



DECIZIE nr.7/3

Din ____ .2025

Cu privire la inițierea elaborării proiectelor de decizii

În scopul informării, participării directe și recepționării recomandărilor cetățenilor satului Podgoreni și altor părți interesate de procesul decizional, art.1 și art.20 din Legea finanțelor publice locale nr.397/2003; în temeiul art.14 alin.(2) lit.2), al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; în vederea asigurării implementării Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, art.24, art.47 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014; art.7 din Legea nr.982/2000 privind accesul la informație; Hotărârea Guvernului nr.967/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional; Statutului metodologic cu privire la elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului finanțelor nr.209/2015; avizul pozitiv al Comisiei de specialitate Buget, Economie și Finanțe, Consiliul local Podgoreni,

DECIDE:

1. Se inițiază procedura consultărilor publice în cadrul procesului de elaborare a proiectelor de decizie prin plasarea pe pagina web oficială a primăriei Podgoreni - <https://podgoreni.sat.md/> și pe panourile informative din localitate a următoarelor proiecte de decizii:
 - **Cu privire la aprobarea bugetului s.Podgoreni pentru anul 2026 în a doua lectură;**
 - **Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare a persoanelor juridice și fizice pe anul 2026**
 - **Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026.**
 - **Cu privire la selectarea sectorului de drum pentru lucrări de reparație**
2. Se stabilește perioada de prezentare a recomandărilor pe marginea proiectelor de buget al satului Podgoreni, începând cu data de 23.11.2025 până la 12.12.2025 inclusiv.
3. Se solicită subdiviziunii autor din cadrul Primăriei Pelivan până la data de 24.11.2025:
 - Să plaseze pe Panoul informativ și pagina web oficială a primăriei anunțul desfășurării procedurilor de consultare publică asupra proiectului de decizie, textul inițiativelor de decizie supuse consultărilor publice, materialele aferente ce stau la baza elaborării acestora și anunțul privind organizarea consultărilor publice.
 - Să informeze părțile interesate despre consultările publice respective.

- Să analizeze recomandările parvenite, să decidă asupra acceptării sau respingerii acestora, să îmbunătățească proiectele de decizie ținând cont de recomandările acceptate și să întocmească sinteza recomandărilor.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și urmează a fi înaintată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr.135) în termen de 30 de zile din data comunicării, conform Codului administrativ.
 5. Primarul satului Podgoreni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței _____

Contrasemnat:
Secretar al consiliului local

GRAUR Victoria



PROIECT de DECIZIE nr.
Din _____,2025

**“Cu privire la selectarea sectoarelor de drum
pentru lucrări de reparație”**

Conform art.10, art.118-126 al Codului Administrativ nr.116/2018; art.18, 23 (2) lit.g), art.41-50 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative; art. 10¹, 14 alin.(2) lit.f) al Legii 436/2006 privind Administrația publică locală; art.4 alin.(1) lit.d) al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă; art.2 alin (3)subpunct 3 lit. c), art.5 alin.(3) al Legii drumurilor nr.509/1995 cu modificările ulterioare; conform Legii fondului rutier nr.720/1996 cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârea Guvernului R.M. nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, faptul că proiectul de Decizie a supus consultărilor publice pe pagina web oficială <http://podgoreni.sat.md/> în urma căruia nu au parvenit din partea societății civile careva propuneri, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate economică,Consiliul Local Podgoreni

DECIDE:

1. Se selectează sectorul de drum public local proprietate publică a satului Podgoreni,rl Orhei pentru reparație capitală în variantă asfaltare din contul surselor financiare alocate de Fondul Rutier, din cadrul Programului privind întreținerea și reparația drumurilor publice locale de interes local pentru anul 2026, conform schemei de amplasare, după cum urmează:

	Adresa drumului	Total lungimea (metri)	Tipul lucrării
1.	Sandu Nicolae- Stratulat Ilie		Lucrari reparație/ asfaltare
2.			
	Total lungime în metri		

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data emiterii și se include în RSAL.
3. Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune pe seama primarului satului Podgoreni.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al consiliului local

