

**Cotele impozitelor și taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2022**

1. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
1.	Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă, altele decât pășuni și finețe: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	113110 (113120 pentru gospodării țărănești)	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
2.	Impozit funciar pe pășuni și finețe: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali - pentru cabaline - pentru bovine - pentru ovine, caprine	113150	0,75 lei pentru 1 ha 55 lei pentru 1 ha ____ lei pentru 1 cap. ____ lei pentru 1 cap. ____ lei pentru 1 cap.
3.	Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvaticice	113110	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
4.	Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: - pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), în localitățile rurale - destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașe și în localitățile rurale	113140	1 lei pentru 100 m.p.
5.	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.6, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	10 lei pentru 100 m.p.
6.	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	70 lei pentru 1 ha
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii de bilanț, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoane fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	113210 113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	113210	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
	- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	113220	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașe; pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	___% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni	113230 113240	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
11.	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni	113230 113240	01 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
12	Impozit pentru terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusive, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusive – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusive – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusive – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principal – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Șef Secretarul consiliului local

Specialist



Cușnir Olesca

Gnip Irina