

Republica Moldova  
Raionul Orhei  
CONSILIUL LOCAL  
PODGORENI  
MD 3543 s. Podgoreni  
Tel. (235) -50-2-36, 50-2-38  
C/f 1007601007789



Республика Молдова  
Орхейский район  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ПОДГОРЕНЬ  
МД 3543 с. Подгорень  
Тел. (235)-50-2-36, 50-2-38  
Ф/к 1007601007789

**DECIZIE nr.9/6  
din 09.12.2021**

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2022**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Podgoreni :

**DECIDE :**

1. Începînd cu 01.01.2022 se pun în aplicare pe teritoriul unității administrativ teritoriale a satului Podgoreni următoarele impozite locale și cotele afrente acestora conform anexei.
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește specialistul în probleme de percepții fiscale d. Tihon Taisia .
3. Controlul privind executarea prezentei Decizii revine pe seama primarului satului Podgoreni d. Bernevec Alexandra .
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data emiterii.

Au votat : pentru-8 , contra-0 , abținuți -0

Președintele ședinței  Cristea Serghei

Semnat la data  \_\_\_\_\_

Secretarul Consiliului Local  Rusu Ion



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.50 lei 1 gr.ha - 0.40lei 1 gr.ha - 115 lei 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) în localitățile rurale;  2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe	1 leu 100m <sup>2</sup>

	- <i>municipii, orașe-rezidente</i>	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pt 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pt.1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  
**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă
		0,1% din costul imobilului
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă
		0,3 % din costul bunului imobil

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din baza impozabilă a bunurilor
		0,1 %

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

**AU Votat : pentru -8 , conra -0, abținuți -0**

Președintele ședinței  Cristea Srghei

Contrasemnat



Secrețarul Consiliului Local  Rusu Ion

## COMISIA AGRICULTURĂ ȘI AMENANJAREA TRITORIULUI

AVIZ

din 09.12.2021

La comisie a fost înaintat spre discuție Proiectul de decizie nr 8/6

*Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitelor pe terenurile agricole  
și impozitelor pentru persoanele care*

În urma discuțiilor și dezbaterilor asupra proiectelor propuse spre examinare, Comisia clasifică inițiativa ca un proiect al unui act administrativ, Regulamentul respectiv reglementează activitatea Consiliului Local, prin urmare adoptarea lui ține de competența Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

În temeiul Legii privind Administrația Publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14. alin (2),  
Recomandă Consiliului Local Podgoreni.

Avizul comisiei --Pozitiv

AU VOTAT: pentru -3 contra -0.

Președintele comisiei  Tihon Ion

Secretarul comisiei  Rusu Liudmila