Graur Victoria



PROIECT de DECIZIE nr.
Din _____ .2025

**”Cu privire la aprobarea bugetului
s.Podgoreni pentru anul 2026 în a doua lectură”**

În temeiul art. 14 (2) n) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile art. 24 (1) lit. a), 47 (2), 55 ale Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014, art. 20, 21 (2), (4) lit. b) ale Legii nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, anexa 8 a Hotărârii de Guvern nr.72/2004 privind implimentarea Legii cu privire la arenda în agricultură; având avizul pozitiv al comisiei de specialitate Economie, Consiliul local Podgoreni

DECIDE:

1. Se aprobă în lectura a doua bugetul s.Podgoreni pentru anul 2026 la venituri în sumă de **4521,3** mii lei și la cheltuieli în sumă de **4521,3**.

- 1.1 sinteza indicatorilor principali ai bugetului local: venituri, cheltuieli, inclusiv cheltuielile de personal, soldul bugetului și sursele de finanțare, conform anexei nr. 1;
 - 1.2 sinteza veniturilor bugetului local, conform anexei nr. 2;
 - 1.3 resursele și cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe, anexa nr. 3;
 - 1.4 nomenclatorul tarifelor pentru prestarea serviciilor contra plată de către instituțiile publice finanțate de la bugetul local, conform anexei nr. 4;
 - 1.5 sinteza veniturilor colectate de către instituțiile bugetare finanțate din bugetul local, conform anexei nr.5
 - 1.6 efectivul-limită de personal pentru instituțiile finanțate de la bugetul local, conform anexei nr. 6.
 - 1.7 parcursul-limită anual al unităților de transport pe autoritățile executive, conform anexei nr.7.
2. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului s. Podgoreni .

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al consiliului local

Graur Victoria

Anexa nr.1

la decizia Consiliului local **Podgoreni**

nr. din . 2025

Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local Podgoreni

Denumirea	Cod Eco	Suma, mii lei
I. VENITURI, total	1	4521.3
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		3513.2
II. CHELTUIELI, total	2+3	4521.3
III. SOLD BUGETAR	1-(2+3)	
IV. SURSELE DE FINANȚARE, total	4+5+9	
inclusiv conform clasificatiei economice (k3)		
Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	561	
Sold mijloace bănești la începutul perioadei	910	
Sold mijloace bănești la sfârșitul perioadei	930	

Secretarul Consiliului local

Graur Victoria

Sinteza veniturilor bugetului local Podgoreni pe anul 2026

Denumirea	Cod Eco (k4)	Suma, mii lei
Venituri total: inclusiv		4521,3
<i>Impozit pe venitul persoanelor fizice</i>	1111	383,8
Impozitul pe venitul retinut din salariu	111110	287,5
Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plata/achitat	111121	96,3
<i>Impozitul funciar</i>	1131	117.20
Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	41.3
Impozitul funciar al persoanelor fizice,cetățeni.	113171	75.9
<i>Impozitul pe bunurile imobiliare</i>	1132	11.6
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	4.4
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	5.7
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	0.2
Impozitul pe bunurile imobiliare,achitat de către persoanele fizice-cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor	113240	1.30
<i>Taxe pentru servicii specifice</i>	1144	4.0
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	5.0

Denumirea	Cod Eco (k4)	Suma, mii lei
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	114418	3,0
<i>Renta</i>	<i>1415</i>	<i>28,0</i>
Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasate în bugetul local de nivelul I	141522	28,0
<i>Plata pentru locatiunea patrimoniului public</i>	<i>1422</i>	<i>11.9</i>
Plata pentru locatiunea patrimoniului public incasat in bugetul local de nivelul I	142252	11.9
<i>Comercializarea mărfurilor și serviciilor de către instituțiile bugetare</i>	<i>1423</i>	<i>227,1</i>
Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	77,1
Plata pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public	142320	150.0
<i>Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I</i>	<i>1912</i>	<i>3657,8</i>
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	191211	1542,1
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	1835,4
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191239	280,3

