

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI  
PRIMĂRIA s. SĂMĂNANCA  
MD 3550 s. Sămănanca  
Tel. (235)-92-9-96  
C/f 1007601003367



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПРИМЭРИЯ с.СЭМЭНАНКА  
МД 3550 с. Сэмэнанка  
Тел. (235)-92-9-96  
К/ф1007601003367

**DISPOZIȚIE nr.68 n  
din 19 noiembrie 2024**

**Cu privire la inițierea consultărilor publice  
asupra proiectului bugetului local Sămănanca  
pentru anul 2025**

În temeiul prevederilor art.29, alin.(1) lit.e), art.32 alin.1),2'),3) al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.2 și art.3 alin.(2) lit.g), art.4, art.7 alin(1) lit.d),e), art.10, art.11 alin.(1), (2) lit.a), alin.(2<sup>2</sup>) din Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, prevederile Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art.24, art.47 alin.(2) din Legea finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscal nr.1181 din 25.07.2014, art.20, art.21 din Legea nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, prevederile HG nr.967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional și a Setului metodologic cu privire la elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul nr.209 din 24.12.2015 al Ministerului Finanțelor

**DISPUN:**

1. Se inițiază consultările publice asupra proiectelor de decizii după cum urmează:
  - 1.1."Cu privire la aprobarea bugetului local Sămănanca pentru anul 2025 în prima lectură";
  - 1.2."Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2025";
  - 1.3."Cu privire la stabilirea cotelor impozitului imobiliar și impozitul funciar pentru anul 2025".
2. Se stabilește realizarea consultărilor publice pentru data de 25.11.2024, orele 9.00 în localul primăriei satului Sămănanca.
3. Secretarul consiliului local Sămănanca va aduce la cunoștință publicului regulile de organizare a consultărilor publice.
4. Dispoziția dată, urmează a fi inclusă în Registrul de Stat al actelor locale în termenii stabiliți de legislație și intră în vigoare la data emiterii.
5. Controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primarul s.Sămănanca

Semnat la data \_\_\_\_\_



Gnip Alexandru



**Proiect de Decizie nr.  
din decembrie 2024**

Cu privire la aprobarea bugetului local  
Sămănanca pentru anul 2025 în prima lectură

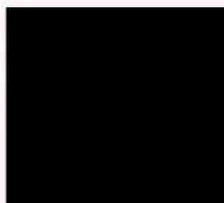
Examinând bugetul local s. Sămănanca în prima lectură, în temeiul art. 14 alin.2 lit.n) a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, ținând cont de art.20, 21 alin.4 lit.a) al Legii nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu prevederile art.24, 47 (2), 55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014, Setul metodologic privind elaborarea și modificarea bugetului aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr.209 din 24.12.2015, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se ia act de cunoștință raportului autorității executive cu privire la proiectul bugetului local Sămănanca pentru anul 2025.
2. Se aprobă indicatorii generali ai bugetului Unității Administrativ Teritoriale Sămănanca pentru anul 2025:
  - venituri și cheltuieli (conform anexei nr.1,2);
  - soldul bugetar și surse de finanțare (conform anexei nr.1,2).
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine pe seama primarului s. Sămănanca Dlui Gnip Alexandru.

*Președintele ședinței*

Semnat la data de \_\_\_\_\_

*Secretarul Consiliului Local*



*Cușnir Olesca*

**Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local Sămănanca  
pentru anul 2025**

Denumirea	Cod Eco	Suma, mii lei
<b>I. VENITURI, total</b>	<b>1</b>	<b>3991.4</b>
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		3337.7
<b>II. CHELTUIELI, total</b>	<b>2+3</b>	<b>3991.4</b>
<b>III. SOLD BUGETAR</b>	<b>1-(2+3)</b>	
<b>IV. SURSELE DE FINANȚARE, total</b>		<b>3991.4</b>
Resurse generale	100	3885.4
Resurse atrase de instituție	297	106.6

