

RAPORT
privind aprobarea dării de seamă funciară anul 2024
la situația de 01.01.2025

Vă aducem la cunoștință că cadastru funciar al primăriei Pohorniceni la 01.01.2025 dispune de 3148 ha, inclusiv pe categorii de terenuri:

1. Terenuri cu destinație agricolă – 1675.08ha:

Teren-proprietate-publică-a-APL total–204,57ha

Inclusive; teren din domeniul public,(fondul de rezervă Pohorniceni)

Terenul fondului de rezervă – 197,76 ha:

Pășune total- 112,90 ha

pășune (agenți economici)– 24 ha; inclusiv

-SRL Samarvin-11ha

-SRL Petruha –Agro--10.62 ha

-SRL,,Blask.Sea.Seeds-2.20ha arendă de la (Borovscaia Maria-2.18ha)

pășune (cetățeni)– 88,9 ha; inclusive

Mîndru Ion -0.15 ha

Persoane fizice -88,75 ha

• mlaștini – 15,6 ha;

• drumuri – 32,2 ha;

• construcții și curți – 21,7 ha;

alte terenuri – 39.36 ha, inclusive

- rîpi – 21.56 ha;

-alunecări - 17.8 ha

teren din domeniul privat 6.81 ha; - inclusiv teren agricol -5.81 ha,

-terenul agricol cu nr.cadastral 6457106306 s-ța -1,0197ha se prelucrează de către cet.Sergheev Mihail Anatolie și sectorul cu nr.cadastral 6457106315 s-ța -0,2503ha se prelucrează de cet. Onofraș Alexandra ,se achită impozitul funciar. și plata de arendă , terenul agricol nr. 6457112248 s-ța 1,37ha (Fostul iaz de la Petruha) și terenul agricol nr. 6457112248 s-ța 3,15ha (Fostul iaz de la Plopi) -

Teren pentru construcție

***teren pentru construcție din extravilan -dat în arendă**

6457106310 -s-ța 0,0723ha –Guler Cristian .

Privat -6457106156 s-ța 0,0349ha -Caprari Tatiana

teren pentru construcție din intravilan -- 6457106308 cu s-ța de 0.2005ha -lot pentru construcția-casei-de-locuit- ***dat*

în arendă : -6457119080 - 0,1140 ha – Baltaga Angela

-6457116102 cu s-țade 0.0257ha -Soltan Viorel.

-1/4din 6457119081 constituie 0,0665ha –Gușilă Mihail

***Terenurile pentru construcție care se prelucrează fără contract de arendă -**

-6457119082 cu s-ța 0,1368ha ½ s-ța de 0,0684ha de către Beșete Nicolae Gr.

- 1/4 din 6457119081 cîte 0,0665 ha de către Gologan Vasile Ilie,

- 1/4 din 6457119081 cîte 0,0665 ha de către Magalu Vasile,

- 1/4 din 6457119081 cîte 0,0665 ha de către Prodan Mihail,

-6457119077 cu s-ța de 0,0534ha și 6457119078 cu s-ța de 0,0421ha Patrenichi Aurelia

Grădini-(extravilan)-188,65ha;(Vii-20ha,șiarabil-168,65ha

2.Terenul

localității –intravilan - 86,68 ha, inclusiv

teren aferent obiectelor social-culturale , terenul proprietate publică- 11,98.

*Biserica-0.41ha

***Case de cultură-0,24ha (două sectoare, 0.03+0.21)**

*Cimitiruri total- 1,51ha (vechi-0.43ha+nou-1.08ha)

*Grădinița de copii-0.43ha*Teren sportive-0.25ha*Primăria-0.10ha

*Teren sportive-0.25ha
*Străzi și piețe-9.00ha
Centrul medicilor de familie-0,04

-
- teren localităților rurale – 74,70 ha; **-inclusiv**

PRIVAT

- Potîrnichi Aurelia – 0,11 ha;
- Galagan Aurelia – 0,25 ha;-(depozit)dat în arendă la G.Ț,Galagan Serghei
- Andrieș Vasile – 0,11 ha;
- Globu Gheorghe -0,18 ha;
- Cooperativa de consum Pelivan – 0,03 ha.
- Baltaga Constantin-0.07ha
- Prodan Lilian -0,13ha

Lot de pe lângă casă-cetățeni -74,07 -inclusiv Privat

- 6457116101 cu s-ța de 0,0156ha - Ursu Mihail.

- 6457119094 cu s-ța de 0,02 ha -Țugui Mihail
- 6457117083 cu s-ța de 0,0031 ha -Șoba Valerii
- Agricol 6457117096, s-ța 0,5030 ha -Popova Natalia
- -6457119099 cu s-țade 0.0857 ha -Soltan Viorel.
- -6457119100 cu s-țade 0.0938 ha -Gondu Maria.
- -6457119101 cu s-țade 0.0359 ha -Țurcan Pavel.

ARENDAȚ

- Nr .6457117084 s-ța 0,0715-----Bordian Mihail
- Agricol 6457117095, s-ța 0,57ha -Popova Natalia
- p/construcție 6457117082, s-ța 0,0351ha -Galagan Serghei
- p/construcție 6457117081, s-ța 0,0253ha -Galagan Serghei

3.Terenul destinat industriei – 112.0 ha:

- Teren proprietate public a statului – 102,02 ha –
- **Terenul destinat industriei** cariera Oziornoe - 74.55 ha (arabil 3,63ha,alte terenuri-70,92ha)Arendă la SRL,, Natanol Priorit,,
- **Terenul destinat transportului**-17ha (Autodrum Chișinău) drum – 16,1
- **Alte terenuri** - construcții – 10,5 ha (Moldsuinhibrid
- SA Apă- Canal Orhei – 1,73 ha;
- **Terenul destinat industriei** – SRL ConstructPrimIndustria – 3,63 h;
- SRLSamarvin-0,82h
- Ana - 2,2 ha. Cazacu Serghei-1,6ha ,

Strașnei

4,Terenul fondului silvic -1259.23 ha:

- Gospodăria silvică Orhei – 1236 ha;
- Pădurea Primăriei – 23,23 ha, inclusiv:
 - terenuri silvice – 10,69 ha;
 - vegetație forestieră 12,50 ha;
 - plantații diferite -tufari– 4,64 ha;
 - fișii forestiere – 7,9 ha.

5.Terenurile fondului apelor – 15,01 ha:

- de stat – râul Răut – 15,01 ha;

Specialist

Moruz Elena