Secretarul Consiliului local

Graur Victoria

la decizia Consiliului local **Podgoreni**

nr. 8/2 din 14.12 . 2025

**Resursele și cheltuielile bugetului local Podgoreni
conform clasificăției funcționale și pe program 2026**

Denumirea	Cod	Suma, mii lei
Cheltuieli recurente, în total		4521,3
inclusiv cheltuieli de personal		3063,3
Investiții capitale, în total		
<i>Servicii de stat cu destinație generală</i>	01	
Resurse, total		1996,4
<i>Resurse generale</i>	1	1992,4
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	4.0
Cheltuieli, total		1996,4
<i>Exercitarea guvernării</i>	0301	1971,4
<i>Gestionarea fondurilor de rezervă și de intervenție</i>	0802	25.00
<i>Servicii în domeniul economiei</i>	04	
Resurse,total		280,3
<i>Resurse generale</i>	1	280,3
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	0.0
Cheltuieli,total		280,3
<i>Dezvoltarea drumurilor</i>	6402	280,3
<i>Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale</i>	06	

Resurse, total		100,0
<i>Resurse generale</i>	1	100,0
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	0.0
Cheltuieli, total		100,0
		40.0
<i>Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale</i>	7502	
		50.0
<i>Iluminarea stradala</i>	7505	
Cultură, sport, tineret, culte și odihnă	08	
Resurse, total		379,4
<i>Resurse generale</i>	1	379,4
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
Cheltuieli, total		379,4
<i>Dezvoltarea culturii</i>	8502	379,4
Învățămînt	09	
Resurse, total		1765,2
<i>Resurse generale</i>	1	1542,1
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	223,1
Cheltuieli, total		1765,2
<i>Educație timpurie</i>	8802	1765,2

la decizia Consiliului local **Podgoreni**

nr 8/2 din 14.12 . 2025

**Sinteza veniturilor colectate de către instituțiile bugetare finanțate din
bugetul local Podgoreni pe anul 2026**

(mii lei)

Nr. d/o	Denumirea instituției	Cod Grupa funcției	Suma preconizată spre încasare pe subcomponente de surse:		
			Resurse fonduri speciale (296)	Resurse atrase de instituții (297)	Resurse atrase pentru proiecte finanțate din surse externe (298)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Primăria <u>Podgoreni</u> - aparat	0111		4.0	
3	Grădinița <u>Podgoreni</u> pl parinteasca	0911		72,9	
	Grădinița <u>Podgoreni</u> locatiune	0911		150.0	
Total				226,9	

**Efectivul limită al statelor de personal
din instituțiile publice finanțate de la bugetul local Podgoreni
pe anul 2026**

Nr. d/o	Denumirea	Cod org 2	Efectivul de personal, unități
1	2	3	4
1	Primăria <u>Podgoreni</u> – aparat	10924	9.75
	Primar		1
	Secretar a Consiliului Local		1
	Contabil-șef		1
	Contabil		0,5
	Specialist principal în perceperea plăților fiscale		0,5
	Specialist principal în reglementarea regimului funciar		0,5
	Îngijitor încăperi		0,5
	Muncitor necalificat		0,25
	Paznic		3
	Conducator autoturism		1
	Operator în sala cu cazane		0,5
2	Grădinița <u>Podgoreni</u>	14674	10.45
	Director		1,0
	Educator educație timpurie		2,25
	Conducător muzical		0,25

Nr. d/o	Denumirea	Cod org 2	Efectivul de personal, unități
	Asistent de educator		2,0
	Asistent medical		0,25
	Șef de gospodărie		0,5
	Spălător lenjerie		0,5
	Paznic		1
	Operator cazane		1,5
	Bucătar		1
	Moratoriu sobar		0,2
3	Biblioteca <u>Podgoreni</u>	081351	1.0
	Bibliotecar principal al bibliotecii publice satești		1,0
4	Căminul cultural <u>Podgoreni</u>	14677	1.0
	Director Căminul Cultural		0,5
	Director Căminul Cultural		0,5
Total			22.20

Anexa nr. 7

la decizia Consiliului local Podgoreni

nr. din . 2025

LIMITA

unităților de autoturisme și parcursului-limită anual al unităților de transport pe autoritățile executive pe anul 2026

Nr. d/o	Marca automobilului la care s-a stabilit	Numărul de autoturisme	Limita destinației parcurse (km)
1.	Dacia Logan VUE 344	1	15000.00

Secretarul Consiliului local

Graur Victoria

Nomenclatorul
Tarifelor pentru serviciilor prestate contra plată de către instituțiile bugetare finanțate
din bugetul local pentru anul 2026

