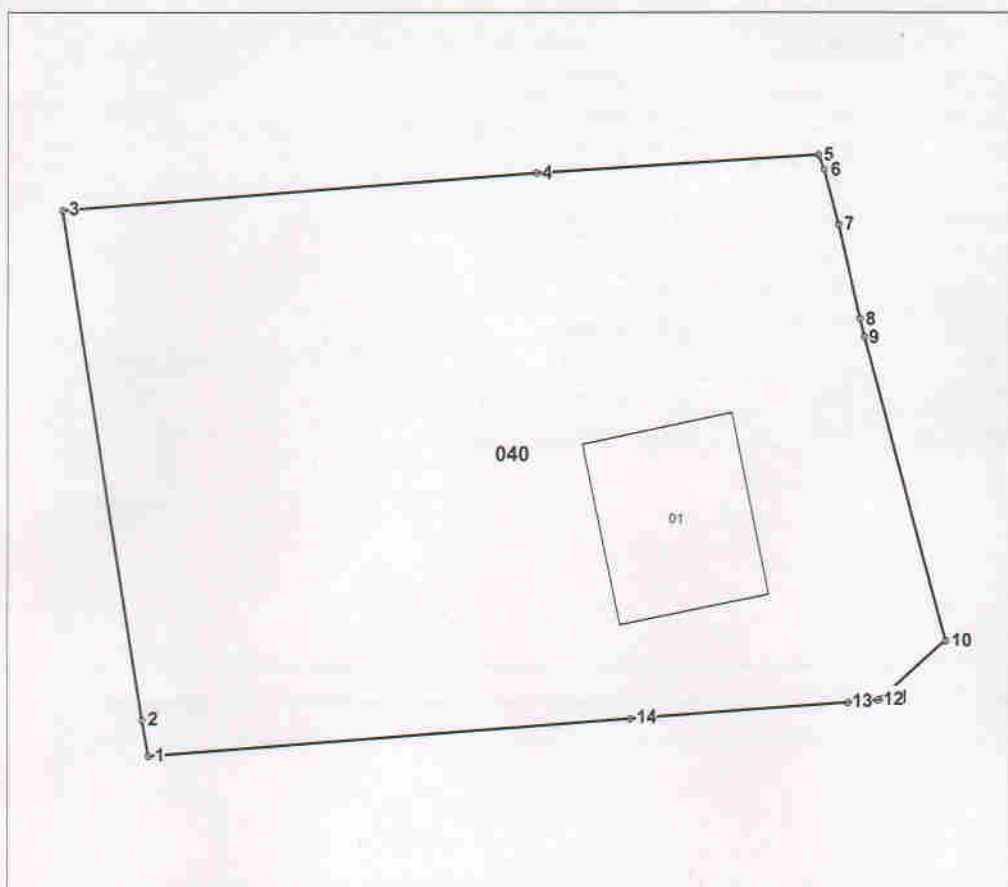
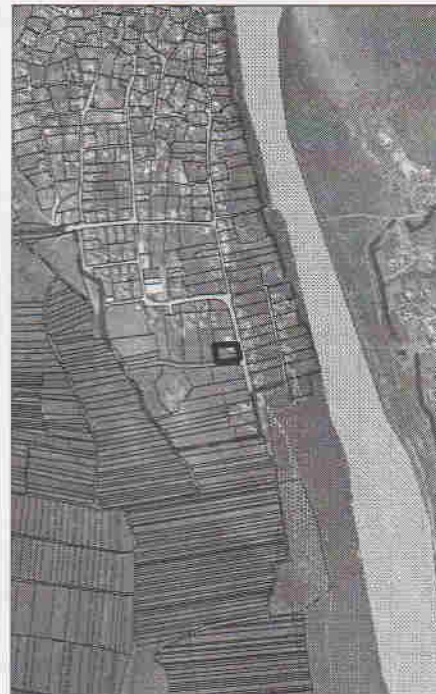


# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6457117.040



Amplasamentul bunului



040 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6457117.040	Teren	0.188 ha		Pentru construcții	
6457117.040.01	Construcție			Casa de locuit individuala	