Secretarul Consiliului local



Cușnir Olesea

**Sinteza veniturilor bugetului local Sămănanca pe anul 2025**

Denumirea indicatorului	Cod Eco	Suma, mii lei
<b>Venituri, total</b>		<b>3991.4</b>
inclusiv:		
<b>Venituri de bază, (generale) inclusiv:</b>		<b>547.7</b>
<b>Impozitul pe venitul persoanelor fizice</b>	<b>1111</b>	<b>463.1</b>
Impozite pe venit	111110	453.1
Impozit pe venit persoanelor fizice spre plata	111121	10.0
<b>Impozite pe proprietate cu caracter ocazional</b>	<b>1130</b>	<b>60.6</b>
<b>Impozit funciar</b>	<b>1131</b>	<b>50.2</b>
inclusiv:		
Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	36.6
Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetățeni.	113171	13.6
<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b>	<b>1132</b>	<b>9.8</b>
inclusiv:		
- ale persoanelor juridice	113210	0.6
- ale persoanelor fizice	113220	5.3
- Impozit pe bun imobil dest comerc	113230	0.2
- Impozit pe bun imobil dest locativă	113240	3.7
<b>Taxe pentru servicii specifice</b>	<b>1144</b>	<b>13.6</b>
inclusiv:		
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	1.6
Taxa pentru amplasarea unităților comerciale	114418	12
<b>Plata pentru chiria/arenda, inclusiv:</b>	<b>1415</b>	<b>10.7</b>
Arenda terenurilor cu destinație agricolă	141522	1.1
Arenda teren. cu alt. dest.decît agr.	141533	9.6
<b>Taxa pentru apa</b>	<b>1146</b>	<b>0.3</b>
Taxa pentru apa	114611	0.3
<b>Venituri colectate, total</b>	<b>1423</b>	<b>106.0</b>
inclusiv:		
Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	106.0
<b>Transferuri, inclusiv:</b>	<b>1912</b>	<b>3337.7</b>
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru invatamantul prescolar, primar, secundar general, special și complementar (extrascolar)	191211	1614.2
Transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191231	1460.4
Alte transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191239	263.1

Secretarul Consiliului local

Olesea Cușnir



Proiect de Decizie nr.  
din decembrie 2024

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2025**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.2 lit.a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, în conformitate cu art.32 lit.b) din Legea privind finanțe publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, conform Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006 avînd în vedere avizul comisiei de specialitate, Consiliul Local Sămănanca **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2025 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei/1 grad/ha 110 lei

	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.0 lei 60 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei la 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 lei pentru 100m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea de bilanț 0,3% din costul

		bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

1. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscal Dna Gnip Irina.
2. Primarul s.Sămănanca va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**Președintele ședinței**

Semnat la data de \_\_\_\_\_

**Secretarul Consiliului Local**



**Cușnir Olesca**



**Proiect de Decizie nr.  
din decembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2025**

În conformitate cu Titlul VII al Codului Fiscal „Taxe locale”, art.14 alin.2 lit.a) al Legii nr. 436 – XVI din 28. 12. 2006 privind administrația publică locală, art.32 lit.b) din Legea privind finanțe publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, art.17, 17<sup>7</sup> din Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, art.28 alin.2 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Hotărârea Guvernului nr.931 din 08.12.2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Sămănanca **DECIDE:**

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul satului Sămănanca, începând cu data de 01.01.2025:
  - Taxa pentru amenajarea teritoriului;
  - Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
  - a) Taxa pentru amenajarea teritoriului:
    - cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar;
    - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
    - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
    - se stabilește – 80 lei pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (conform anexei nr.1)
  - b) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii:
    - Unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr.2).
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adus la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Controlul asupra prezentei deciziei se pune pe seama primarului Dlui Gnip Alexandru.

**Președintele ședinței**

Semnat la data de \_\_\_\_\_

**Secretarul Consiliului Local**



**Cușnir Olesca**

Anexa nr.  
la decizia Consiliului local Sămănanca  
nr. din decembrie 2024

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2025 pe teritoriul  
Unității Administrativ Teritoriale SĂMĂNANCA**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80 lei	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X				X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Anexa nr.  
la decizia Consiliului local Sămănanca  
nr. din decembrie 2024

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii în anul 2025**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 60 m <sup>2</sup>	6000	X	X	X
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>					
1	Obiectele de comerț cash and carry	X	X	X	X

	-pînă la .... m <sup>2</sup>	X	X	X	X
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-pînă la 30 m <sup>2</sup>	X	X	X	X
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică:	X	X	X	X
	pînă la .. unități	X	X	X	X
	de la ... unități	X	X	X	X
2	Restaurant	X	X	X	X
	-pînă la ... locuri	X	X	X	X
	- de la ... pînă la ...locuri Sala de festivități	X	X	X	X
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X