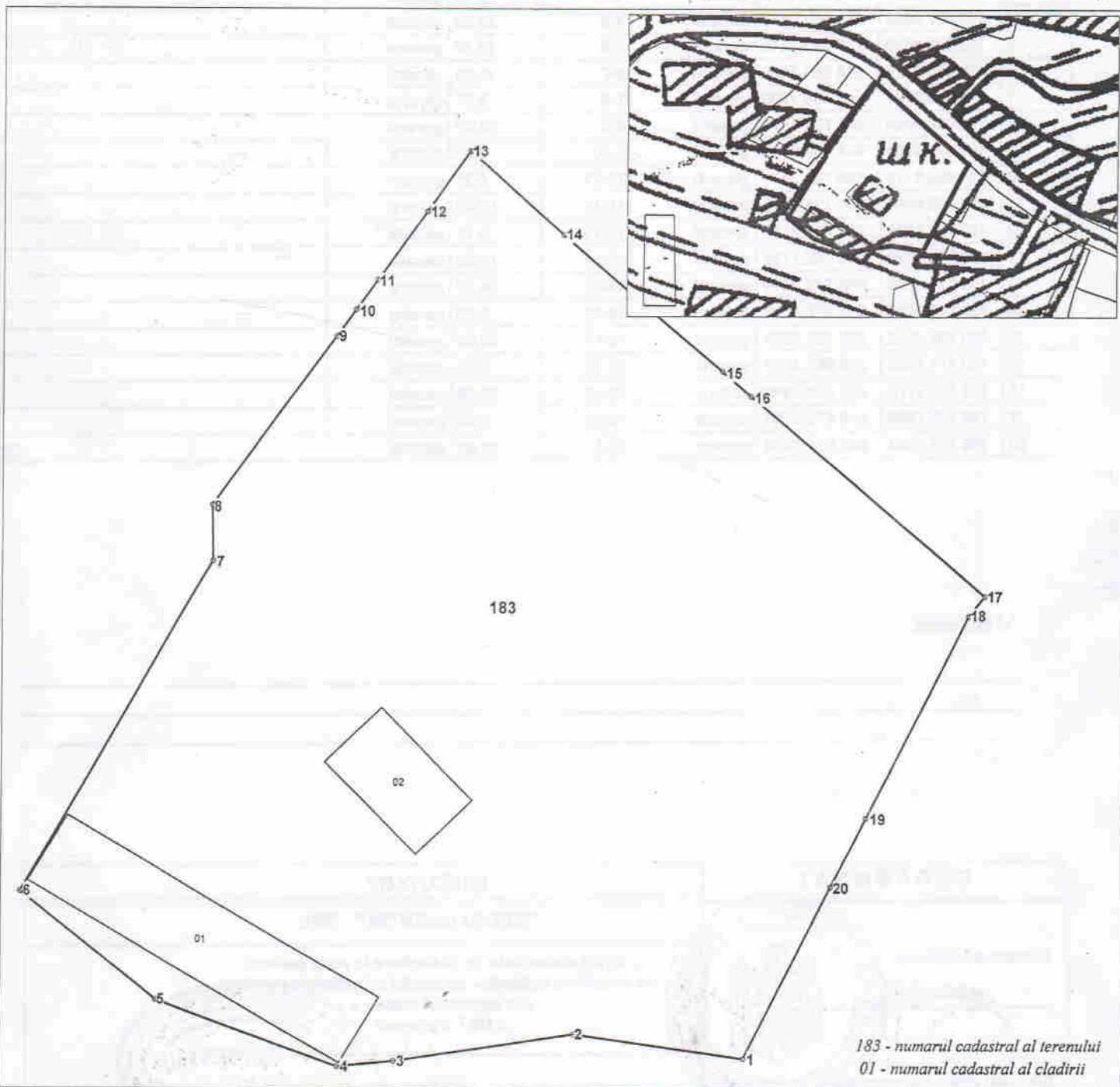


# " GEOCADCENTRU " S.R.L.

## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2528203.183

Amplasamentul bunului



183 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Tipul Bunului | Nr_cadastral  | Suprafata  | Apartenenta  | Cat_de_Destinatie            | Mod_de_Folosinta                      | Domeniul | Mentuni        |
|---------------|---------------|------------|--------------|------------------------------|---------------------------------------|----------|----------------|
| Teren         | 2528203183    | 0,7363 ha  | UAT Meleseni | Din intravilanul localitatii | Pentru constructii                    | Public   | Cod colect 101 |
| Constructie   | 2528203183.01 | 390,4 m.p. | UAT Meleseni |                              | Constructie de invatamint si educatie | Public   | Cod colect 107 |
| Constructie   | 2528203183.02 | 141 m.p.   | UAT Meleseni |                              | Constructie de invatamint si educatie | Public   | Cod colect 107 |

Numărul cadastral: 2528203.183

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

| Punct | X_           | Y_           | Tipul_punct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar | Adiacenti |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|-----------|
| 1     | 199 745,9950 | 248 644,0986 | general     | 1-2   | 20,37    | general     |           |
| 2     | 199 725,8268 | 248 646,9858 | general     | 2-3   | 21,55    | general     |           |
| 3     | 199 704,5324 | 248 643,6972 | general     | 3-4   | 6,70     | general     |           |
| 4     | 199 697,8606 | 248 643,0510 | general     | 4-5   | 22,89    | general     |           |
| 5     | 199 676,3610 | 248 650,9116 | general     | 5-6   | 20,80    | general     |           |
| 6     | 199 660,0072 | 248 663,7566 | general     | 6-7   | 45,64    | general     |           |
