



**DECIZIE nr.1/3**  
din 15.01.2021

Cu privire la modificarea și completarea Deciziei nr.8/1 din 07.12.2020 “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021”

În conformitate cu prevederile art.62 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.14 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, luând în considerație că nu sunt determinate complet modificările operate în actul administrative nominalizat, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul Sătesc Isacova, **DECIDE:**

1. Decizia nr.8/1 din 07.12.2020 “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021”, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La numărul de ordine II compartimentul “Cotele concrete la impozitul funciar”, la **punctul 7** “Terenurile din intravilan”, **subpunctul 3** “Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate” sintagma “1000 lei/1ha” se substituie cu sintagma “10lei/ 100m<sup>2</sup>”. La **punctul 8** “Terenurile din extravilan”, **subpunctul 1** “Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale” litera b) cu sintagma “intravilan” se exclude, **subpunctul 2** “Terenurile altele decât cele specificate la alin.(1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate” se adaugă sintagma “70lei/1ha” conform anexei nr.1.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	-
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>1,5 lei pentru un grad hectar</p> <p>110 lei la 1 ha</p> <p>0,75 lei pentru un grad hectar</p> <p>55 lei la 1 ha</p> <p>115 lei la 1 ha</p>

7.	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în localitățile rurale;</li> </ul> <p>2) conform valorii estimate (<i>grădini</i>): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orașe</li> <li>- municipii, orașe-rezidente</li> </ul> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1 leu/ 100m<sup>2</sup></p>
8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p style="padding-left: 40px;">a) extravilan</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei la 1 ha</p> <p>70lei/1ha</p>
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de</p>	<p>0,1% din</p>

	<p>întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0.3%</p> <p>0,3%</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1%</p> <p>0,1%</p>

*Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

Secretar al Consiliului Local



*Boghiu* Boghiu Valentina

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la data adoptării.
3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului satului Isacova, dl Cvasnîi Stanislav.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.10.2021



*Ilieș Veaceslav* Ilieș Veaceslav

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului Sătesc

*Boghiu* Boghiu Valentina