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6457117.040

### Parametri hotarului

Punct	X <sub>i</sub>	Y <sub>i</sub>	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	236.668,6970	247.966,2874	general	1-2	2,43	general
2	236.668,3002	247.968,6800	general	2-3	34,05	general
3	236.662,9902	248.002,3100	general	3-4	31,42	general
4	236.694,3202	248.004,7500	general	4-5	18,73	general
5	236.713,0102	248.005,9500	general	5-6	1,02	general
6	236.713,4038	248.005,0036	general	6-7	3,76	general
7	236.714,3744	248.001,3660	general	7-8	6,35	general
8	236.715,7932	247.995,1798	general	8-9	1,22	general
9	236.716,0910	247.993,9996	general	9-10	20,78	general
10	236.721,4548	247.973,9246	general	10-11	5,62	general
11	236.717,3110	247.970,1328	general	11-12	0,31	general
12	236.717,0334	247.969,9972	general	12-13	2,02	general
13	236.715,0206	247.969,8206	general	13-14	14,45	general
14	236.700,6072	247.968,7450	general	14-1	32,00	general

### Mențiuni:

---



---



---

<b>COORDONAT</b>	<b>IP Agenția Servicii Publice</b>		
Conducătorul Autorității Publice competente <b>Primarul sat. Pohorniceni Corobciuc Ianec</b>	<b>Serviciul cadastral teritorial Orhei</b>		
Reprezentantul Autorității Publice competente <b>Inginerul cadastral al Primăriei sat. Pohorniceni Moruz Elena</b>	<b>r-nul. Orhei, sat. Pohorniceni, str. Mihai Eminescu nr. 15</b>		
Titularul de drepturi <b>Goloșneanu Emilia</b>	Conducător / Verificat <b>Șarpe</b> Executant	 (semnătura, ștampilă)	<b>Stăvilă Nicolae</b> (nume, prenume)
	Data elaborării: <b>11.11.2022</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	 (semnătura)	<b>Șarpe Dumitrița</b> (nume, prenume)
		Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>

**ACT**  
**de constatare pe teren**

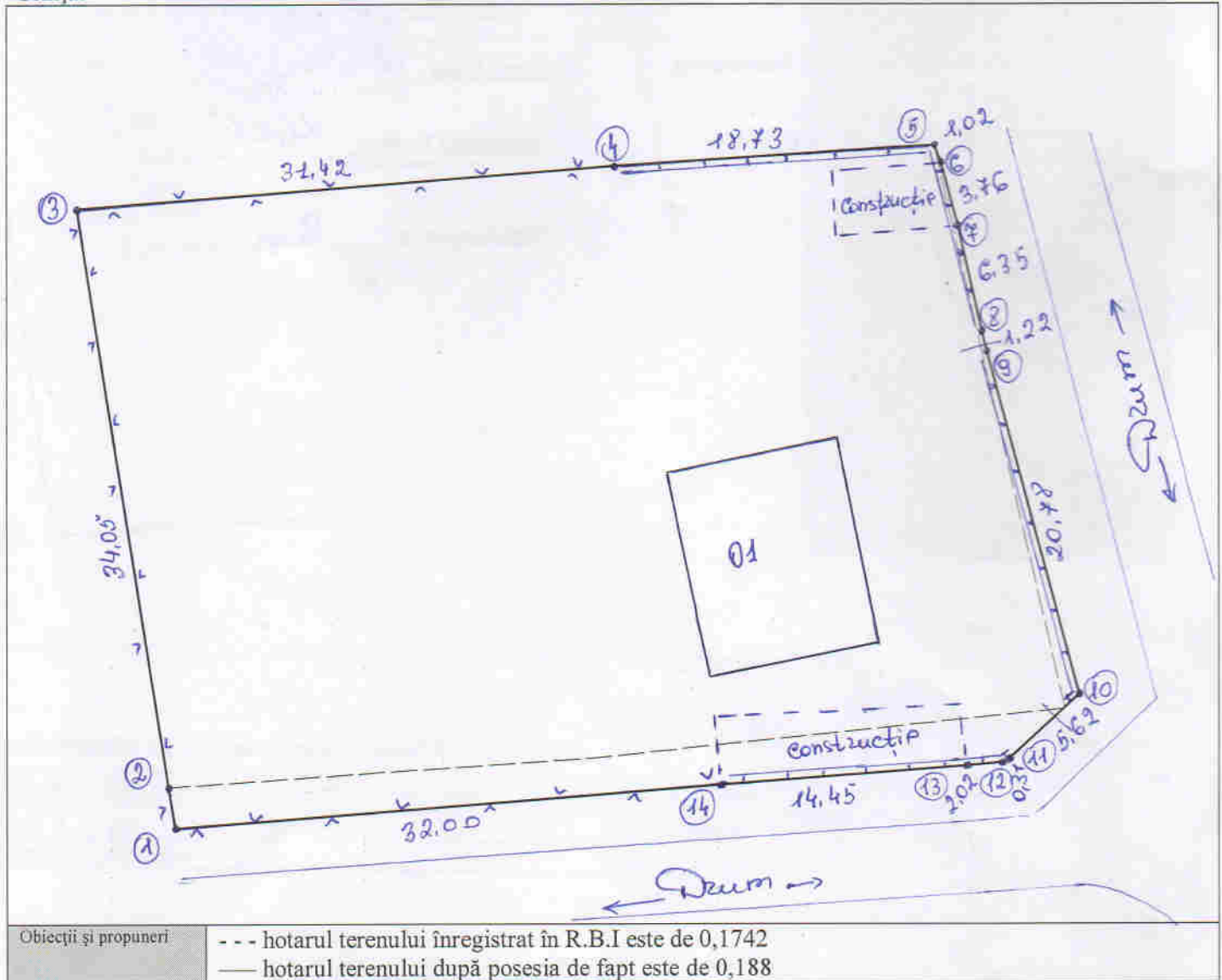
" 11 " 11 2022 .

