

**RAPORT**  
**privind aprobarea dării de seamă funciară anul 2022**  
**la situația de 01.01.2023**

Vă aducem la cunoștință că cadastru funciar al primăriei Pohorniceni la 01.01.2020 dispune de 3148 ha, inclusiv pe categorii de terenuri:

**1. Terenuri cu destinație agricolă – 1675.2.ha:**

**Teren-proprietate-publică-a-APLtotal–204,57ha**

Inclusive; teren din domeniul public,(fondul de rezervă Pohorniceni)

**Terenul fondului de rezervă – 197,76 ha:**

**Pășune total- 112,90 ha**

- pășune (agenți economici)– 24 ha; inclusive
- pășune (cetățeni)– 88,9 ha; inclusive
- **Borovscaia Maria-2.18ha**
- **Mîndru Ion        -0.15 ha**
- **Lungu Simion   -10.62ha**
- **Persoane fizice   -75.95 ha**
- mlaștini – 15,6 ha;
- drumuri – 32,2 ha;
- construcții și curți – 21,7 ha;

- **alte terenuri – 39.36 ha, inclusive**

- rîpi – 21.56 ha;
- alunecări - 17.8 ha

**teren din domeniul privat 6.81 ha; - inclusiv teren agricol -5.81 ha,**

-**terenul agricol** cu nr.cadastral **6457106306 s-ța -1,0197ha** se prelucrează de către cet.**Sergheev Mihail Anatolie** și sectorul cu nr.cadastral **6457106315 s-ța - 0,2503ha** se prelucrează de cet. **Onofraș Alexandra**. ,se achită impozitul funciar. și plata de arendă , terenul agricol nr. 6457112248 s-ța 1,37ha (Fostul iaz de la Petruha) și terenul agricol nr. 6457112248 s-ța 3,15ha (Fostul iaz de la Plopi)

-**Teren pentru construcție- 0.70ha inclusiv -**

**\*teren pentru construcție din extravilan -dat în arendă**

**6457106310 s-ța 0,0723ha –Guler Cristian .**

**Privat -6457106156 s-ța 0,0349ha -Caprari Tatiana**

**\*teren pentru construcție din intravilan -- 6457106308 cu s-ța de 0.2005ha** -lot pentru construcția-casei-de-locuit-**pîrloagă**

**dat în arendă :**

- 6457119080 - 0,1140 ha – Baltaga Angela**
- 6457116102 cu s-țade 0.0257ha -Soltan Viorel.**
- 1/4din 6457119081 constitue 0,0665ha –Gușilă Mihail**

**Privat 6457106308 cu s-ța de 0.2005ha , ½ din sectoru cu nr. cadastral 6457119082 s-ța 0.1368ha(0.0684 ha ).**

**\*Terenurile pentru construcție care se prelucrează fără contract de arendă -**  
**-6457119082 cu s-ța 0,1368ha ½ s-ța de 0,0684ha de către Beșete Nicolae Gr.**  
**- 1/4 din 6457119081 cîte 0,0665 ha de către Gologan Vasile Ilie,**  
**- 1/4 din 6457119081 cîte 0,0665 ha de către Magalu Vasile,**  
**- 1/4 din 6457119081 cîte 0,0665 ha de către Prodan Mihail,**

- a) grădini (extravilan) – 188,65 ha;(Vii-20ha și teren arabil-168,65ha)
- b) teren proprietate privată:-1474.50ha
  - construcții – 15 ha;
  - plantații forestiere – 4,1 ha;
  - pășuni - 24, ha;
  - arabil – 1344 ha;(gradini-169ha,agricol-1173.71, APL-1.29ha)
  - alte plantații – 17ha;
  - plantatiiMulte anuale-89ha
  - livezi –15 ha; /prun.mar-/, - nuc – 37 ha
  - Vii -20.6ha ,Alte plantatii-16,91 (alune 5.76,brad-3ha,pauloni-7,15 ha

## 2.Terenul localității –intravilan - 86,68 ha, inclusiv

- terenul statului - 1,5 ha (spitalul de psihiatrie)
- teren aferent obiectelor social-culturale , terenul proprietate publică- 11,98.
- \*Biserica-0.41ha
- \*Case de cultură-0,24ha ( două sectoare, 0.03+0.21)
- \*Cimitiruri 2- 1,51ha (0.43ha+1.08ha)
- \*Grădinița de copii-0.43ha
- \*Primăria-0.11ha
- \*Teren sportive-0.25ha
- \*Străzi și piețe-9.00ha
- Centrul medicilor de familie-0,04

-

- teren localităților rurale – 74,70 ha;**-inclusiv**

PRIVAT

- Potîrnichi Aurelia – 0,11 ha;
- Galagan Aurelia – 0,25 ha;
- Andrieș Vasile – 0,11 ha;
- Globu Gheorghe -0,18 ha;
- Cooperativa de consum Pelivan – 0,03 ha.
- Baltaga Constantin-0.07ha
- Prodan Lilian -0,13ha
- 

## Lot de pe lângă casă -74,07 -inclusiv Privat

6457116101 cu s-ța de 0,0156ha - Ursu Mihail.

- 6457119094 cu s-ța de 0,02 ha -Țugui Mihail
- 6457117083 cu s-ța de 0,0031 ha -Șoba Valerii
- Agricultor 6457117096, s-ța 0,5030 ha -Popova Natalia
- -6457119099 cu s-țade 0.0857 ha -Soltan Viorel.
- -6457119100 cu s-țade 0.0938 ha -Gondu Maria.
- -6457119101 cu s-țade 0.0359 ha -Țurcan Pavel.

ARENDAȚ

- Nr .6457117084 s-ța 0,0715-----Bordian Mihail
- Agricultor 6457117095, s-ța 0,57ha -Popova Natalia
- p/construcție 6457117082, s-ța 0,0351ha -Galagan Serghei
- p/construcție 6457117081, s-ța 0,0253ha -Galagan Serghei

### **3.Terenul destinat industriei – 112.10 ha:**

- Teren proprietate public a statului – 102,02 ha –
- **Terenul destinat industriei** cariera Oziornoe - 74.55 ha (arabil 3,63ha,alte terenuri-70,92ha)
- **Terenul destinat transportului**-17ha (Autodrum Chişinău) drum – 16,1
- **Alte terenuri** - construcţii – 10,5 ha (Moldsuinhbrid
- SA Apă- Canal Orhei – 1,73 ha;
- **Terenul destinat industriei** – SRL ConstructPrimIndustria – 3,63 h;
- SRLSamarvin-0,82h
- Straşnei Ana - 2,2 ha.
- Onofraş Ion-1,6ha ,

### **4,Terenul fondului silvic -1259.2 ha:**

- Gospodăria silvică Orhei – 1236 ha;
- Pădurea Primăriei – 23,23 ha, inclusiv:
  - terenuri silvice – 10,69 ha;
  - vegetație forestieră 12,50 ha;
  - plantații diferite – 4,64 ha;
  - fișii forestiere – 7,9 ha.

### **5.Terenurile fondului apelor – 15,01 ha:**

- de stat – râul Răut – 15,01 ha;

Specialist

Moruz Elena