| 7     | 199 683,0148 | 248 703,1706 | general     | 7-8   | 6,67     | general     |           |
| 8     | 199 682,9028 | 248 709,8432 | general     | 8-9   | 24,85    | general     |           |
| 9     | 199 697,3364 | 248 730,0738 | general     | 9-10  | 3,92     | general     |           |
| 10    | 199 699,6114 | 248 733,2674 | general     | 10-11 | 4,31     | general     |           |
| 11    | 199 702,0994 | 248 736,7916 | general     | 11-12 | 10,02    | general     |           |
| 12    | 199 707,8784 | 248 744,9770 | general     | 12-13 | 8,78     | general     |           |
| 13    | 199 712,9070 | 248 752,1736 | general     | 13-14 | 14,94    | general     |           |
| 14    | 199 724,0632 | 248 742,2430 | general     | 14-15 | 24,99    | general     |           |
| 15    | 199 743,0262 | 248 725,9690 | general     | 15-16 | 4,50     | general     |           |
| 16    | 199 746,4048 | 248 722,9936 | general     | 16-17 | 36,62    | general     |           |
| 17    | 199 774,1652 | 248 699,1162 | general     | 17-18 | 3,06     | general     |           |
| 18    | 199 772,2770 | 248 696,7040 | general     | 18-19 | 26,75    | general     |           |
| 19    | 199 760,1908 | 248 672,8356 | general     | 19-20 | 9,25     | general     |           |
| 20    | 199 755,9944 | 248 664,5938 | general     | 20-1  | 22,80    | general     |           |

Mențiuni:

---

---

---

| COORDONAT   | EXECUTANT   |
|---|---|
| <p>Primaria sat. Meleseni</p>  <p>Specialist pentru reglementarea regimului funciar al primariei</p> | <p>"GEOCADCENTRU" SRL</p> <p>Lucrari cadastrale de delimitare in mod selectiv<br/>cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publica<br/>din domeniul public a<br/>a UAT Meleseni</p> <p>Executant: </p>  <p>Inginer Cadastral Certificat: _____</p> <p>Data elaborării:<br/><b>18.11.2020</b></p> <p>Sistem de coordonate:<br/><b>MoldRef99</b></p> <p>Scara planului: <b>1:1500</b></p> |