Subsemnatul, Sarpe Dumitrita inginer cadastral al I.P. "Agentia Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei,*Numele, prenumele**denumirea întreprinderii*la cererea proprietarului dl/ dnei Goloșeanu Emilian0981109276667.*Numele, Prenumele**IDNP*

am procedat la identificarea și constatarea corespunderii datelor din teren cu datele din cadastru, a bunului imobil:

Adresa:	r-nul. Orhei, sat. Pohorniceni, str. Mihai Eminescu nr. 15	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
64571170040	Pentru construcții	Pentru construcții

Schiță:



Obiecții și propuneri: --- hotarul terenului înregistrat în R.B.I este de 0,1742  
 — hotarul terenului după posesia de fapt este de 0,188

**Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor**

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (fix/ general)
2-3	Fundament nui, gard plasa metalica	Cebotari Elena	general
3-5	Fundament piatra, gard plasa metalica, cotilet	Lașco Nina	general
5-2	Fundament piatra, gard placi de beton, peretele constructiei, plasa metalica	Primăria sat. Pohorniceni	general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/ date din cadastru cu datele din teren, se constată următoarele:

- Adresa bunului imobil r-nul. Orhei, sat. Pohorniceni - corespunde.

*(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut - (corespunde nu corespunde))*

- Categoria de destinație pentru construcții și modul de folosință pentru construcții - corespunde.

- Încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă - nu corespunde.

- Suprafața terenului înregistrat în registrul bunurilor imobile este de 0,1742 ha și suprafața terenului stabilită de Primăria sat. Pohorniceni (posesia de fapt) este de 0,188 ha - nu corespunde.

2. Modul de înlăturare e necorespunderilor :

**Aprobarea planului geometric (hotare general) prin Decizia Consiliului privind corectarea erorilor în planul**

*(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)*

**cadastral, comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019.**

3. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care : două se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al treilea exemplar se păstrează în arhiva SCT Orhei.

Primarul sat. Pohorniceni

**Corobciuc Ianec**

*Numele, Prenumele, semnătura, Ștampilă*



Inginerul cadastral al Primăriei sat. Pohorniceni

**Moruz Elena**

*Numele, Prenumele, semnătura*

Reprezentantul titularul de drept a terenului

**Goloșneanu Emilian**

*Numele, Prenumele, semnătur*

Executantul lucrării cadstral

**Sarpe Dumitrita**

*Numele, Prenumele*

*Sarpe*

