

**Nota informativă la proiectul Deciziei
„Cu privire la schimbarea modului de folosință
a terenului proprietate privată”**

1.Denumirea autorului și după caz a participanților la elaborarea proiectului
Moruz Elena – specialist în reglementarea regimului proprietății funciare.
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea înaintării proiectului de decizie derivă din parvenirea unei cereri în acest sens, de la cet. Cebotari Alexandru și cet. Cebotari Cristina privind schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată, din grădină în mod de folosință -pentru construcții -.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
1.Se constată că terenul cu numărul cadastral 6457119.086, cu suprafața de 0,2043 ha proprietate privată a cet. Cebotari Alexandru și cet. Cebotari Cristina, cu modul de folosință – grădină – este amplasat în intravilanul satului Pohorniceni. 2. Se modifică modul de folosință a terenului proprietate privată, cu nr. cadastral 6457119.086 și suprafața de 0,2043 ha, amplasat în intravilanul satului Pohorniceni, din – grădină -, în mod de folosință -pentru construcții -. 3.Prevederile prezentei decizii se vor aduce la cunoștință dlui Cebotari Alexandru și dnei Cebotari Cristina și vor servi drept temei pentru modificarea modului de folosință în Registrul bunurilor imobile. 4. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile, de la data comunicării, cu respectarea procedurii prealabile, la Primăria Pohorniceni. 5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului satului Pohorniceni, dnei Mihaela Dubniuc.
5. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul dat de decizie nu prevede acoperire financiară din cadrul bugetului local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită completarea sau modificarea altor acte.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul.
10. Constatările expertizei juridice
În temeiul prevederilor art.14, alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârii Guvernului nr.1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, art. 39 ale Codului Funciar, proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și aprobare în ședință.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul.