

**Nota informativă la proiectul Deciziei  
” Cu privire la corectarea erorilor comise în  
procesul transmiterii în proprietate a terenurilor”**

<b>1.Denumirea autorului și după caz a participanților la elaborarea proiectului</b>
Primăria satului Pohorniceni, rl. Orhei, specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare
<b>2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului e act normativ și finalitățile urmărite</b>
Derivă din necesitatea: privind informarea desemnării în calitate de executant a lucrărilor cadastrale în cadrul Proiectului ”Înregistrare și Evaluare Funciară în unitățile administrativ teritoriale ale raionului Orhei”, a companiei S.C. „TERRALEX GRUP” SRL pentru corectarea erorilor de suprapuneri a terenurilor agricole proprietate privată, luând în considerație Procesul-verbal al consultărilor publice al proiectului de decizie „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor” din data de 30.10.2025.
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<p>1. Se ia act de documentația prezentată de compania S.C.„TERRALEX GRUP” SRL, conform anexelor:</p> <p>1.1 Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor, anexa nr. 1 (3 file).</p> <p>1.2 Actul de constatare în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor nr. 6457 din 28.05.2025, anexa nr. 2 (1 file).</p> <p>1.3 Planurile geometrice din sectoarele cadastrale 6457107; 6457102; 6457104; 6457112; 6457106; 6457109; (6 file).</p> <p>2. Se aprobă :</p> <p>2.1. Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor (3 file),</p> <p>2.2. Actul de constatare în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor nr.6457 din 28.05.2025 (1 file),</p> <p>2.3 Planurile geometrice din sectoarele cadastrale 6457107; 6457102; 6457104; 6457112; 6457106; 6457109; (6 file).</p> <p>3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare va asigura efectuarea modificărilor respective în documentația cadastrală deținută de către autoritatea publică locală;</p> <p>4. Se pune în sarcina secretarului consiliului local, la cererea titularilor de drept, eliberarea extraselor din decizia nominalizată și asigurarea transmiterii acestora și a planurilor cadastrale modificate asupra bunurilor imobile implicate în procesul de corectare a erorilor, pentru a fi anexate la documentul ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile incluse în lucrările de corectare a erorilor.</p> <p>5. Surse financiare pentru implementarea deciziei în cauză nu sunt necesare.</p> <p>6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile, de la data intrării în vigoare (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei), conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova.</p> <p>7.Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului satului Pohorniceni, dna Dubniuc Mihaela.</p>
<b>7. Fundamentarea economico-financiară</b>
Nu sunt necesare.
<b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul dat a fost elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și se încorporează în sistemul actelor normative spre aprobare de către Consiliul local Pohorniceni.
<b>9. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web a primăriei Pohorniceni <a href="http://www.pohorniceni.sat.md">www.pohorniceni.sat.md</a> la compartimentul Transparență decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor.

<b>10. Constatările expertizei anticorupție</b>
Nu este cazul.
<b>11. Constatările expertizei de compatibilitate</b>
Nu este cazul.
<b>12. Constatările expertizei juridice</b>
În conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.55 <sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, în temeiul scrisorii nr.01-03/4391/2025 din 11.03.2025 a IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind informarea desemnării în calitate de executant a lucrărilor cadastrale în cadrul Proiectului ”Înregistrare și Evaluare Funciară în unitățile administrativ teritoriale ale raionului Orhei”, a companiei S.C. „TERRALEX GRUP” SRL, luând în considerație Procesul-verbal al consultărilor publice al proiectului de decizie „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor” din data de 30.11.2025, luând în considerație nota informativă a specialistei în reglementarea regimului proprietății funciare dna Elena Moruz proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și adoptare în ședință.
<b>13. Constatările altor expertize</b>
Nu este cazul.

Specialist RR PF

Elena Moruz