Nr. d/o	Codul ECO	Instituția, denumirea serviciilor	Costul serviciilor(lei)
1.	142320	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu acordat de instituțiile publice: – Amplasate în sate. Cuantumul minim al chiriei se determină conform formulei aprobate în legile bugetare anuale.	Conform legislației de stat
		<i>Grădinița finanțată din bugetul local</i>	
2.	142310	Plata părinților pentru alimentația copiilor de vîrstă preșcolară (lei copil/zi) – Copil de la 5-7 ani	Conform legislației bugetului local.
		<i>Încasări de la prestarea serviciilor cu plată</i>	
3.	142310	Perfectarea și eliberarea permisiunilor pentru colectarea producției agricole (zoo)	10,00 lei
4.	142310	Înregistrarea contractelor de arendă între arendator și arendaș	10,00 lei
5.	142310	Perfectarea și eliberarea diferitor extrase, adeverințe, certificate din registrele din primărie	10,00 lei
		Întocmirea și eliberarea caracteristicii	10,00 lei
		Eliberarea certificatului pentru solicitarea calității de moștenitor a unei persoane	10,00 lei
		Eliberarea certificatelor privind lipsa datoriilor	10,00 lei
6		Înregistrarea căsătoriilor în localul primăriei – Taxa de stat - 50 lei	
		– În mod simplu	100,00 lei
		– În mod solemn	200,00 lei
7.	142310	Eliberarea notificării privind inițierea activității economice	100,00 lei
		Eliberarea certificatului de urbanism de proiectare	100,00 lei
		Eliberarea autorizației de construcție/ de desființare	100,00 lei
		Prestarea serviciului în locațiune a sălii: – Nuntă, Cumătrie, Zi de Naștere – Pomenire de Deces	1000,00 lei 500,00 lei

Secretarul Consiliului local

Graur Victoria



PROIECT DECIZIE nr.

Din _____ 2025

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2026**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Legea cu privire la publicitate nr.62/2022, Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor Hotărâri ale Guvernului, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate Economie, Consiliul Local Podgoreni

DECIDE:

1. Se stabilesc pentru anul 2026 taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal pe teritoriul localității Podgoreni :
 - a) Taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - b) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
2. Se stabilesc cotele concrete a taxelor locale:
 - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
 - Cu baza impozabilă a obiectului impunerii –numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar :
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriile țărănești (de fermier) fondatorul întreprinderilor individuale , fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)
 - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției numărul persoanelor abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției
 - Se stabilesc **100 lei** anual pentru salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriei Țărănești (de fermier) de asemenea membrii acestuia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (conform anexei nr.1).

b) Taxa pentru unitățile comerciale și prestări servicii .

* unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (*conform anexei 2*).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025 și în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat

5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului satului Podgoreni,

dl Guja Oleg

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al consiliului local

Graur Victoria

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2026 pe teritoriul Unității Administrativ Teritoriale Podgoreni**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X				X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X

7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretarul Consiliului Local

GRAUR Victoria

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-pînă la ..70 m ²	1000	X	X	X
	Mai mare de 70 m ²	2000	X	X	X
	-				
2.	Comerțul ambulant	3000	X	X	X

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

Secretarul Consiliului Local

GRAUR Victoria



PROIECT DECIZIE nr.

Din _____ 2025

**Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare a
impozitului funciar și bunurilor imobiliare a
persoanelor juridice și fizice pe anul 2026**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 32 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003,garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, proiectul de Decizie a fost supus consultărilor publice pe pagina web oficială <http://podgoreni.sat.md/> în urma căruia nu au parvenit din partea societății civile careva propuneri, având în vedere avizul pozitiv comisiei de specialitate, Consiliul local Podgoreni

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete a impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	-
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri	-

	aferente acestor bunuri);	
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	-
2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	a) care au indici cadastrali	0,40 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	-

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei la 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu/ 100m ²
	2) conform valorii estimate (<i>grădini</i>): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/ 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei / 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor

		imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

2.Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în problemele perceperii fiscale primăria Podgoreni.

3.Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în seama primarului satului Podgoreni, Guja Oleg.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al consiliului local

Graur Victoria